



HITRA KOMMUNE

Teknisk sektor

Arkiv: 0095/0002
Saksmappe: 2014/2434-12
Saksbehandler: Marit Aune
Dato: 21.01.2015

Merknadsbehandling og stadfesting av planprogram for kommuneplanens arealdel 2015-2027

Utvalg	Møtedato	Utvalgsaknr.
Formannskapet 2011-2015	10.02.2015	13/15
Kommunestyret 2011-2015	18.03.2015	17/15

Vedlegg:

- 1 Planprogram for kommuneplanens arealdel 2015-2027 (innstillingens punkter er innskrevet med rødt)

Saksprotokoll i Kommunestyret 2011-2015 - 18.03.2015

Behandling:

Audun N. Liland V, fremmet forslag om å stryke pkt. 10 og 11 i Formannskapets tilrådning.

Det ble votert slik:

- Pkt. 1 – 3, enstemmig og dermed vedtatt
- Pkt. 4, enstemmig og dermed vedtatt
- Pkt. 5 – 9, enstemmig og dermed vedtatt
- Pkt. 10 og 11 vedtatt mot en stemme.

Vedtak:

Hitra kommunestyre fastsetter «Planprogram for kommuneplanens samfunnsdel 2015-2027.» på følgende vilkår:

1. I tabell under pkt. 3.3.2 under tema Landbruk inkluderes at ved omdisponering av LNF-områder skal Type jordbruksareal (fulldyrka, overflatedyrka, innmarksbeite) samt jordkvalitet utredes.
2. Følgende tas inn under tabellen i kapittel 5: «*Det skal lages en oversikt som viser hvor mye ledig areal som er tilgjengelig for bolig-, næring- og hyttebygging i kommuneplanen og vedtatte reguleringsplaner. Tilgjengelig areal må ses i sammenheng med behovet for ny bebyggelse for planperioden.*»
3. I tabell under punkt 3.3.2 tas avstand til skole og viktige sentrumsfunksjoner inn som vurdering under eget tema «*Avstand til viktige funksjoner*».

4. I kapittel 4 under kommunens oppgraderingsbehov tas følgende punkt inn: «*Det skal vurderes om areal satt av til fritidsbebyggelse i tidligere plan bør tas ut for å få bedre styring med lokaliseringen av ny bebyggelse.*»
5. I tabellen under punkt 3.3.2 tas følgende inn for tema naturmangfold «*Jf. naturmangfoldloven skal det i alle forslag til nye tiltak i kommuneplanen gis en vurdering og vektlegging av konsekvensene for naturmangfoldet.*»
6. Det tas inn under «Bevare verdifulle kulturmiljøer/ kulturlandskap og naturområder» i kap 2.4 at «*Regional Plan Kulturminner skal være med som kunnskapsgrunnlag for arbeidet.*»
7. I kapittel 2.3 tas følgende inn under viktige hensyn: «*Planleggingen skal synliggjøre mineralressurser av nasjonal og regional betydning, slik at disse kan ivaretas på en måte som ikke er til hinder for framtidig verdiskapning*»
8. I kap 5 tas «*Mineraluttak*» inn som nytt tema. Her utarbeides temakart som viser eksisterende mineraluttak og evt. planer og behov for utvidelser.
9. I tabell i kap 5 inkluderes følgende tema: «*Skred, grunnforhold og flom*». Temakart for potensielle fareområder skal utarbeides på bakgrunn av NGUs løsmassekart. Marine avsetninger skal ha spesielt fokus med tanke på kvikkleireforekomster. Vassdrag skal vurderes for flom og erosjon.
10. Hitra kommune er ikke enig i Fylkesmanns beskrivelse om at det "...er fortsatt et sterkt press på arealene i strandsonen i Hitra kommune". Dette harmonerer ikke med departementets vurdering av tilsvarende kommuner i nabofylkene. Departementet og Fylkesmann kan heller ikke gi noen svar eller gode begrunnelser på den åpenbare forskjellsbehandling som er en realitet gjennom de fastsatte "Statlige planretningslinjer for strandsonen". Hitra kommune vil derfor be om at de aktuelle retningslinjer blir revurdert og harmonisert.
11. Statens vegvesen praktiserer en avkjørselspolitikk og oppstiller krav om gang- og sykkelveier som hemmer boligutviklingen i kommunen. I forbindelse med arbeidet med arealplan må dette søkes lempet på, slik at det blir bedre mulighet for utvikling og etablering av nye boliger og boligfelt langs fylkesveinettet. Kravene om gang- og sykkelveier må også lempes på inntil veieier evner å finansiere dette på en tilfredsstillende måte.

Vedtaket er fattet iht. plan- og bygningslovens §4-1 og §11-13.

Saksprotokoll i Formannskapet 2011-2015 - 10.02.2015

Behandling:

Dag Willmann tiltrådte møtet igjen, og Formannskapet er dermed fulltallig.

Ordfører Ole L. Haugen fremmet følgende forslag til tilleggspunkt:

Pkt. 10 Hitra kommune er ikke enig i Fylkesmanns beskrivelse om at det "...er fortsatt et sterkt press på arealene i strandsonen i Hitra kommune". Dette harmonerer ikke med departementets vurdering av tilsvarende kommuner i nabofylkene. Departementet og Fylkesmann kan heller ikke gi noen svar eller gode begrunnelser på den åpenbare forskjellsbehandling som er en realitet gjennom de fastsatte "Statlige planretningslinjer for strandsonen". Hitra kommune vil derfor be om at de aktuelle retningslinjer blir revurdert og harmonisert.

