

GEBYRREGULATIV

FOR

BYGGESAK FRADELIG OPPMÅLING
REGULERING LANDBRUK FEIING BRANN

HITRA KOMMUNE



2017

Vedtatt av Hitra kommunestyre 15.12.2016 sak 132/16

Forskriftene er vedtatt i medhold av:

- Lov av 13. mars 1981 «om vern mot forurensninger og om avfall» med gjeldende forskrifter og evt. senere endringer av loven.
- Lov av 20. juni 2002 «om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoffer og om brannvesenets redningsoppgaver» med gjeldende forskrifter og eventuelle senere endringer av loven.
- Plan- og bygningsloven av 27. juni 2008, med evt. senere endringer.
- Matrikkeloven av 17. juni 2005, med evt. senere endringer av loven.
- Jordloven av 12. mai 1995 med evt. senere endringer av loven.
- Konesjonsloven av 31. mai 1974 med evt. senere endringer av loven.
- Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker – FOR 2011-12-14 nr. 1336
- Lov om jakt av fangst og vilt av 1981-05-29 nr. 38

BYGGESEKSJONEN

Tiltak som krever søknad og tillatelse etter PBL §§ 20-1, 20-2 og 21-4.

A1	Mindre tiltak som kan forestås av tiltakshaver, jfr. pbl § 20-2.		1 808,00
	Byggetiltak som er unntatt søknadsplikt		
	Skal meldes kommunen for kartfesting og matrikkelføring		500,00
	Dersom kommunen må etterspørre melding		1 000,00
A2	Tiltak som krever søknad og tillatelse etter pbl. §§ 20-1 og 20-2.		
1	Nybygg, tilbygg, påbygg og underbygg		
1B	Boligbygg, fritidsboliger, garasjer inkl. ansvarsrett m.m.		
	Nybygg enebolig og fritidsbolig, inkl. ansvarsrett		11 646,00
	Tomannsbolig inkl. ansvarsrett		17 650,00
	Pr. sekundærleilighet inkl. ansvarsrett		5 726,00
	Rekkehus og flermannsboliger pr. boenhet inntil 4 boenheter inkl. ansvarsrett		7 699,00
	Rekkehus og flermannsboliger pr. boenhet fra 4 boenheter til 15 enheter inkl. ansvarsrett		3 882,00
	Rekkehus og flermannsbolig pr. boenhet over 15 enheter inkl. ansvarsrett		1 872,00
1C	Tilbygg/påbygg til bolig/fritidsbolig, som ikke kan beh. etter §20-2		3 618,00
	Nybygg garasjer, uthus, naust m.m.		
	Som ikke kan behandles etter §20-2		4 550,00
	Andre bygg, inkludert ansvarsrett		
	Nybygg hovedplan pr. m2 BRA		50,00
	Kjeller, loft og andre etg. pr. m2 BRA	25% av gebyr hovedplan	
	Tilbygg (totalt areal kjeller, loft og alle etg.) pr. m2 BRA		50,00
	Større bygg:		
	Bruksareal inntil 1000 m2		50.630,00
	Bruksareal over 1000 m2, fast sum		60.750,00
2	Varige konstruksjoner og anlegg		
	Kai, flytekai m.m.		4 550,00
3	Fasadeendringer, vesentlig endring/repasasjon		
	Fasadeendring		1 808,00
	Innvendige ombygginger/innredning		1 808,00
4	Bruksendring		
	Bruksendring/omdisponering uten bygningsmessige arbeider		3 006,00
	Bruksendring/omdisponering med bygningsmessige arbeider		6 190,00
5	Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg		1 808,00
6	Tekniske installasjoner		
	Installasjon av vedovn til eksisterende pipe		0,00
	Andre tekniske installasjoner		1 808,00
7	Oppdeling/sammenføring av bruksenheter		1 808,00
8	Søknad om oppsetting av skilt, reklame, gjerde mot veg, støyskjerm, antenne		1 808,00
	Skilting som anmeldes sammen med utvendig ombygging		0,00
9	Vesentlige terrenginngrep		
	Tunneler, kulverter, haller og anlegg i fjell		8 947,00
	Grave- og fyllingsarbeid, enkel løsmasse og fjellarbeid i dagen		3 618,00
10	Div. anleggs-/ byggetiltak		
	Veger og plasser		3 618,00
	Avkjørselstillatelse kommunal veg		1 808,00
	Utbygging av felles VA-anlegg		1 808,00
	Midlertidig brakkerigg		1 808,00
	Kabler/ ledninger i sjø		1 808,00
	Ny pipe/ skorstein		1 808,00

