

GEBYRREGULATIV

FOR

VANN, AVLØP, SLAM, RENOVASJON, KAI

HITRA KOMMUNE

DRIFT OG EIENDOM



2016

1. DEFINISJONER
2. FORSKRIFTER
3. GEBYRSATSER

Vedtatt av Hitra kommunestyre 10.12.2016 sak 151/15

Forskriftene er vedtatt i medhold av:

- Lov -2012-03-16-12 «om kommunale vass- og avløpsanleggslov» med gjeldende forskrifter og evt. senere endringer av loven.
- Lov av 13. mars 1981 «om vern mot forurensninger og om avfall» med gjeldende forskrifter og evt. senere endringer av loven.
- Forskrift 2010-12-20 nr. 1762 om kommunenes beregning og innkreving av anløpsavgift. Fastsatt av Fiskeri- og kystdepartementet 20.12. 2010 med hjemmel i lov 17. April 2009 nr. 19 om havner og farvann §§ 8, 25 og 52.

1. DEFINISJONER

Etterkommende definisjoner er lagt til grunn for utarbeidelsen av forskrifter med gebyrregulativ for bruk av og tilknytting til kommunale tjenester.

Abonnent	Privatperson, firma og/eller virksomhet som etter søknad blir tilkoblet det kommunale vann- eller kloakkledningsnett.
Arealmetoden	I den utstrekning gebyrberegningen gjøres avhengig av bebyggelsens størrelse, settes gebyrpliktig areal lik bruksarealet (BRA) i henhold til definisjon i Norsk Standard. For boliger benyttes bruksareal for bolig. Arealet avrundes nedover til nærmeste hele m ² . Alle etasjer med høyde over 1,50 meter medregnes.
Avløpsledninger	Kloakk- og overvannsledninger.
Boenhet	<ul style="list-style-type: none">▪ Med boenhet menes separat leilighet der det er etablert eget kjøkken og bad/wc.▪ På eiendom der det leies ut inntil 2 hybler som har felles kjøkken og bad/wc regnes som én boenhet i tillegg til ordinær bolig.▪ På eiendom der det leies ut flere enn 2 hybler som har felles kjøkken og bad/wc regnes hver hybel utover 2 hybler, som en ekstra boenhet.▪ Hybler i hybelbygg og studentbosteder som er bygd som bofellesskap. Hver hybel blir regnet som selvstendig boenhet, selv om de som bor der deler viktige funksjoner som kjøkken og/eller bad. Kjøkken, bad og gang som blir delt mellom flere av de som bor der, blir regnet som fellesareal og ikke sin egen del av andres bolig
Butikk/forretning	Lokaler som benyttes til omsetning av varer, her inngår tilstøtende lager som er naturlig for den virksomhet som utøves innen næringen.
Campinghytter/plasser	Parkmessige områder hvor det er organiserte muligheter for å sette opp telt, parkere campingvogner/ bobiler, og hvor det er organiserte sanitærforhold.
Forsamlingshus	Private og offentlige bedehus, samfunnshus, flerbrukshus, klubbhus og idrettshus uten garderobe og dusjanlegg.
Fritidsbolig	Hytte/fritidshus som ikke benyttes som fast bopel og som av teknisk komite er godkjent bygd som/eller omdisponert til fritidsbolig.
Frosttapping	Vedvarende tapping hos abonnement med formål å hindre frost i egen privat ledning. Dette tillates ikke.
Gårdsbruk	Bygningsmasse hvor det foregår husdyrproduksjon eller produksjon basert på avling av egen mark, og med max 3 faste heltidsansatte.
Havbruksanlegg	Oppdrettsanlegg hvor det foregår produksjon av fisk, skjell og andre vannbaserte individer.
Hotell	Lokaliteter hvor det selges overnatting og hvor dette ligger innenfor samme bygningsmasse.