Postadresse:	Telefon:	Telefaks:	Bankgiro:	Skattekonto:
Hitra kommune Postmottak 7240 Hitra	72 44 17 00	72 44 17 90	4223.59.80139	6345.06.16178
E-post: postmottak@hitra.kommune.no	Org.nr. 938 772 924		Internett: www.hitra.kommune.no	

Hitra
når du vil

Pkt. 11 Statens vegvesen praktiserer en avkjørselspolitikk og oppstiller krav om gang- og sykkelveier som hemmer boligutviklingen i kommunen. I forbindelse med arbeidet med arealplan må dette søkes lempet på, slik at det blir bedre mulighet for utvikling og etablering av nye boliger og boligfelt langs fylkesveinettet. Kravene om gang- og sykkelveier må også lempes på inntil veieier evner å finansiere dette på en tilfredsstillende måte.

Dag Willmann fremmet forslag om å fjerne pkt. 4 i Rådmannens innstilling.

Det ble votert slik:

Pkt 1, 2 og 3 i Rådmannens innstilling – Enstemmig vedtatt.

Pkt 4 i Rådmannens innstilling – 4 stemmer for og en stemme mot, og vedtatt

Pkt. 5, 6, 7, 8 og 9 i Rådmannens innstilling – Enstemmig vedtatt

Nytt pkt. 10 fremmet i møtet – Enstemmig vedtatt

Nytt pkt. 11 fremmet i møtet – Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Hitra kommunestyre fastsetter «Planprogram for kommuneplanens samfunnsdel 2015-2027.» på følgende vilkår:

1. I tabell under pkt. 3.3.2 under tema Landbruk inkluderes at ved omdisponering av LNF-områder skal Type jordbruksareal (fulldyrka, overflatedyrka, innmarksbeite) samt jordkvalitet utredes.
2. Følgende tas inn under tabellen i kapittel 5: «*Det skal lages en oversikt som viser hvor mye ledig areal som er tilgjengelig for bolig-, næring- og hyttebygging i kommuneplanen og vedtatte reguleringsplaner. Tilgjengelig areal må ses i sammenheng med behovet for ny bebyggelse for planperioden.*»
3. I tabell under punkt 3.3.2 tas avstand til skole og viktige sentrumsfunksjoner inn som vurdering under eget tema «*Avstand til viktige funksjoner*».
4. I kapittel 4 under kommunens oppgraderingsbehov tas følgende punkt inn: «*Det skal vurderes om areal satt av til fritidsbebyggelse i tidligere plan bør tas ut for å få bedre styring med lokaliseringen av ny bebyggelse.*»
5. I tabellen under punkt 3.3.2 tas følgende inn for tema naturmangfold «*Jf. naturmangfoldloven skal det i alle forslag til nye tiltak i kommuneplanen gis en vurdering og vektlegging av konsekvensene for naturmangfoldet.*»
6. Det tas inn under «*Bevare verdifulle kulturmiljøer/ kulturlandskap og naturområder*» i kap 2.4 at «*Regional Plan Kulturminner skal være med som kunnskapsgrunnlag for arbeidet.*»
7. I kapittel 2.3 tas følgende inn under viktige hensyn: «*Planleggingen skal synliggjøre mineralressurser av nasjonal og regional betydning, slik at disse kan ivaretas på en måte som ikke er til hinder for framtidig verdiskapning*»
8. I kap 5 tas «*Mineraluttak*» inn som nytt tema. Her utarbeides temakart som viser eksisterende mineraluttak og evt. planer og behov for utvidelser.
9. I tabell i kap 5 inkluderes følgende tema: «*Skred, grunnforhold og flom*». Temakart for potensielle fareområder skal utarbeides på bakgrunn av NGUs løsmassekart. Marine avsetninger skal ha spesielt fokus med tanke på kvikkleireforekomster. Vassdrag skal vurderes for flom og erosjon.
10. Hitra kommune er ikke enig i Fylkesmanns beskrivelse om at det "...er fortsatt et sterkt press på arealene i strandsonen i Hitra kommune". Dette harmonerer ikke med departementets vurdering av tilsvarende kommuner i nabofylkene. Departementet og Fylkesmann kan heller ikke gi noen svar eller gode begrunnelser på den åpenbare

Postadresse: Hitra kommune Postmottak 7240 Hitra	Telefon: 72 44 17 00	Telefaks: 72 44 17 90	Bankgiro: 4223.59.80139	Skattekonto: 6345.06.16178
E-post: postmottak@hitra.kommune.no	Org.nr. 938 772 924	Internett: www.hitra.kommune.no		

Hitra
når du vil

forskjellsbehandling som er en realitet gjennom de fastsatte "Statlige planretningslinjer for strandsonen". Hitra kommune vil derfor be om at de aktuelle retningslinjer blir revurdert og harmonisert.

11. Statens vegvesen praktiserer en avkjørselspolitikk og oppstiller krav om gang- og sykkelveier som hemmer boligutviklingen i kommunen. I forbindelse med arbeidet med arealplan må dette søkes lempet på, slik at det blir bedre mulighet for utvikling og etablering av nye boliger og boligfelt langs fylkesveinettet. Kravene om gang- og sykkelveier må også lempes på inntil veieier evner å finansiere dette på en tilfredsstillende måte.

Vedtaket er fattet iht. plan- og bygningslovens §4-1 og §11-13.