A3	To-trinns behandling, jfr. § 21-4, Søknad om rammetillatelse Søknad om igangsettingstillatelse første gang	70 % av A2, minimum 1 808,00 50 % av A2, minimum 1 808,00
A4	Søknad om endring av tillatelse Mindre endringer Vesentlige endringer Forlengelse av gitt tillatelse framsatt innen tillatelsens utløp	1 808,00 50 % av saksbeh.gebyr 50 % av saksbeh.gebyr
A5	Tilleggsgebyr Dispensasjonsvurdering med høring Dispensasjonsbehandling fra teknisk forskrift Ufullstendig søknad med vesentlige mangler Sakkyndig bistand betales av tiltakshaver etter regning over faktiske utgifter	4 619,00 50% av ordinær disp. 1 808,00
A6	Redusert gebyr Bygninger regulert til bevaring Trekking av sak/søknad før saksbehandling er fullført Byggetiltak der frivillige lag og organisasjoner som for eksempel velforeninger og idrettslag er tiltakshaver og tiltaket har et klart allmennyttig/samfunnsnyttig formål	50 % av fullt gebyr 50 % av fullt gebyr 50 % av fullt gebyr
A7	Godkjenning av ansvarsrett Lokal godkjenning av foretak inkl. ansvarsrett Personlig godkjenning Sentral godkjenning foreligger	2 004,00 906,00 538,00
A8	Ulovlig tiltak og tvangsmulkt etter PBL kap 32 for: Tvangsmulkt Behandling av tiltak som er ulovlig bygd/igangsatt Ved mer omfattende saker med utgangspunkt i et tiltak som er ulovlig bygd/igangsatt beregnes gebyr etter medgått tid og kostnader Behandling av søknad om tillatelse til tiltak som er ulovlig bygd/igangsatt, men tiltakshaver melder uoppfordret fra i ettertid Tilleggsgebyr for igangsatt arbeid etter søknad er sendt, men før den er behandlet/tillatelse er gitt Behandling av ulovlig igangsatt tiltak som tilbakeføres uten at tiltaket søkes ettergodkjent	Fastsettes av Rådmannen 3 ganger fullt gebyr Pr. time 705,00 + faktiske kostnader 2 ganger fullt gebyr 1 808,00 5 287,00
A9	Gebyr diverse kart Situasjonskart uten tilknytning til bygge-/delingssak	166,00

OPPMÅLINGSEKSJONEN

1	Gebyr for behandling	
1.1	Saksbehandlingsgebyr etter plan og bygningsloven	
	Fradeling	2 563,00
1.2	Saksbehandling – jordlovs vurdering	
	Fradeling av landbrukseiendommer (fast beløp, jfr. forskrift)	2 000,00
	Der omsøkt parsell består av areal fra flere bruk, belastes bare 1 gebyr, det samme gjelder flere parseller fra samme bruk.	
1.3	Dispensasjonsvurdering	4 619,00
1.4	Ufullstendige søknader	
	Dersom innsendt søknad er ufullstendig for behandling, og at det er nødvendig å innhente tilleggsopplysninger. Tilleggsgebyr for merarbeid:	590,00
2	Gebyr for forvaltningsoppgaver etter matrikkeloven	
	Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven (Matrikkelovens § 32, Matrikkelforskriftene § 16) fastsettes som følger:	
2.1	Oppretting av matrikkelenhet	
2.1.1	Oppretting av grunneiendom, festegrund og tilleggsareal	
	Tilleggsareal fra 0-500 m ² (krav om sammenslåing) og inntil 2 grensepunkt.	6 929,00
	Pr grensepunkt over 2:	543,00
	areal fra 0-1500 m ²	13 553,00
	areal fra 1500 m ² – økning pr. påbegynt da.	1 677,00
	Dersom mer enn 4 grensemerker:	
	Pr grensepunkt over 4:	543,00
	For større sammenhengende eiendommer	grunnpris 21 727,00 pr. påbegynt time 1 191,00
2.1.2	Oppretting av matrikkelenhet uten markarbeider	
	Dersom matrikkelenhet blir opprettet uten oppmålingsforretning:	5 432,00
	Fra festegrund til grunneiendom der festegrunden har målebrev/matrikelbrev	
	Fradeling av hel teig, holme osv.	
	Etablering av punktfeste uten oppmålingsforretning	
2.1.3	Retting av eiendomsgrenser i matrikkelen uten markarbeider, krevd fra eier	2 236,00
2.1.4	Oppmåling av uteareal på eierseksjon	
	Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
	Areal fra 0 – 1500 m ²	13 986,00
	Areal over 1500 m ² gebyrberegnes lik pkt. 2.1.1	
2.1.5	Oppretting av anleggseiendom	
	Gebyr som for oppretting av grunneiendom	
	volum fra 0 – 2000 m ³	28 266,00
	volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000 m ³	16 822,00
2.2	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	
	Viser til matrikkelforskriften § 25	
	Dersom matrikkelenhet blir opprettet uten fullført oppmålingsforretning:	