Hitra kommune
Gebyrregulativ for Drift og Eiendom

Idrettsanlegg	Klubbhus med garderobe og dusjanlegg, samt andre installasjoner som har egen tilknytting.
Industri	Lokaler hvor det produseres/foredles varer for videre salg.
Kaianlegg	Anlegg med tilleggsmuligheter for båt.
Kloakkledning	Med kloakkledning forstås i disse forskrifter separate ledninger for avløp fra sanitærutstyr og industriproduksjon (spillvannsledning) og ledninger for tak-, drens- og overvann (overvannsledninger) eller fellesledninger for disse avløpsvanntyper.
Kommunal ledning	Kommunale hovedvann- og avløpsledning. Det henvises her til eget kart som forefinnes på driftsavdelinga.
Kommunalt anlegg	Vann og avløpsanlegg med tilhørende tekniske installasjoner som er bygget eller overtatt av kommunen.
Kontorlokaler	Lokaler hvor det utøves og omsettes tjenester.
Lager	Lokaler som benyttes til oppbevaring av materialer etc. og som det ikke er personer fast tilsatt på eller hvor det ikke foregår omsetning av varer og tjenester.
Offentlige bygninger	Skole, barnehager, helsehus, aldersheimar og andre kommunale, fylkeskommunale og statlige bygninger og installasjoner. I dette inngår ikke enheter til boligformål.
Overvannsledning	Ledning/rør som fører drensvann, overflatevann og vann fra taknedløp, etc.
Private stikkledninger	Privat vannledning er stikkledning(er) og/eller samleledning(er) fra den enkelte eiendom fram til og med anborring på kommunal hovedvannledning. Privat kloakkledning er stikkledning(er) og/eller samleledning(er) frem til og med grennrør/salstykke på de kommunale kloakkledningene eller endekummer. For private vann-/avløpsledninger er abonnentene ansvarlig for drift og vedlikehold.
Serveringssteder	Lokaliteter hvor det selges mat og hvor denne kan inntas inne i lokaliteten.
Serviceformål	Lokaler til kontorer, butikk/forretning, hoteller og serveringssteder, campingplasser/hytter og turistleiligheter.
Stoppekran	Avstengningskran som skal plasseres på stikkledningen mellom anborringspunktet og bygningen. Av hensyn til leveringssikkerhet til abonnentene skal stoppekranen monteres så nært som mulig, anborring på kommunal vannledning dersom ikke annet blir avtalt.
Tappeposter	Frittstående krane som ikke er tilknyttet noe bygning og som benyttes av en eller flere forbrukere. Det er ikke anledning til å strekke slange fra vannpost fram til annen eiendom eller bygning. Anlegget skal etableres frostsikkert.
Tekniske installasjoner	Styringskabler, kummer, armaturer, strømkabler, vannmålere og andre nødvendige innretninger for å kunne gjennomføre en rasjonell drift/leveranse.
Tilknytningsgebyr	Engangsgebyr som skal betales til kommunen før fysisk tilknytning til det kommunale anlegget kan foretas.
Turistleieleiligheter	Leiligheter, boenheter, rorbuer og brygger som anvendes for korttidsutleie til turisme/næring med max 8 mnd. utleie pr år.

Hitra kommune
Gebyrregulativ for Drift og Eiendom

Tømmeperiode	Perioden for tømning av slam, som fastsettes av kommunen for hvert år, og som kunngjøres i lokalpressen
Vannledning	Ledning/rør som leverer vann til forbruk.
Vannmåler	Måler som plasseres på privat stikkledning eller i bygning og som viser totalt vannforbruk til den enkelte eiendom/virksomhet. Måler bekostes og vedlikeholdes av den enkelte abonnent.
Vaskeplasser	Vaskeplasser for bil, båt og andre maskiner/utstyr.
Årsgebyr	Årlig gebyr som skal betales til kommunen for å være tilknyttet det kommunale anlegget.

2. FORSKRIFTER

2.0 GEBYRPLIKT

- 2.0.1** Plikten til å betale vann- og/eller kloakkgebyr gjelder:
- Fast eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller kloakkledning, direkte eller gjennom privat samleledning.
 - Eiendom som bygningsrådet i medhold av plan- og bygningslovens §§ 27-1, 27-2 og 30-6 krever tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.
- 2.0.2** Eier/hjemmelshaver står til enhver tid ansvarlig for gebyrene.
For eiendom som er bortfestet, betaler festeren i stedet for grunneier.
Forutsetningen for dette er at eiendommen er bortfestet ved arvefeste eller på så lang tid at det ennå er minst 30 år igjen av festetiden, regnet fra det tidspunkt da gebyrplikten første gang inntrådte. Det samme gjelder dersom festeren etter avtale har rett til å kreve festet forlenget for så lang tid at den samlede gjenstående festetid i tilfelle avtale forlenges blir 30 år.

2.1 VEDLIKEHOLDSPLIKT

Frosttapping og annen unødig tapping er ikke tillatt.
Abonnementen har et klart og selvstendig ansvar for å innrette og vedlikeholde anlegg for vann og avløp, slik at frosttapping og annen unødig tapping unngås.
Hitra kommune kan gi pålegg om utbedring av feil/mangler, jfr. Pkt. 2.8.3.

2.2 GEBYRFORM

Gebyrene omfatter:

- Tilknytningsgebyr for vann
- Tilknytningsgebyr for kloakk
- Midlertidig tilknytningsgebyr for vann
- Midlertidig tilknytningsgebyr for kloakk
- Årsgebyr for vann
- Årsgebyr for kloakk
- Tilleggsgebyr for ulovlig tilknytning
- Fastsatte gebyr for å dekke kommunens utgifter med avstenging/åpning og frakopling/påkopling
- Slamtømmingsgebyr
- Renovasjonsgebyr
- Kaiavgift

2.3 GEBYRSATSER

- 2.3.1** Gebyrsatsene fastsettes av kommunestyret og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer, og vil fra samme tidspunkt avløse alle tidligere gebyrsatser.
- 2.3.2** I den utstrekning gebyrberegningen gjøres avhengig av bebyggelsens størrelse, settes gebyrpliktig areal lik bruksarealet (BRA) i henhold til definisjon i Norsk Standard. For boliger benyttes bruksareal for bolig. Arealet avrundes nedover til nærmeste hele m². Alle etasjer med høyde over 1,50 meter medregnes.

