

## **Trinn 1 - behandling etter plan- og bygningsloven (PBL) og lov om jord**

Søknaden behandles etter plan- og bygningsloven etter at saken er komplett. Men før den kan behandles må den vurderes opp mot gjeldende planer og krav i PBL og lov om jord. Deling kan bare godkjennes dersom søknaden ikke er i strid med lov om jord, gjeldende kommuneplan, reguleringsplan, eventuelt bebyggelsesplan eller krav i PBL om tilfredsstillende veg, vann, og avløp. Er søknader i strid med dette, må den behandles som en dispensasjonssak etter PBL § 7. Dersom det foreligger en særlig grunn, kan dispensasjon innvilges.

Søknaden behandles på følgende måte:

- Søknaden mottas.
- Dersom saken ikke er komplett, sender saksbehandler ut et mangelbrev.
- Saksbehandler oversender saker som berører andre myndigheters ansvarsområde, til uttalelse: Vegkontoret (avkjørselssøknad), landbrukskontoret (i LNF-områder skal det fattes eget vedtak etter lov om jord), fylkesmannen og fylkeskommunen (dispensasjonssaker).
- Søknader som er i samsvar med planer og lovverk behandles administrativt, og det fattes et delingsvedtak på delegert myndighet fra teknisk komite. Vedtaksbrev med godkjent kart, sendes til søker. Naboer eller instanser som har sendt inn merknad eller uttalelse, får kopi av vedtaket.
- Delingsvedtaket kan påklages til Hitra kommune.

## **Trinn 2 – Oppmålingsforretning**

Oppmålingsforretning gjennomføres av seksjon for Oppmåling og Geodata etter Matrikkelloven.

Etter at delingstillatelse foreligger og alle vilkår i saken er oppfylt, avholdes oppmålingsforretning. Til slutt produseres et matrikkelbrev og eiendommen får eget gårds- og bruksnummer.