Innstilling:

Hitra kommunestyre fastsetter «Planprogram for kommuneplanens samfunnsdel 2015-2027.» på følgende vilkår:

1. I tabell under pkt. 3.3.2 under tema Landbruk inkluderes at ved omdisponering av LNF-områder skal Type jordbruksareal (fulldyrka, overflatedyrka, innmarksbeite) samt jordkvalitet utredes.
2. Følgende tas inn under tabellen i kapittel 5: «*Det skal lages en oversikt som viser hvor mye ledig areal som er tilgjengelig for bolig-, næring- og hyttebygging i kommuneplanen og vedtatte reguleringsplaner. Tilgjengelig areal må ses i sammenheng med behovet for ny bebyggelse for planperioden.*»
3. I tabell under punkt 3.3.2 tas avstand til skole og viktige sentrumsfunksjoner inn som vurdering under eget tema «*Avstand til viktige funksjoner*».
4. I kapittel 4 under kommunens oppgraderingsbehov tas følgende punkt inn: «*Det skal vurderes om areal satt av til fritidsbebyggelse i tidligere plan bør tas ut for å få bedre styring med lokaliseringen av ny bebyggelse.*»
5. I tabellen under punkt 3.3.2 tas følgende inn for tema naturmangfold «*Jf. naturmangfoldloven skal det i alle forslag til nye tiltak i kommuneplanen gis en vurdering og vektlegging av konsekvensene for naturmangfoldet.*»
6. Det tas inn under «*Bevare verdifulle kulturmiljøer/ kulturlandskap og naturområder*» i kap 2.4 at «*Regional Plan Kulturminner skal være med som kunnskapsgrunnlag for arbeidet.*»
7. I kapittel 2.3 tas følgende inn under viktige hensyn: «*Planleggingen skal synliggjøre mineralressurser av nasjonal og regional betydning, slik at disse kan ivaretas på en måte som ikke er til hinder for framtidig verdiskapning*»
8. I kap 5 tas «*Mineraluttak*» inn som nytt tema. Her utarbeides temakart som viser eksisterende mineraluttak og evt. planer og behov for utvidelser.
9. I tabell i kap 5 inkluderes følgende tema: «*Skred, grunnforhold og flom*». Temakart for potensielle fareområder skal utarbeides på bakgrunn av NGUs løsmassekart. Marine avsetninger skal ha spesielt fokus med tanke på kvikkleireforekomster. Vassdrag skal vurderes for flom og erosjon.

Vedtaket er fattet iht. plan- og bygningslovens §4-1 og §11-13.

Bakgrunn for saken

I kommunal planstrategi 2012-2015 er det vedtatt at kommuneplanens arealdel fra 2011 skal rulleres.

Bakgrunnen for dette er bl.a. en næringsutvikling og tilflytting i kommunen som går raskere enn først antatt, og et økende behov for å finne nye arealer for boligetablering.

Det er videre et behov for å revidere kommuneplanens bestemmelser og la den nylig vedtatte samfunnsplanen få legge de arealmessige føringer som det er behov for, dersom kommunen skal nå de mål som er politisk vedtatt.

Saksopplysninger

Et planprogram beskriver innhold, framdrift og aktiviteter i et planarbeid. Dette planprogrammet utdyper hva som skal skje i forbindelse med rulleringen av kommuneplanens arealdel for Hitra kommune.

Utarbeidelsen av planprogram har hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-13. Planprogrammet skal gjøre rede for hva vi vil konsentrere oss om i revisjonen, og hvordan planarbeidet skal gjennomføres, utdypes og detaljeres i planprogrammet.

Formålet for revisjonen er å legge til rette for en god utvikling og vekst på Hitra i tråd med nylig vedtatte samfunnsplan. Samfunnsplanen ble vedtatt i k-sak 51/14 den 19. juni 2014.

Kommuneplanens samfunnsdel gir overordnede føringer for arealdelen. Den sier at Hitra kommune skal arbeide mot tre hovedmål:

- Hitra skal bli mer attraktiv som bosted
- Hitra skal bli mer attraktiv for bedrifter
- Hitra skal bli mer attraktiv for besøk

Hovedmålene skal blant annet nås gjennom å stimulere til boligbygging, skape sosiale møteplasser og sentra, samt arbeide for bedre kommunikasjon for pendlere. Regionstankegangen skal fremmes og det skal arbeides for at man står sterkere som arbeidsmarked og næringsutviklingsarena, etablering av flere og nye næringsareal.

Kommuneplanens arealdel skal bestå av følgende plandokumenter:

- Planprogram jf. Pbl §4-1
- Planbeskrivelse med konsekvensutredning jf. Pbl §4-2
- Risiko - og sårbarhetsanalyse jf. §4-3
- Plankart
- Temakart
- Planbestemmelser

Arealdelen bygger opp under hovedmålene i samfunnsplanen. Plandokumentene vil bli utarbeidet i tråd med regjeringens forventninger til kommunal planlegging, plan- og bygningsloven, forskrift og konsekvensutredninger fra 26. juni 2009 og Miljøverndepartementets veiledere og Kommuneplanens arealdel og konsekvensutredninger, samt annet lovverk som gir føringer for kommunal planlegging.

Etter plan- og bygningsloven § 4-1 skal det utarbeides et planprogram for utarbeidelse av kommuneplanens arealdel. Dette planprogrammet skal være grunnlag for planarbeidet. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger.

Planarbeidet må forholde seg til en rekke føringer og retningslinjer fra statlige og regionale myndigheter som må legges til grunn i det videre arbeidet.

Forslag til planprogram ble sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn samtidig med varslings av planoppstart. Planprogrammet vedtas av kommunestyret.

Planprogrammet ble lagt ut til offentlig ettersyn og sendt på høring av formannskapet på delegert myndighet i sak 150/14 i møte 02.12.2014.

Offentlig ettersyn ble annonsert 12.12.2014 i henhold til plan- og bygningslovens krav, og utsendt til berørte parter i brev 11.12.2014. Høringsfristen ble satt til 26.01.2015.

Det bemerkes at vedlagte planprogram har innstillingens punkter innskrevet med rødt i teksten.