2.4 RESTRIKSJONER PÅ VANNLEVERANSE M.M.

- 2.4.1** Restriksjoner i forbruk - kortere eller lengre avbrudd i leveransen - samt leveranse av dårligere kvalitet enn normalt, gir ikke grunnlag for reduksjon av vanngbyret eller utbedringsansvar overfor abonnent.
- 2.4.2** Driftsstans i avløpsnett gir ikke grunnlag for reduksjon av kloakkgebyr, eller utbedringsansvar overfor abonnent.

2.5 TILKNYTNINGSGEBYRER

- 2.5.1** Tilknytningsgebyr for vann og/eller avløp skal betales før eiendom blir tilknyttet kommunal vann- og/eller kloakkledning, eller via privat stikkledning. I seksjonerte eiendommer betraktes hvert seksjonsnummer som egen eiendom.
Midlertidig tilknytning. Fra 01.01.2014 innføres gebyr for midlertidig tilknytning, begrenset til inntil to års varighet (eks. brakkerigg). Abonnenten bærer alle faktiske kostnader i forbindelse med etablering og frakobling i tillegg til gebyr, jfr. pkt. 3.1.3.
- 2.5.2** Tilknytningsgebyret forfaller til betaling senest 14 dager etter at faktura er tilsendt. Arbeider som krever byggetillatelse - herunder graving og fylling - må ikke igangsettes før gebyret er betalt. Dette gjelder enten det kreves byggetillatelse etter plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 20-2.
- 2.5.3** Der det anborres på privat stikkledning er ansvarlig søker (rørlegger) forpliktet å varsle Hitra kommune når tilknytning foretas for at kommunen kan få registrert og kontrollert tilknytningen. Kart med påtegning av tilknytningspunkt skal overleveres Hitra kommune.
- 2.5.4.1** Tilknytning til hovedledning.
Abonnenten er ansvarlig for legging av stikkledninger fra forbrukspunkt fram til og med anborringsklave/grensrør på hovedledning.
Arbeidet skal utføres av fagkyndig personell og i henhold til gjeldende norsk standard.
Anborringsklave/grensrør til hovedledning bekostes og anskaffes av Hitra kommune.
Hitra kommune v/Driftsavdelingen skal foreta arbeider med montering av anborringsklave/grensrør på hovedledning, samt foreta tilkobling av stikk-/samleledninger på hovedledningen. For avløp skal Driftsavdelingen tilpasse forgreiningsrør på hovedledning.
Materiell bekostes og anskaffes av Hitra kommune.
- 2.5.4.2** Det skal betales tilknytningsgebyr for hver anborring som skjer på hovedledning til kommunen samt tilknytninger som utføres på private stikkledninger ut over egen parsell/eiendom som allerede er tilknyttet kommunal ledning.
- 2.5.5** Ulovlig - ikke godkjent - tilknytning til kommunale vann- og avløpsledninger medfører straffegebyr. Tilknytning kan ikke foretas før tilknytningsgebyr er betalt. Gebyrets størrelse framgår av pkt. 3.1.2.

2.6 ÅRSGEBYRER

- 2.6.1** Årsgebyr for vann og/eller kloakk betales for eiendommer (hver boenhet) som er tilknyttet kommunal vann og/eller kloakkledning. I seksjonerte eiendommer betraktes hvert seksjonsnummer som egen eiendom.
- 2.6.2** Årsgebyrene skal være basert på målt eller stipulert vannforbruk med de reservasjoner som ellers følger av disse forskrifter. For bebyggelse/virksomhet som ikke brukes som bolig/fritidsbolig skal det som hovedregel installeres vannmåler. Det kan - dersom måler ikke er installert - fastsettes særlige regler for gebyrberegning eller inngås særlige avtaler. Det gis ikke anledning til å fastsette en ren kvantumsrabatt for storforbrukere.

- 2.6.3** Eiendom som har installert godkjent vannmåler betaler årsgebyr for både vann og kloakk i henhold til målt vannforbruk og gjeldende pris per m³.
Dersom kloakkmengden avviker vesentlig fra målt vannforbruk, skal kloakkgebyret baseres på den kloakkmengde som bestemmes av teknisk komite.
For eiendom som betaler etter målt vannforbruk, gjelder et minste årlig gebyr som fastsettes av kommunestyret.
For installasjon og bruk av vannmålere gjelder bestemmelsen i pkt. 2.9.
- 2.6.4** Eiendom/virksomhet som ikke betaler gebyr etter målt forbruk, skal betale årsgebyr for vann og/eller avløp i henhold til stipulert vannforbruk basert på bebyggelsens størrelse. (Pkt. 2.3.2 i denne forskrift definerer hva som regnes som gebyrpliktig areal.) Årsgebyret fastsettes trinnvis, jfr. gebyrsatser i h.h.v. pkt. 3.2.1 og 3.2.4.
Dersom kloakkmengden avviker vesentlig fra stipulert vannforbruk, skal kloakkmengden baseres på den kloakkmengde som bestemmes av Teknisk komite.
- 2.6.5** Gebyr for vann og kloakk skal betales fra tilknytningsdato
- 2.6.6** Nye bygg som ikke medfører nytt tilknytningsgebyr, men skal ha innlagt vann, betaler ordinær årsavgift 6 måneder etter at byggetillatelse er gitt.
- 2.6.7** Ved uteblitt innkreving av rettmessig gebyr vil Lov om foreldelse av 18.mai 1979 om fordringer anvendes i forhold til innfordring av gebyrer etterskuddsvis.