Fast pris		2 236,00
I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning se pkt. 2.1.1		
2.2.1	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført eller må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/5 av gebyrsatsene.	
2.3	Grensejustering	
2.3.1	Grunneiendom, festegrund og jordsameie Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til vegformål kan andre arealklasser gjelde. areal fra 0-500m ² og inntil 2 grensemerker Pr grensepunkt over 2: Pr grensepunkt over 2: areal over 500 m ² gebyrberegnes lik pkt. 2.1.1	6 929,00 543,00
2.3.2	Anleggseiendom For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³ volum fra 0 – 250 m ³ volum fra 251 – 2000 m ³	14 134,00 14 134,00
2.4	Arealoverføring	
2.4.1	Grunneiendom, festegrund og jordsameie Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vegformål. areal fra 0 – 500 m ² pr. ny påbegynt 500 m ² Dokumentavgift:	22 813,00 2 173,00 gjeldende satser
2.4.2	Anleggseiendom For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum. volum fra 0-251m ³ volum fra 251-500 m ³ pr. nytt påbegynt 500 m ³	14 555,00 14 555,00 1 149,00
2.5	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	
	For inntil 2 punkter For overskytende grensepunkter, pr. punkt	4 619,00 1 149,00
2.6	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter	
	For inntil 4 punkter For overskytende grensepunkter, Ved påvisning av grensemerker tilbakebetales Nymerking av eksisterende merker (pr. merke): Ved bruk av voldgift Gebyr for klarlegging av <u>rettigheter</u> faktureres	13 574,00 pr. punkt 2 310,00 pr. punkt 1 540,00 543,00 2 299,00 se pkt. 2.1.5

2.7	Privat grenseavtale	
	For inntil 100 m grenselengde	6 929,00
	For hver påbegynt 100 m grenselengde utover den første	1 740,00
	Nymerking av eksisterende merker	pr. merke 543,00
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.	
2.8	Eierseksjonering	
	Uten befaring	3 x rettsgebyr
	Med befaring	5 x rettsgebyr
	Dersom oppmåling kreves	se pkt 2.1.1
	Dersom seksjoneringstillatelse ikke gis eller fristen for retting eller endring av begjæring om seksjonering ikke overholdes, § 8, skal tinglysningsgebyret og halvparten av gebyret for seksjoneringen betales tilbake, § 7.	
2.9	Betalingstidspunkt	
	Kommunen krever inn oppmålingsgebyr etterskuddsvis.	
2.10	Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	
	Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.	
2.11	Utstedelse av matrikkelbrev uten foreliggende sak	
	Matrikkelbrev inntil 10 sider	210,00
	Matrikkelbrev over 10 sider	411,00
	Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.	
2.12	Opplysninger fra matrikkelen	
	Innsyn ved personlig fremmøte	0,00
	Innsyn ved annet enn personlig fremmøte	210,00
2.13	Innsyn i Grunnboken	
	Ved personlig fremmøte	137,00
2.14	Merkemateriell	
	Utgifter til nødvendig merkemateriell for grenser og annet er inkludert i overnevnte priser.	
2.15	Timepris	
	Kontorarbeid:	897,00
	Feltarbeid enkeltperson	897,00
	Feltarbeid enkeltperson m/GPS	1 230,00
	Feltarbeid målelag	Priser som vist over
2.16	Salg av digitale kartdata	
	Minste pris:	1 540,00
2.17	Eksport av digitale kartutsnitt til andre format enn SOSI	
	Pris pr eksport:	411,00
2.18	Priser ved tinglysning i fast eiendom	
	Rettsgebyr	Gjeldende priser hos Statens kartverk
	Tinglysningsgebyr	Gjeldende priser hos Statens kartverk
	Dokumentavgift	Gjeldende priser hos Statens kartverk