Følgende merknader til planprogrammet er kommet inn:

Dok nr	Høringsuttalelser	Rådmannens vurdering av merknaden i forhold til planprogram utlagt på offentlig ettersyn:
	<p>Statens Vegvesen har i brev av 09.01.2015 følgende merknader: «Vi viser til oversendt planmateriale, datert 11.12.2014. Statens vegvesen har ingen merknader til planprogrammet, og ønsker Hitra kommune lykke til videre i planprosessen.»</p>	
	<p>Trondheim Havn har i brev av 19.12.2014 følgende uttalelse: «Trondheim Havn IKs har mottatt forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel fra Hitra kommune. Vi har ingen merknader til arbeidet slik det er lagt opp. Vi ønsker lykke til i planarbeidet.»</p>	
	<p>Fylkesmannen i Sør- Trøndelag har i brev av 27.01.2015 følgende merknader: «Vi viser til oversendt forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel - Hitra kommune 2015-2027, som er lagt ut til offentlig ettersyn. Under følger innspill til planen fra Fylkesmannens fagavdelinger: Hovedtema for planen Kommunen har som overordnet mål at Hitra skal bli mer attraktiv som bosted. Dette søkes løst gjennom å stimulere til økt boligbygging, skape møteplasser og arenaer, støtte opp under næringsutvikling hos naboer, arbeide for bedre kommunikasjon for pendlere og ta godt vare på innbyggerne. Gjennom det videre arbeidet med arealdelen til kommuneplanen legges det opp til å styre etter tydelige, bærekraftige hovedgrep i arealplanleggingen. Det skal videre fokuseres på tydelige rammer for tettstedsvekst og fortetting skal skje med kvalitet. Det skal videre kartlegges og kartfestes et bredt utvalg av næringsområder og lokaliseringmuligheter for disse. Sist men ikke minst ønsker kommunen å legge til rett for fysisk aktivitet i hverdagen ved å tilrettelegge gjennom arealplanleggingen for hverdagsaktiviteter. Fylkesmannen vil berømme kommunen for et godt gjennomarbeidet og tydelig planprogram. Ellers vil vi løfte fram at en juridisk bindende arealdel er et viktig styringsverktøy for å nå mål og føringer, slik de fremkommer i samfunnsdelen. Arealdelen skal bygge opp under samfunnsdelen ved å sette rammer, og gi forutsigbarhet overfor innbyggere, grunneiere og utbyggere. Som oppfølging av kommuneplanen er det viktig med kobling til økonomi- og handlingsplaner. Landbruk og bygdeutvikling Det foreståtte planprogrammet henviser til eksisterende nasjonale mål for sikring av jordressursene/jordvern. Videre viser kommuneplanens samfunnsdel til at Hitra skal fortsette arbeidet for å opprettholde gode vilkår for landbruksdrift i kommunen. Dette har</p>	

Postadresse: Hitra kommune Postmottak 7240 Hitra
 Telefon: 72 44 17 00
 Telefaks: 72 44 17 90
 Bankgiro: 4223.59.80139
 Skattekonto: 6345.06.16178
 Org.nr. 938 772 924
 E-post: postmottak@hitra.kommune.no
 Internett: www.hitra.kommune.no

Hitra
når du vil

<p>også betydning for arealdelen. Kommunen har vurdert behovet for ny kunnskap og tatt inn i planprogrammet at det skal utarbeides temakart for kjerneområde landbruk. Dette er svært positivt og vil være en viktig kilde til informasjon i det videre arbeidet.</p> <p>Som utredningskrav til konsekvensutredningen er det ved omdisponering av LNF-områder vist til at blant annet arealomfang skal utredes. Herunder vil vi be kommunen også presisere type jordbruksareal (fulldyrka, overflatedyrka, innmarksbeite), samt jordkvalitet dersom dette er kartlagt.</p> <p>Under virkningene av de samlede arealbruksendringene ber vi om at virkning på jordressursen i form av samlet omfang (arealtall) tas inn, og hvordan framtidig arealbruk vil påvirke jordressursene i kommunen (tekstlig beskrivelse).</p> <p>Miljøvern</p> <p>Utkast til planprogram gir en god oversikt over de viktigste utfordringene i arbeidet med revisjon av kommuneplanens arealdel. For Fylkesmannen som miljømyndighet vil ivaretagelse av biologisk mangfold, strandsoneforvaltningen, fortetting med kvalitet og friluftsinnteresser være viktige tema i arealforvaltningen. Problematikk knyttet til forurensning i form av støv, støy og forurensning i grunnen er også sentrale tema.</p> <p><u>Bolig og tettstedsutvikling</u></p> <p>I forbindelse med rullering av kommuneplanen er det viktig at det lages en oversikt som viser hvor mye ledig areal som er tilgjengelig for bolig-, næring- og hyttebygging i kommuneplanen og vedtatte reguleringsplaner. Tilgjengelig areal må ses i sammenheng med behovet for ny bebyggelse for planperioden.</p> <p>Nye retningslinjer eller ny kunnskap, eks. naturmangfold, kan medføre behov for arealendring av enkelte områder.</p> <p>Det er positivt at Hitra kommune skal vurdere områdene for spredt boligbebyggelse opp mot Statlige planretningslinjer for bolig-, areal- og transportplanlegging (BATP). Fylkesmannen viser til at målet med BATP er at arealbruk og transportsystem skal utvikles slik at de fremmer samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, med miljømessige gode løsninger, trygge lokalsamfunn og bomiljø, god trafikkikkerhet og effektiv trafikkavvikling. «Tydelige rammer for tettstedsvekst» og «Fortetting med kvalitet» i planprogrammets punkt 4 synliggjør slike utfordringer på en god måte.</p> <p>Fylkesmannen viser til at en videreutvikling av eksisterende senterområder vil gi en mer samfunnsøkonomisk og effektiv ressursutnyttelse enn å legge opp til spredt utbygging. Ved å satse på utvikling av de etablerte tettstedene, kan kommunen ivareta det generelle tjenestetilbudet i kommunen som innbefatter både sosial og teknisk infrastruktur; skole, barnehage, aktivitetsområder og trygge adkomster til disse. Avstand til skole og viktige sentrumsfunksjoner bør tas med som et eget tema i tabellen under punkt 3.3.2.</p> <p><u>Strandsone</u></p> <p>Det er fortsatt et sterkt press på arealene i strandsonen i Hitra kommune. Ved forrige rullering av kommuneplanen ble det utarbeidet en egen plan for småbåthavner. Det er viktig å videreføre intensjonen i dette arbeidet i forhold til å styre nye tiltak i strandsonen til godt tilrettelagte områder for småbåthavn og naust slik at det unngås inngrep i mer urørte areal. Dette må sees i sammenheng med satsing på sjøbasert reiseliv.</p> <p><u>Fritidsbebyggelse</u></p> <p>Ved forrige rullering av kommuneplanen var satsing på fritidsbebyggelse et sentralt tema. Det ble vurdert behov for inntil 100 nye fritidsboliger pr år i planperioden. Statistikken viser nå at veksten ble vesentlig mindre enn antatt.</p> <p>Det bør vurderes om areal satt av til fritidsbebyggelse i tidligere plan bør tas ut for å få bedre styring med lokaliseringen av ny bebyggelse. Ny fritidsbebyggelse bør styres til godt tilrettelagte byggeområder med krav om reguleringsplan, gjerne i tilknytning til tettstedene i kommunen. Dette kan bidra til å styrke tettstedene og til at andre områder holdes fri for bebyggelse til glede for friluftsliv</p>	<p>I tabell under pkt. 3.3.2 under tema Landbruk inkluderes at ved omdisponering av LNF-områder skal Type jordbruksareal (fulldyrka, overflatedyrka, innmarksbeite) samt jordkvalitet utredes.</p> <p>Virkningene av samlede arealbruksendringer er beskrevet i pkt. 3.3.3. Slik kommunen ser det er påvirkning av jordressurser dekket ut fra den tekst som står beskrevet i planprogrammet.</p> <p>Følgende tas inn under tabellen i kapittel 5: «<i>Det skal lages en oversikt som viser hvor mye ledig areal som er tilgjengelig for bolig-, næring- og hyttebygging i kommuneplanen og vedtatte reguleringsplaner. Tilgjengelig areal må ses i sammenheng med behovet for ny bebyggelse for planperioden.</i>»</p> <p>I tabell under punkt 3.3.2 tas avstand til skole og viktige sentrumsfunksjoner inn som vurdering under eget tema «<i>Avstand til viktige funksjoner</i>».</p> <p>I kapittel 4 under kommunens oppgraderingsbehov tas følgende punkt inn: «<i>Det skal vurderes om areal satt av til fritidsbebyggelse i tidligere plan bør tas ut for å få bedre styring med lokaliseringen av ny bebyggelse.</i>»</p>
--	---