2.7 FRADRAG I ÅRSGBYRET

- 2.7.1** For virksomheter som har kloakkvann som i sammensetning avviker vesentlig fra vanlig husholdningskloakk kan det beregnes et fradrag i årsgebyret for kloakk. Fradragets størrelse fastsettes ved avtale med Driftsavdelinga, eller hvis avtale ikke kommer i stand, av Teknisk komite. Avtale kan sies opp av begge parter med 1 års varsel.

2.8 TILLEGG I ÅRSGBYRET

- 2.8.1** Dersom kloakkvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens kloakkanlegg, kan det beregnes et tilleggsgebyr. Tilleggets størrelse fastsettes ved avtale mellom abonnent og Driftsavdelinga, eller hvis avtalen ikke kommer i stand, av Teknisk komite.
Avtalen kan sies opp av begge parter med 1 års varsel.
- 2.8.2** Abonnenter som unnlater å etterkomme pålegg om å fjerne eller kortslutte privat septiktank/slamavskiller, skal betale et tilleggsgebyr. Tilleggsgebyret begynner å løpe 6 måneder etter at pålegget er gitt hvis arbeidet til den tid ikke er utført tilfredsstillende. Tillegget utgjør 50 % av eiendommens ordinære avløpsgebyr og gebyret beregnes for hvert påbegynt kvartal. Gebyret løper inntil pålegget er etterkommet.
- 2.8.3** Abonnenter som unnlater å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasjer på eiendommens vannledning/vannmåler eller mangler ved kloakkanlegg/kloakkledning som har medført økt belastning på ledninger eller renseanlegg, skal betale et tillegg til vann og/eller kloakkgebyret. Tilleggsgebyret begynner å løpe 1 måned etter at pålegget er gitt. Tillegget utgjør 50 % av eiendommens ordinære vann- og/eller kloakkgebyr og beregnes for hvert påbegynt kvartal. Gebyret løper inntil pålegget er etterkommet.
- 2.8.4** For private fellesledninger belastes samtlige brukere av fellesledningen med forannevnte tilleggsgebyr, jfr. pkt. 2.8.3.
- 2.8.5** For bensin- og servicestasjoner med vaskeplasser - og som ikke betaler etter målt forbruk - betales en tilleggsgebyr for vann og/eller kloakk tilsvarende et årsforbruk på 400 m³ pr vaskeplass/tappekran.

- 2.8.6** For svømmebasseng på eiendom - og som ikke betaler etter målt forbruk - betales en tilleggsgebyr for vann og/eller kloakk tilsvarende et årlig vannforbruk på:
50 m³ for bassengvolum inntil 20 m³
80 m³ for bassengvolum inntil 40 m³
200 m³ for bassengvolum over 40 m³
Basseng under 3 m³ er fritatt for gebyr.
Bestemmelsen gjelder såvel fastmontert som demonterbare bassenger.

2.9 BESTEMMELSER FOR INSTALLASJON OG BRUK AV VANNMÅLERE

- 2.9.1** I forretnings-/næringsvirksomhet skal det installeres vannmåler og for boligeiendommer kan det installeres vannmåler om ønskelig, og årsgebyr skal betales etter målt forbruk, dog kreves det et minimumsgebyr, jfr. gebyrregulativet pkt. 3.3.2.
- Når det er samsvar mellom mengden av vannforsyning og kloakk, kan begge parter kreve årsgebyret for vann og kloakk basert på målt vannforbruk. Partene kan også kreve at årsgebyret for kloakk blir basert på målt avløpslengde så fremt dette er teknisk gjennomførbart.
 - Beregning av målt forbruk trer i kraft fra dato erklæring om installasjon er kommet kommunen i hende.
- 2.9.2** For eiendommer med installert vannmåler gjelder følgende:
- Måleren er abonnentens eiendom. Driftsavdelinga bestemmer type, plassering og størrelsen på måleren.
 - Eierne skal holde måleren lett tilgjengelig for avlesning og vedlikehold.
 - Blir måleren borte eller skadet skal eieren omgående melde dette til Driftsavdelinga.
 - Driftsavdelinga avgjør hvem som skal stå for installasjon og vedlikehold, samt eventuell flytting, bytting eller fjerning av måleren.
 - Samtlige utgifter i forbindelse med vannmåleren betales av eieren.
- 2.9.3** Dersom eventuelle feilmålte mengder ikke kan beregnes tilstrekkelig nøyaktig, justeres gebyret for den periode det er tvil om etter gjennomsnittet av de nærmeste to avlesingsperioder før feilen er oppstått, og etter at den er utbedret.
- 2.9.4** For installasjon og bruk av vannmålere gjelder for øvrig kommunens tekniske bestemmelser.
- 2.9.5** Avlesning av vannmåler skal foretas av abonnenten én gang årlig. Det sendes ut avlesningskort fra kommunen som fylles ut og returneres kommunen. Unntatt fra denne bestemmelse er såkalt storforbrukere (over 5000 m³/år) som avleses kvartalsvis. Unnlates det å melde inn avlesning innen angitt frist, vil kommunen fastsette gebyr basert på skjønnsmessig vurdering.
- Gebyret betales a-konto basert på siste års forbruk. Nyinstallasjoner legges inn med minste års forbruk første året, før reell avlesning og avregning er foretatt. Avregning skjer fortrinnsvis 1. termin.