PLANSEKSJONEN

- 1.0 Reguleringsplaner (Alle planer skal leveres på SOSI-standard)**
- 1.1 Igangsetting
Gebyr igangsetting av regulering - uavhengig av plantype og størrelse på regulert areal. Betales ved kommunens mottak av plan. Følger gebyrregulativet for det året igangsettingsvedtak er gjort eller kommunen mottar planen. 4 852,00
- 1.2 Planprogram
Behandlingsgebyr for behandling av planprogram
Betales etter vedtak om utlegging til offentlig ettersyn. Følger gebyrregulativet for det året som saken ble lagt ut til off. ettersyn 9 166,00
(Planprogram kan unnlates for nærmere bestemte reguleringsplaner når disse er i samsvar med kommuneplanens arealdel eller områderegulering og hvor virkningene er tilfredsstillende beskrevet i overordnet plan.)
- 1.3 Behandlingsgebyr grunnbeløp
Betales etter vedtak om utlegging til offentlig ettersyn. Følger gebyrregulativet for det året som saken ble lagt ut til off. ettersyn. 36 300,00
- 1.4 Behandlingsgebyr grunnbeløp vann- og avløpsplan når denne behandles samtidig med reguleringsplan. 50% av grunnbeløp reguleringsplan. 18 150,00
- 1.5 Arealgebyr – inkluderer også sjøareal til småbåthavner ol formål
Betales etter vedtak om utlegging til offentlig ettersyn. Følger gebyrregulativet for det året som saken ble lagt ut til off. ettersyn.
Der igangsetting godkjennes skal det i tillegg til gebyret i pkt. 1.3 betales et gebyr avhengig av størrelse på regulert areal.
Arealgebyr pr. påbegynt 10 da 6 490,00
- 1.6 Konsekvensutredninger utgifter belastes tiltakshaver, timesats for eget arbeid. 705,00
- 1.7 Hvis planmaterialet er ufullstendig ved innlevering til kommunen med henblikk på offentlig ettersyn vil tiltakshaver bli ilagt et gebyr.
Med ufullstendig menes at kommunen ser seg nødt til å sende planen i retur til tiltakshaver/konsulent for å bli rettet opp i forhold til igangsettelseskrav eller at bestemmelser, beskrivelse, plankart og annet ikke stemmer overens eller ikke er tilstrekkelig i forhold til tekniske og planfaglige krav.
Hvis kommunen ser seg nødt til å sende planmaterialet i retur flere ganger vil det bli ilagt gebyr for hver gang. 4 619,00
- 2.0 Reguleringsendringer (små endringer) – plankart og bestemmelser**
Små endringer som er innenfor hovedtrekkene i reguleringsplan (Intensjonen i plan blir ikke endret).
- 2.1 Behandlingsgebyr for søknad om små endringer av gjeldende reguleringsplan. Delegert behandling 25% av pkt. 1.3
- 2.2 Behandlingsgebyr for søknad om små endringer av gjeldende reguleringsplan. Politisk behandling 50% av pkt. 1.3
- 2.2.1 For oppgradering av plankart/ bestemmelser for private tiltakshavere faktureres ut i henhold til forbrukt tid kr. 873,00
- 2.3 Behandlingsgebyr endringer – plankart og bestemmelser**
For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelse som utarbeidelse av ny plan. Lik pkt. 1.1 - 1.7
- 2.4 For reguleringsendringer hvor kun et mindre areal er berørt beregnes arealgebyret kun på bakgrunn av berørt areal
- 3.0 Vann- og avløpsplan med atskilt saksgang**
- 3.1 Behandlingsgebyr grunnbeløp. (Likt grunnbeløp reguleringsplan) Lik pkt. 1.1 og 1.3
- 4.0 Refusjon etter faktiske utgifter**
- 4.1 Kunngjøringer i pressen og arkeologiske undersøkelser betales av tiltakshaver etter regning over faktiske utgifter.
- 5.0 Refusjoner**
- 5.1 Ved refusjon av utlegg kan kommunen kreve at tiltakshaver deponerer et beløp før saken tas opp til behandling.