Postadresse:

Hitra kommune Postmottak
7240 Hitra

E-post: postmottak@hitra.kommune.no

Telefon:

72 44 17 00

Org.nr. 938 772 924

Telefaks:

72 44 17 90

Bankgiro:

4223.59.80139

Skattekonto:

6345.06.16178

Internett: www.hitra.kommune.no

Hitra
når du vil

<p>og naturmangfold. <u>Naturmangfold</u> Det er viktig at kommunen forvalter sine arealer på en slik måte at naturmangfoldet tas best mulig vare på. I tillegg til regionalt og nasjonalt viktige arter og naturtyper så har kommunen også et ansvar for å ta vare på hverdagsnaturen (lokalt viktig naturmiljø). Synliggjøring av områder av stor verdi for natur og friluftsliv og med relativt få tekniske inngrep ved bruk av hensynssoner er et nyttig verktøy for å ivareta verdiene i et langsiktig perspektiv. Det er viktig at områder som er aktuelle for utbygging eller endring av arealformål kartlegges med tanke på naturmangfold. Områder som ikke har blitt undersøkt tidligere, bør undersøkes som en del av konsekvensutredningen. Jf. naturmangfoldloven skal det i alle forslag til nye tiltak i kommuneplanen gis en vurdering og vektlegging av konsekvensene for naturmangfoldet. Dette bør tas inn under vurderingene i tabellen i punkt 3.3.2.</p> <p>Barn og unge Planprogrammet har mange tema som på en positiv måte også berører barn og unges oppvekstsvilkår. Som ett av flere eksempler kan nevnes fokus på tilrettelegging av turløyper, friluftsliv og naturopplevelse. Kartlegging av boligområder og type boliger vil være viktig for videre tilrettelegging for boligbygging og tilrettelegging for nyetablering for bl.a. småbarnsfamilier og ungdom i etableringsfasen. Planprogrammet viser til Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging. Fylkesmannen ønsker i den sammenheng å understreke viktigheten og muligheten som ligger i å samarbeide med skoler og barnehager for å skape involvering og engasjement fra gruppa barn og unge. Dette som et mulig virkemiddel i forhold til Planprogrammets intensjon og opplegg for medvirkning.</p> <p>Sosial og helse Folkehelseperspektivet er fremtredende i planprogrammet. Det legges derfor et godt grunnlag for også et sterkt folkehelsepreg på arealdelen av kommuneplanen. Det vises til viktige vurderingstema som er sentrale for folkehelsen og beskrives at disse skal vurderes ved tiltak. Det er grunn til å trekke frem at det er fokus på trafiksikkerhet og at det benevnes at inaktivitet er en betydelig folkehelseutfordring. Det er i programmet vektning av mange relevante faktorer og områder som har betydning for bo- og livskvalitet. Dette er i tråd med samfunnsdelen som sier at «Hitra skal bli mer attraktiv som bosted» For folkehelseområdet er det lagt et godt grunnlag for det videre arbeidet med arealdelen.</p> <p>Universell utforming Fylkesmannen og Sør-Trøndelag fylkeskommune har begge et ansvar for å ivareta universell utforming i planleggingen. Vi har nå inngått avtale med fylkeskommunen om at de ivaretar universell utforming i uttalelser til plansaker.</p> <p>Samfunnssikkerhet Ny lovgivning har de siste årene skjerpet og formalisert kravene til kommunene sitt arbeid med risiko- og sårbarhetsanalyser og beredskapsplaner. Plan- og bygningslov setter krav om at ROS-analyser skal ligge til grunn for alle areal- og reguleringsplaner, og lov om kommunal beredskapsplikt setter krav om at kommunen utarbeider en helhetlig ROS-analyse. Den helhetlige ROS-analysen skal legges til grunn både for kommunen sine beredskapsplaner og for planer etter plan- og bygningsloven. Som kommunen beskriver i sitt forslag til i punkt 3.4 i planprogrammet, skal en ROS-analyse utarbeides som del av konsekvensutredningen. Fylkesmannen viser til DSB sin veileder "samfunnssikkerhet i arealplanlegging". Fylkesmannen vil påpeke at en ren sjekklister uten videre deskriptive beskrivelser og analyse ikke er å anse som en ROS-analyse. Det skal også vurderes hvordan fremtidige klimaendringer eventuelt vil påvirke tiltak i kommunen. Se mer informasjon på www.klimatilpasning.no. ROS-analysen skal legges ved i saken.</p>	<p>I tabellen under punkt 3.3.2 tas følgende inn for tema naturmangfold «Jf. naturmangfoldloven skal det i alle forslag til nye tiltak i kommuneplanen gis en vurdering og vektlegging av konsekvensene for naturmangfoldet.»</p>
--	---