2.10 SÆRLIGE BEREGNINGSREGLER OG AVTALER

- 2.10.1** Fritak for årsgebyr:
- For eiendom/bygning som ikke er i bruk kan det søkes skriftlig om fritak på årsgebyret for vann og kloakk under følgende vilkår:
- Eiendommen/bygningen blir avstengt/frakoplet det kommunale vannledningsnettet. Dette skal besørges av kommunens personell.
 - Ved avstenging er det en forutsetning at det finnes en inn- eller utvendig hoved-stoppekran for eiendommen/bygningen som skal plomberes av kommunens personell.
 - Eier betaler et avstengings-/frakoplingsgebyr i henhold til gebyrsatsene for å dekke kommunens utgifter med dette arbeidet.

Det kan søkes om fritak fra feieavgift. Fritak innvilges når ett av følgende vilkår er oppfylt:

- ingen ildsteder er tilknyttet pipa
- pipa er blendet over tak

I begge tilfellene skal eier av eiendommen dokumentere at vilkårene er oppfylt.

- 2.10.2** For lokaler/driftsbygninger som ikke er i bruk og som ikke har installert vannmåler kan man etter søknad få betale et minimumsgebyr. Dette gjelder ikke bolig- og fritidseiendommer. Eier er ansvarlig for å melde ifra til kommunen dersom lokalene/driftsbygningene tas i bruk igjen. Ved unnlattelse av melding vil eieren bli etterberegnet med ordinær gebyr fra og med fritakstidspunktet.
- 2.10.3** For bygning som blir revet, opphører kommunale gebyr, når bygningens stikkledninger er frakoplet hoved-/fellesledning og anborringer tettet. Eier må svare for de utgifter som påløper ved frakoplingen.
- 2.10.4** Når arbeider på private vann- eller kloakkledninger nødvendiggjør korttidsavstenging/ utkopling fra det kommunale ledningsnett, skal kommunen forestå avstenging/ påkopling. Abonnementen skal besørge nødvendig kunngjøring etter instruks fra kommunen. Abonnementen betaler avstengingsgebyr til kommunen i henhold til gebyrsatsene.
- 2.10.5** Kommunen har rett til å foreta avstenging av privat ledning uten forvarsel dersom det er lekkasje på abonnentens stikkledning som medfører drifts- og/eller leveringsproblemer for det øvrige kommunale ledningsnett. Abonnementen må svare for faktiske kostnader knyttet til avstengingen.
- 2.10.6** Kirkene - samt alle lag og foreninger som driver idrettshus, grendehus m.m. - innvilges reduserte kommunale avgifter på lik linje med fritidsboliger i kommunen.

2.11 INNBETALING AV ÅRSGEBYR

- 2.11.1** Gebyrer for vann, kloakk og boligtilsyn-/feieavgift utfaktureres 4 ganger hvert år og med forfall hhv den 20.02., 20.04., 20.07., 20.10.
- 2.11.2** Blir vann- og/eller kloakkgebyret ikke betalt i rett tid, kan kommunen stenge den kommunale vannforsyning til eiendommen dersom kommunelegen ikke motsetter seg det. For oppmøte i forbindelse med avstenging/frakopling og påsetting/påkopling av vannforsyning skal abonnentene betale avstengings- eller frakoplingsgebyr i henhold til kommunens gebyrsatser.
- 2.11.3** Krav på gebyr/avgift er med hensyn til pantesikkerhet og inndrivelse likestilt med skatt av fast eiendom.
- 2.11.4** Ved mottak av vann og/eller avløpstjenester uten godkjent tilknytning skal gebyr betales jfr. pkt. 3.1.2. i gebyrregulativet og fra det tidspunkt tilknytningen ble foretatt. Har kommunen ikke annet beregningsgrunnlag, utmåles gebyret etter skjønn. Slik beregning innebærer ikke at kommunen har godkjent tilknytningen.
- 2.11.5** Ved tap av kommunale inntekter kan også erstatningskrav bli stilt til utførende virksomhet (entreprenør/rørlegger) for tiltaket.
- 2.11.6** Dersom frakobling er foretatt uten godkjenning skal abonnentene betale gebyr inntil frakoblingen er godkjent.
- 2.11.7** Det er ikke klageadgang på gebyrer som er fastsatt i henhold til dette gebyrregulativ, jfr. Forvaltningslovens bestemmelser.
- 2.11.8** Kommunen kan etter søknad frafalle påløpt gebyr helt eller delvis dersom særlige grunner tilsier det. Gebyr må betales innen forfallsdato selv om gebyrvedtaket er påklaget.