LANDSBUKSSEKSJONEN

Saksbehandling - jordlovsvurdering

Fradeling av landbruksareal (fast beløp, jfr. forskrift) 2 000,00

Saksbehandling – konsesjonssøknader

Enkle konsesjonssøknader –

a) nausttomter i områder uten reguleringsplan og

b) bolig- og fritidseiendommer i områder uten reguleringsplan der arealet ikke er over 5 dekar

(fast beløp, jfr. forskrift) 2 000,00

Øvrige konsesjonssaker (fast beløp, jfr. forskrift) 5 000,00

Konsesjon for hjorteoppdrett

(fast beløp) 8 240,00

Fellingsavgifter

Elg, voksen 480,00

Elg, kalv 280,00

Hjort, voksen 325,00

Hjort, kalv 200,00

FORURENSINGSSEKSJONEN

Gebyr på behandling av forurensningssaker

Betales av tiltakshaver etter faktisk medgått tid pr. time 705,00

Gebyr utslippssøknader i områder med VA-plan/offentlig avløpsanlegg

Utslippssøknad svartvann inntil 15 PE 1 863,00

Utslippssøknad svartvann fra 15 PE – 1 000 PE 3 626,00

Gebyr utslippssøknader i områder uten VA-plan/offentlig avløpsanlegg

Utslippssøknad gråvann 1 863,00

Utslippssøknad svartvann inntil 15 PE 3 626,00

Utslippssøknad svartvann fra 15 PE – 1 000 PE 7 252,00

Utslippssøknad tett tank 1 863,00

FELLESBESTEMMELSER

1.0 Urimelige gebyr

1.1 I spesielle tilfeller kan teknisk komite etter søknad redusere gebyret.

2.0 Betalingsbestemmelser

2.1 Gebyrene skal betales etter regning utstedt av Hitra kommune.

2.2 Betaling skjer etter det regulativ og satser som gjelder på det tidspunkt som søknaden/rekvisisjonen er innstempelt i Hitra kommune, om ikke annet er spesifisert i regulativet. Dette gjelder ikke tinglysningsgebyret.

3.0 Forbehold om saksbehandling ved utestående restanser

3.1 Nye saker blir ikke behandlet før tiltakshavers restanser på andre saker ved plan, landbruk og miljøenheten er betalt.

Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyr for byggesak, fradeling, oppmåling, regulering og landbrukssaker, jfr. skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.

FEIING

3.5.1 Feiing	<i>Eks.mva</i>	<i>Inkl.mva</i>
Årlig avgift for feiing og branntilsyn i bolig. Den dekker en feiing og et branntilsyn hvert 4 år. Feiehyppigheten blir vurdert av feieren avhengig sotmengde og pipebrannfare. Der det er behov for, eller ønske om oftere feiing blir dette en egen tilleggsavgift. Feieavgift utfaktureres 4 ganger hvert år og med forfall hhv den 20.02., 20.04., 20.07., 20.10.	474,00	592,50
Avgift for ekstrafeiing, etter eget ønske eller pga. stor sotmengde	325,00	406,25
Feiing utenom rute – belastes pr. time	500,00	625,00
Avgift for feiing på fritidsbolig (frivillig) som blir utført på vanlig feierunde	500,00	625,00
Fjerning av blanksot (fresing) faktureres etter medgått tid pr. påbegynt time	500,00	625,00
Feiing av røykkanaler og skorsteiner knyttet til industrianlegg faktureres etter medgått tid pr. påbegynt time	500,00	625,00
Kontroll av piper ved bruk av inspeksjonskamera faktureres etter medgått tid pr. påbegynt time	500,00	625,00
3.5.2 Feiing av kommunale fyrkjeler	<i>Eks.mva</i>	<i>Inkl.mva</i>
kontroll som er en måling av virkningsgrad og åpning for sjekk om feiebehov	2 797,00	3 496,25
feiing der fysisk feiing blir utført etter måling og kontroll der det er behov	3 357,00	4 196,25

BRANNVERN

3.6 Brannvern		
Utrykning til unødig alarm		6 861,00
	<i>Eks.mva</i>	<i>Inkl. mva</i>
Nedbrenning av bygning	21 727,00	27 158,75
	<i>Eks.mva</i>	<i>Inkl.mva</i>
PulverapparatSERVICE		
Fylling av pressluft (200 og 300 bar) pr. flaske	83,00	103,75