Postadresse:

Hitra kommune Postmottak
7240 Hitra

E-post: postmottak@hitra.kommune.no

Telefon:

72 44 17 00

Org.nr. 938 772 924

Telefaks:

72 44 17 90

Bankgiro:

4223.59.80139

Skattekonto:

6345.06.16178

Hitra
når du vil

Internett: www.hitra.kommune.no

<p>Fylkesmannen vil påpeke at planbeskrivelsen av ROS-analysen er svært god og legger et godt grunnlag for videre arbeid. Det er kommunen som planmyndighet har ansvar for å godkjenne ROS-analyser for framtidlige reguleringsplaner i henhold til pbl. §4-3. Det vil for kommunens oppfølgingsarbeid mot framtidlige reguleringsplaner, være til stor nytte å kunne vise til en helhetlig kommunal ROS som grunnlagsdokument for både arealplanen og kommende reguleringsplaner.</p> <p>En overordnet ROS-analyse for aktuelle områder til disponering i kommunen som inngår som en del av arealplanen vil kunne tjene kommunen som en stor fordel ved detaljplanlegging.</p> <p>Det er mottatt innspill til planprogrammet fra direktoratet for mineralforvaltning som foreslår nytt deltema til planprogrammet «Eksisterende mineraluttak og evt. planer og behov for utvidelse».</p>	<p>Innspillet er behandlet i egen tabelloppføring.</p>
<p>Sør-Trøndelag fylkeskommune har i brev av 05.01.2015 følgende merknader:</p> <p>«Deres oversendelse av 08.12.2014.</p> <p>Planprogrammet fungerer godt som første fase i planarbeidet og tar for seg viktige spørsmål som bærekraft, folkehelse/fysisk aktivitet samt næringsutvikling. Dette er svært positivt.</p> <p>Planprogrammet angir rammene for gjennomføring av arbeidet med nødvendige utredninger.</p> <p>Konsekvensutredningen av arealdelen skal beskrive virkninger for miljø og samfunn av nye utbyggingsområder eller vesentlig endret arealbruk i eksisterende byggeområder.</p> <p>Det er kun de delene av planen som fastsetter rammer for fremtidig utbygging og som innebærer endringer i forhold til gjeldende plan som skal utredes.</p> <p>Omfang og nivå på utredning av enkeltområder må tilpasses områdetets størrelse, utbyggingens omfang og antatte konfliktgrad. Det skal også gis en vurdering av virkningene av de samlede arealbruksendringene for miljø og samfunn. Der planen kun inneholder strategier for fremtidig arealbruk, skal det gis en vurdering av hvordan disse vil påvirke miljø og samfunn.</p> <p>Det skal i konsekvensutredningen av arealdelen redegjøres for hvilke forhold som skal avklares og belyses nærmere i tilknytning til senere regulering av områdene.</p> <p>Sør-Trøndelag fylkeskommune har hatt dialog med Hitra kommune i tidlig fase. Både kommuneplanens samfunnsdel og planprogram for arealdelen har vært tema i regionalt planforum, sistnevnte den 13.01.2015.</p> <p>Planprogrammet klargjør hvilken dokumentasjon som forventes å følge nye innspill til byggeområder.</p> <p>Forslaget til planprogram skiller mellom utredning av enkeltområder og utredning av planen som helhet.</p> <p>Kommuneplanens arealdel skal omfatte plankart, bestemmelser og planbeskrivelse hvor det framgår hvordan nasjonale mål og retningslinjer, og overordnede planer for arealbruk, er ivaretatt. Vi viser bl.a til Regional strategi for arealbruk (2014) som kan betraktes som fylkesplanens «arealdel».</p> <p>Bærekraftig utvikling — føre var prinsippet</p> <p><i>Samfunnet står overfor en rekke miljømessige utfordringer globalt, nasjonalt, regionalt og lokalt.</i></p> <p>Globale klimaendringer og lokale miljøutfordringer legger nye rammer både for den regionale og lokale planleggingen. Kan vi tenke globalt og handle lokalt? Hvordan skal kommunen tilpasse seg miljøutfordringene i praksis.</p> <p>Føre var prinsippet innebærer at man skal unngå vesentlig skade på naturen og miljøet når man fatter beslutninger, og at manglende kunnskap ikke skal brukes som begrunnelse for å unnlate å treffe tiltak.</p> <p>Klimatilpasning</p> <p>Endringer i klimaet fører til ekstremvær. Mer vind, mer regn, mer flom, mer fukt. Vi må i langt større grad enn i dag tenke risiko og sårbarhet ved planlegging av bygninger og infrastruktur.</p> <p>Kommunen legger både egne planer og private reguleringsplaner ut</p>	