2.12 SLAMTØMMING

2.12.1 Virkeområde

Forskriftene gjelder tømming av slamavskillere, tette tanker m.v. fra de eiendommer som omfattes av den kommunale slamtømming.

Den kommunale slamtømmingen omfatter hele Hitra kommune og er fastsatt av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag den 23.02.90 i medhold av Forurensingsloven m/ forskrifter. Alle eiendommer som har - eller med bakgrunn i pålegg fra kommunen skulle ha hatt - slamavskillere, tett tank m.m. er pliktig til å være med i ordningen.

Fylkesmannen kan gjøre unntak fra denne forskriften.

2.12.2 Kommunal saksbehandling

Kommunestyret fastsetter og endrer forskrifter for den kommunale slamtømmingen og for gebyrregulativet. Kommunestyret avgjør alle større og prinsipielle saker angående den kommunale slamtømmingen i medhold av Forurensingsloven med rammeforskrifter.

2.12.3 Definisjoner

Som abonnent regnes eier av eiendom som omfattes av den kommunale tømmeordningen. Dersom eiendommen er festet bort for 30 år eller mer skal likevel festeren regnes som abonnent om ikke annet er avtalt. Det samme gjelder når festeren har rett til å få festet forlenget, slik at den samlede festetid blir mer enn 30 år.

Som slam regnes alle typer avløp fra husholdninger, fritidsboliger, bedrifter og lignende som omfattes av kommunale regler for mindre avløpsanlegg, og som er lagt under kommunal godkjenning.

2.12.4 Abonnentens plikter

Abbonnten skal sørge for at anleggene som skal tømmes er lett tilgjengelig for tømming med stor bil. Det skal være kjørbare veg hele året og som tåler slambilens tyngde og bredde. Om nødvendig er det tankens eier som skal innhente tillatelse til eventuell ferdsel på veg over annen manns grunn. Dette skal innhentes og vedlegges søknad om utslippstillatelse. Maksimal avstand mellom vei og slamavskillere må ikke overstige 50 m. Største tillatte sugehøyde fra bunn tank til tømmebil må ikke overstige 6 m. Overdekning av kumlokk o.l. med snø, is, jord osv. fjernes av abonnenten før tømming skal utføres.

Øvrige plikter for de som installerer tett tank:

- Tankens volum må være minimum 4 m³ pr. hytteenhet og minimum 6 m³ for hver boenhet.
- Det tillates bare sertifisert glassfiberarmert tank.
- Det tillates å føre bare svartvatn i tanken.
- Gråvann ledes utenom, via synkekum og sandfilteranlegg på egen tomt.
- Det må installeres lavtspylende toalett.
- Det må installeres fulltank-alarm.

Den som tømmer anlegget har rett til å plassere nødvendig utstyr på eiendommen for å få utført tømningen.

Eier av den enkelte slamavskiller plikter å holde området rundt slamavskilleren drenert slik at oppdrift av tanken forhindres. Videre må det etableres forankring på tanken for å unngå oppdrift etter tømming.

Eier plikter å sørge for at tømming blir utført. Eier må selv ta kontakt med kommunen dersom tanken skal tømmes utenom de ordinære rutene, eller dersom kommunen ikke har registrert at abonnenten skal ha tømming i henhold til forskriften.

Mangelfull tømming i henhold til forskriften må påklages av eier/abbonnent innenfor tømmeåret.

2.12.5 Tømming av slamavskillere m.m.

Varsel om når tømming vil finne sted vil bli gitt gjennom pressen eller på annen måte som kommunen finner hensiktsmessig.

Tømming av slamavskillere foretas i samsvar med Forskrift for mindre avløpsanlegg, samt forurensningslovens §§ 26 og 30. Forskriften sier at slamavskillere tilknyttet helårshus tømmes helt for slam ikke sjeldnere enn hvert 2. år. For fritidsbebyggelse ikke sjeldnere enn hvert 4. år.

Tømmingen skal utføres slik at beboerne ikke unødig sjeneres av støy og lukt. Anlegget skal forlates i lukket stand, og grunder, porter og dører skal lukkes, eventuelt låses.

Hitra kommune har innført tvungen slamtømming hvert 2. år for boligeiendommer og hvert 4. år for fritidseiendommer, årlig for tette tanker. Er det behov for det må de tømmes oftere. Dette kan pålegges av kommunen, eller at eier av eiendom selv bestiller hyppigere tømming enn pålagt.

Større slamavskillere tilknyttet andre virksomheter/institusjoner tømmes hvert 2. år eller oftere - avhengig av behov og/eller den tømmehyppighet som ligger til grunn i utslippstillatelsen.

Nyetableringer av slamavskillere, eksempelvis ved nybygg eller ved nedsetting der det tidligere ikke har vært slamavskillere, innlemmes i tømmeordningen året etter at tillatelse/ferdigattest er gitt.

2.12.6 I henhold til lov av 13.mars 1981 om vern mot forurensninger og om avfall kan unntak fra slamtømmeordningen kun innvilges etter søknad for bestemt eiendom med grunnlag i at eiendommen er fjerntliggende eller vanskelig tilgjengelig.

