

# Gjennomføring av oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning erstatter begrepet kart- og delingsforretning.

## Hva er en oppmålingsforretning?

-Ved oppmålingsforretning opprettes en ny grunneiendom, anleggseiendom, volumer eller festegrund etter matrikkeloven.

-Ved oppmålingsforretning klarlegges, justeres, merkes, måles og kartfestes grenser for grunneiendom.

## Hvem kan kreve matrikkelføring av ny matrikkelenhet (eiendom) etter matrikkeloven?

Matrikulering av ny grunneiendom, anleggseiendom eller festegrund kan kreves av:

- a) den som har grunnbokshjemmel som eier av grunneiendom, anleggseiendom eller registrert jordsameie som den nye enheten blir delt fra eller oppretta på,
- b) den som ved rettskraftig avgjørelse ved domstolene er kjent som eier eller fester, eller er tilkjent rett til å kreve at et bestemt grunnstykke eller anlegg blir oppretta som egen matrikkelenhet,
- c) den som lovleg har overtatt grunn eller anlegg ved ekspropriasjon,
- d) den som lovlig har etablert, eller fått lov til å etablere, fast anlegg på eierløs sjøgrunn eller i eierløs undergrunn,
- e) den som med hjemmel i lov utøver eierrettigheter over grunnen når ingen har grunnbokshjemmel til denne,
- f) staten, fylkeskommunen eller kommunen når grunnen er tilegnet til offentlig veg- eller jernbaneformål,
- g) staten eller kommunen dersom forretninga gjeld fradeling av hele teiger, eller når enheten blir delt av kommunegrense, eller
- h) den som har innløst festegrund etter forutsetningene i lov om tomtefeste.

Matrikulering av umatrikulert grunneiendom eller festegrund kan også kreves av:

- a) noen som har gjort det sannsynlig at de eier, fester eller har del i grunneiendom eller festegrund, eller
- b) staten, fylkeskommune eller kommune.

## **Hvordan gå frem?**

Søknad (rekvisisjon) om oppmålingsforretning skal skje skriftlig til Hitra kommune.

Rekvisisjon av oppmålingsforretning skal blant annet opplyse om:

Hva som rekvireres:

Trinn 1: Søknad om oppmåling av ny grunneiendom. (Forutsetter godkjent vedtak i kommunen)

Trinn 2: Gjennomføring av oppmålingsforretning etter at godkjent vedtak om deling foreligger.

- Oppmålingsforretning over eksisterende eiendom eller festegrunn, justering av grenser m.v.
- Beskrivelse av grensene
- Eier- og festeforhold
- Naboeiendommer