Postadresse:

Hitra kommune Postmottak
7240 Hitra

E-post: postmottak@hitra.kommune.no

Telefon:

72 44 17 00
Org.nr. 938 772 924

Telefaks:

72 44 17 90

Bankgiro:

4223.59.80139

Skattekonto:

6345.06.16178

Internett: www.hitra.kommune.no

Hitra
når du vil

<p>på offentlig høring når nye områder skal bygges ut. Det arrangeres også folkemøter når en ny kommuneplan blir lagt ut på høring. Høringen har potensiale til å brukes til noe mer enn at naboer får komme med sine uttalelser til nye utbyggingsområder, også til å innhente kunnskap om lokale forhold. Innbyggerne har kunnskap om naturfarer og andre forhold som angår samfunnssikkerhet.</p> <p>Kulturminner</p> <p>Kommunene er svært viktige som forvaltere av kulturminner og kulturmiljøer. Fylkeskommunen er tilfreds med at kulturminner og kulturmiljø er en del av konsekvensutredningen og at det skal lages et temakart for kulturminner.</p> <p>KU og temakart bør ikke bare inneholde en gjennomgang av kulturminner i Askeladden, som i all hovedsak gjelder fredete kulturminner. Vi viser her til Fylkesmannens registreringer av kulturlandskap fra 1996, til kommunenes egne prioriteringer gjennom prosjektet <i>Oppfølging av særlig verdifulle kulturlandskap i Sør-Trøndelag</i>, til SEFRAK-registeret og til <i>Regional plan for kulturminner 2013-17</i> (21).</p> <p>Planprogrammet nevner ikke den regionale kulturminneplanen, som kan leses her: Regional Plan Kulturminner. I vedlegg 1 i planen finner vi liste over fornminner, overvåkningsliste og liste over nyere tids kulturminner. Listene har kommunevis inndeling. Fornminnelisten omfatter prioriterte kulturminner og kulturmiljøer fra før 1537. Hovedmålet med listen er å sikre et utvalg kulturminner og kulturmiljøer som gir et representativt bilde av den kulturhistoriske utviklingen i Sør-Trøndelag. I tillegg til fornminnelisten er det laget en liste over viktige kulturminner som skal overvåkes med jevne mellomrom på tilstand og trusselbilde.</p> <p>Listen over nyere tids kulturminner er oversikt over de regionalt prioriterte kulturminnene og kulturmiljøene fra etter 1537. Dette omfatter bygninger, hager, industri, krigsminner, veger, hager, større landskap mv. Hovedmålet med lista er også her å sikre et utvalg som gir et representativt bilde av den kulturhistoriske utviklingen.</p> <p>Listene er et grunnlag for å peke ut flere hensynssoner i kommuneplanens arealdel. I den sammenheng vil vi understreke viktigheten av at hensynssonene gis klare og presise retningslinjer og at hensynssonene ivaretas av en generell bestemmelse som gir enkeltkulturminnene innenfor hensynssonene et juridisk vern. Dette innebærer at den generelle bestemmelsen viser til hensynssonene ved hjelp av kart (for eksempel som et temakart kulturminner eller en liste over kulturminner).</p> <p>I tillegg kommer de nasjonalt viktige kulturminnene, som har eller skal ha et formelt vern gjennom kulturminneloven. Riksantikvaren er kulturminnemyndighet for automatiske fredete kirkesteder og stående bygg fra Middelalderen etter kulturminnelovens § 8 og § 9, statlige bygg i landsverneplan og listeførte kirker.</p> <p>Det er positivt at kommunen ønsker å utarbeide et eget temakart for kulturminner og - miljøer. Vi vil her anbefale at dette arbeidet skjer som en del av en egen kommunedelplan for kulturminner, blant annet for å sikre lokalt og regionalt viktige kulturminner og - miljøer. Vi viser her til tidligere korrespondanse i forbindelse med Riksantikvarens kompetanseløft for kommunene.</p> <p>Vi vil påpeke at kommunen bør velge ut og prioritere sine egne lokalt viktige kulturminner.</p> <p>Fylkeskommunen bistår gjerne med råd i den sammenheng.</p> <p>Boligbygging og trafiksikkerhet</p> <p>Der det legges ut områder til boligbebyggelse er det svært viktig å sikre fotgjengere og syklister, og da spesielt barn og unge, som skal til skole og andre tettstedsfunksjoner.</p> <p>Planlagte gang- og sykkelveger bør vises på planen (i samråd med Statens vegvesen, avhengig av trafikkmengde).</p> <p>Ved høring av kommuneplanens arealdel tar fylkeskommunen ikke stilling til økonomi eller prioritering av strekninger (fylkeveg). Ved oppstart av regulering for boligbebyggelse kan det fra STFK og SVV bli satt krav om rekkefølgebestemmelser om at gang- og sykkelveg på strekningen mellom skole boligfelt må være etablert, før</p>	<p>Det tas inn under «Bevare verdifulle kulturmiljøer/ kulturlandskap og naturområder» i kap 2.4 at «Regional Plan Kulturminner skal være med som kunnskapsgrunnlag for arbeidet.»</p> <p>Det vil ikke være hensiktsmessig ut fra tidsaspektet å utarbeide en egen kommunedelplan for kulturminner i prosessen. Det bør vurderes om en slik plan kan utarbeides i etterkant av en godkjent arealplan.</p> <p>I punkt E i kapittel 4 er det definert at «Gang- og sykkelveier, eksisterende og planlagte» skal inkluderes i planen.</p>
--	--