Loven gir ikke grunnlag for å unnta spesielle grupper, eksempelvis gårdsbruk.

2.12.7 a) I medhold av Forurensningslovens § 34 kan kommunen ta gebyr fra eier/fester av eiendom som omfattes av ordningen. Selv om eier nekter tømming, eller at tømming ikke kan foretas av annen grunn, skal eier likevel betale årsgebyr.

Dette for å dekke opp kommunens kostnader i forbindelse med slamtømmingstjenesten - både kapitalkostnader og driftskostnader.

Dersom eiendommen ikke er i bruk eller ligger svært utilgjengelig til kan man få innvilget fritak for slamtømming. Dersom eiendommen ligger så utilgjengelig til at tømming ikke kan foretas, kan kommunen trekke tilbake eldre utslippstillatelse, og kreve ny søknad om utslippstillatelse hvor man blant annet vil sette krav om tilgjengelighet.

b) Størrelsen av gebyret fastsettes av kommunestyret.

c) Abonnenter som er tilknyttet kommunal kloakkledning betaler årlig kloakkgebyr etter pkt. 3.2 eller 3.3 i gebyrregulativet. Ved behov for hyppigere tømming enn den årlige, dekkes kostnader i sin helhet av eier. Abonnenter som er tilknyttet kommunal kloakk med føring av gråvann i kommunalt anlegg og har egen slamavskiller på eiendommen, betaler gebyr i h.h.t. pkt. 3.5.1. Viser også til pkt. 2.9.2 i denne forskriften angående pålegg om fjerning/kortslutning av slamavskiller for de som er tilknyttet kommunal kloakkledning.

2.13 AVSLUTTENDE BESTEMMELSER

2.13.1 Innkreving, renter m.v.

Gebyr for tømming av slamavskillere, renovasjonsgebyr, samt tilknytnings- og årsgebyr for vann og avløp med eventuelle påløpne renter og kostnader er sikret med lovbestemt pant etter pantelovens § 6-1.

Om renteplikt ved for sen betaling og inndrivelse av avfallsgebyr gjelder reglene i lov av 6. juni 1975, nr. 29 om eiendomsskatt til kommunene §§ 26 og 27 tilsvarende.

2.13.2 Overgangsregler, ikrafttreden

Disse forskrifter trer i kraft fra 01.01.16.

Gebyrregulativ i medhold av forskrifter blir å beregne med virkning fra 1.januar 2016. Fra samme tidspunkt opphører tidligere forskrifter og gebyrregulativ vedrørende vann, kloakk, slamtømming, renovasjon og kaiavgift.

Forskrift om husholdningsavfall, HAMOS Forvaltning IKS

<http://www.lovdatab.no/cgi-wift/ldes?doc=/lf/lf-20081211-1670.html>

Forskrift om tømning av slamavskillere, tette tanker m.v. og bestemmelser om betaling av gebyr, HAMOS Forvaltning IKS

<http://www.lovdatab.no/cgi-wift/ldes?doc=/lf/lf-20110217-0218.html>

3. GEBYRER

3.1 TILKNYTNINGSGEBYRER

	VANN		AVLØP	
	Eks. mva.	Inkl. mva	Eks. mva.	Inkl. mva.
3.1.1 Varig tilknytning				
Inntaksledning inntil 32 mm	6 258,00	7 822,50	5 885,00	7 356,25
Inntaksledning inntil 50 mm	12 516,00	15 645,00		
Inntaksledning inntil 63 mm	18 774,00	23 467,50		
Inntaksledning inntil 75 mm	25 032,00	31 290,00		
Inntaksledning inntil 110 mm	37 548,00	46 935,00		
Inntaksledning inntil 125 mm	50 064,00	62 580,00		
Inntaksledning inntil 160 mm	75 096,00	93 870,00		
Inntaksledning over 160 mm	100 128,00	125 160,00		
3.1.2 Ulovlig tilknytning	25 033,00	31 291,25	23 540,00	29 425,00
3.1.3 Midlertidig tilknytning (inntil 2 år)				
<i>Faktureres i henhold til faktiske påløpte kostnader</i>				

3.2 ÅRSGEBYR

3.2.1 Boligeiendom				
Bolig under 80 m2 (minimumsgebyr)	3 519,00	4 398,75	2 665,00	3 331,25
Bolig fra 80 – 150 m2	4 169,00	5 211,25	3 480,00	4 350,00
Bolig over 150 m2	4 896,00	6 120,00	4 395,00	5 493,75
Bolig som ikke er i bruk, innvilget søknad etter pkt. 2.10.1				
Kloakk-/Slamgebyr				
Kloakk/slamavgift bolig under 80 m2			2 665,00	3 331,25
Kloakk/slamavgift bolig 80-150 m2			3 480,00	4 350,00
Kloakk/slamavgift boliger over 150 m2			4 395,00	5 493,75

Hitra kommune
Gebyrregulativ for Drift og Eiendom

		VANN		AVLØP	
		Eks. mva.	Inkl. mva	Eks. mva.	Inkl. mva.
3.2.2	Fritidseiendom				
	Hytte/fritidsbolig (lag/foreninger)	3 346,00	4 182,50		
	Tappepost (gebyr pr. eiendom som benytter vannpost)	1 665,00	2 081,25		
	Sjøhus/naust	2 500,00	3 125,00		
	Fritidsbolig som ikke er i bruk, innvilget etter søknad pkt. 2.10.1	Fritatt		Fritatt	
3.2.3	Gårdsbruk				
	Boliger som i pkt. 3.2.1				
	Driftsbygning	4 896,00	6 120,00	4 394,50	5 493,00
	Driftsbygning som ikke er i bruk, innvilget etter søknad				
	Pkt. 2.10.1	Fritatt		Fritatt	
	Pkt. 2.10.2	1 665,00	2 081,25	1 630,00	2 037,50
3.2.4	Annen virksomhet				
	Arealstørrelse 0 - 150 m2	3 519,00	4 398,75	3 473,00	4 341,25
	Arealstørrelse 151 – 300 m2	4 240,00	5 300,00	4 500,00	5 625,00
	Arealstørrelse 301 – 500 m2	5 600,00	7 000,00	5 714,00	7 142,50
	Arealstørrelse over 500 m2	10 060,00	12 575,00	10 157,00	12 696,25
	Lokaler som ikke er i bruk, etter søknad				
	Pkt. 2.10.1	Fritatt		Fritatt	
	Pkt. 2.10.2	1 665,00	2 081,25	1 630,00	2 037,50
3.2.5	Svømmebasseng				
	Inntil 20 m3	890,00	1 112,50		
	Inntil 40 m3	1 238,00	1 547,50		
	Over 40 m3	3 265,00	4 081,25		

3.3 VANN TATT UT GJENNOM MÅLER

Følgende abonnenter er i utgangspunktet pliktige til å ha montert vannmåler:
Industribedrifter, bensin- og servicestasjoner, campingplasser, turistleiligheter med 2 eller flere utleieenheter innen samme bygningsenhet, hoteller, skoler, gartneri, hagebruk, idrettshaller, institusjoner, offentlige bygg, oppdrettsanlegg, kafeer, bakerier, aldershjem, sykehjem og andre som teknisk komite forlanger skal ha montert vannmåler.

	VANN		AVLØP	
	Eks. mva.	Inkl. mva.	Eks. mva.	Inkl. mva.
3.3.1	Pris pr. m3 vann tatt ut gjennom måler			
Pris pr. m3	11,71	14,63	8,72	10,90
3.3.2	Minimumsgebyr			
	4 169,00	5 211,25	3 480,00	4 350,00

A-konto vannmåler

Årsavregning: Forbruk vannmåler minus a-konto

Vannavgift etter måler med forbruk over 5000 m3 faktureres etterskuddsvis hvert kvartal.

3.4 TILLEGGSGEBYR

Følgende gebyr er ment å skulle dekke kommunens totale utgifter i forbindelse med avstengning, frakobling, åpning, og påkobling av privat stikkledning til kommunal vann- og/eller kloakkledning i henhold til punktene 2.10 og 2.11.2 i forskriftene.

3.4.1	Frakobling/påkobling pr. stk.	2 400,00	3 000,00	2 842,00	3 552,50
3.4.2	Avstengning/åpning pr. stk.	1 714,00	2 142,50	2 026,00	2 532,50

3.5 SLAMGEBYR

3.5.1	Oppmøtepris pr. anlegg	680,00	850,00
3.5.2	Tømming og behandling fra slamavskiller		
Pris pr. m3		430,00	537,50
3.5.3	Tømming og behandling fra tett tank		
Pris pr. m3		365,00	456,25

3.6 RENOVASJONGEBYR

		AVGIFT	
		Eks. mva.	Inkl. mva.
3.6.1	Husholdningsrenovasjon		
	Normal, 140 liter	2 450,00	3 063,00
	<i>For utfyllende informasjon om abonnement og rabatter, se www.hamos.no.</i>		
3.6.2	Fritidsrenovasjon	900,00	1 125,00
3.6.3	Påslag til Hitra kommune		
	Boligeiendommer	229,00	286,00
	Fritidseiendommer	114,00	143,00

3.7 KAIavgifter

3.7.1	Liggeavgifter		
	Liggeavgift for båter inntil 10 meter:	Fritatt	
	Liggeavgift for 1 – 7 dager, pr. døgn	138,00	172,50
	Liggeavgift for de neste 8 – 30 dager, pr. døgn	82,00	102,50
3.7.2	Vareavgifter		
	Pr. m3 sand/grus	5,70	7,12
	Pr. tonn stykkgoods, gjødsel og kraftfor	3,40	4,25
	Pr. tonn asfalt	5,70	7,12
	Pr. tonn sprengstoff	72,00	90,00

Pris på større kvanta avtales i hvert enkelt tilfelle

Fiskebåter unntas for avgiften, men må betale liggeavgift for de døgn som overstiger 3 døgnns sammenhengende liggetid. For å fritas for slik avgift må det være min. 1 ukes opphold mellom hver døgnperiode, ellers påløper liggeavgift fra første liggedag.

Det kreves ikke liggeavgift når det svares vareavgift.