Postadresse:

Hitra kommune Postmottak
7240 Hitra

Telefon:

72 44 17 00

Telefaks:

72 44 17 90

Bankgiro:

4223.59.80139

Skattekonto:

6345.06.16178

Org.nr. 938 772 924

E-post: postmottak@hitra.kommune.no

Internett: www.hitra.kommune.no

Hitra
når du vil

<p>boligfeltet kan bygges ut. Generelt legges det ut mye areal til bolig som pga. kostnader til infrastruktur (inkl. gang- og sykkelveg) ikke lar seg realisere. Ikke alle innspill kan realiseres (men bør tas vare på i en innspillbank). Ved spredt utbygging vil det bli lagt vekt på trafiksikkerhet, dette gir ofte begrensninger i fht hvor det kan etableres boliger. En fortetting i områder med eksisterende infrastruktur vil være vesentlig lettere å realisere.</p> <p>Når det gjelder planlegging av sjøarealene viser vi til den interkommunale kystsoneplanen</p> <p>Ved vurdering av akvakulturetableringer i sjø skal det tas særskilt hensyn til langsiktighet i planleggingen for gyteområder for villfisk, fritidsbebyggelse og friluftsliv. Vi anbefaler at de langsiktige strategiene legges til grunn og at arealformål, forslag til bestemmelser og retningslinjer herfra tas inn i kommuneplanen.</p> <p>.....</p> <p>Gjennom planprosessen vil det bli åpnet for innspill på ny og endret arealbruk fra grunneiere og rettighetshavere, lag og foreninger, osv. I henhold til loven skal en rekke forhold vurderes før et område evt. kan tas i bruk til utbyggingsformål. Tiltakets virkning på miljø og samfunn skal derfor vurderes før området kan innarbeides i arealdelen.</p> <p>Slik forventer vi at kommunen prioriterer blant innspill som kommer i fht andre hensyn, før planen legges ut på høring/offentlig ettersyn. Vi vil samtidig minne om § 1-1 i plan- og bygningsloven som sier at prinsippene om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak.»</p>	<p>I punkt E i kap 4 er det sagt at kommunen skal følge opp interkommunal kystsoneplan.</p>
<p>Direktoratet for mineralforvaltning har i brev av 16.01.2015 følgende merknader:</p> <p>«Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 12. desember 2014. På en god måte ivaretar forslaget til planprogram de temaene DMF skal ha fokus på i denne sammenhengen, det vil si forvaltning og utvinning av mineralforekomster. Dette er behørig omtalt flere steder i programmet. Under «Nasjonale forventninger» er det riktig nok utelatt, og man kan vurdere føye til noe av det regjeringen sier om mineraler:</p> <p><i>"Regjeringen forventer at planleggingen synliggjør mineralressurser av nasjonal og regional betydning, slik at disse kan ivaretas på en måte som ikke er til hinder for framtidig verdiskapning".</i></p> <p><u>Forslag til nytt deltema:</u> Eksisterende mineraluttak og evt. planer og behov for utvidelser.</p> <p>I registeret vårt over masseuttak i Hitra, har vi registrert 5 igangværende tiltak. Uttaket i Fillan sentrum er ikke påbegynt, så vidt vi har kjennskap til.»</p>	<p>I kapittel 2.3 tas følgende inn under viktige hensyn: <i>«Planleggingen skal synliggjøre mineralressurser av nasjonal og regional betydning, slik at disse kan ivaretas på en måte som ikke er til hinder for framtidig verdiskapning»</i></p> <p>I kap 5 tas «Mineraluttak» inn som nytt tema. Her utarbeides temakart som viser eksisterende mineraluttak og evt. planer og behov for utvidelser.</p>
<p>Jon Steinar Lervik har i brev av 06.01.2015 følgende merknader:</p> <p>«Viser til annonse i Hitra-Frøya nr. 97 av 12. desember 2014 om Offentlig ettersyn av planprogram for kommunens arealdel, og sender herved dette innspill.</p> <p>Som kjent er jeg eier av eiendommen Smevika 95/2 og ved rullering av kommuneplanens arealdel i 2007 ble eiendommen omregulert til aktivitetssenter og boligområde.</p> <p>Jeg har som kjent oppgitt planene om å etablere aktivitetssenter på eiendommen og ønsker at hele eiendommen omreguleres til boligområde.»</p>	<p>Uttalelsen ses ikke på som en merknad til planprogrammet, men et innspill til planen. Uttalelsen er tatt vare på i kommunens innspillbank, men vi ber om at dette sendes på nytt i innspillsperioden.</p>
<p>Fillan og Omegn Grunneierlag v/leder Lars Peder Hammerstad har i brev av 21.01.2015 følgende merknader:</p> <p>«Styret i Fillan og Omegn Grunneierlag har i to påfølgende styremøter den 7.- og 19. januar drøftet Hitra kommunes planprogram som er lagt ut på høring. Styret besluttet å sende inn høringsinnspill på følgende innen fristen 26.01.15.</p> <ul style="list-style-type: none"> • I følgeskrivet til planprogram for kommuneplanens arealdel, var det også en adresseliste. Fillan og Omegn Grunneierlag registrerer 	<p>Alle grunneierlagene og Hitra utmarksråd ble spesielt tilskrevet i epost sendt 18.12.2014 hvor de ble oppfordret til å komme med uttalelse.</p>

<p>at Hitra kommune v/ styringsgruppa, velger ikke å sette hverken Hitra Utmarksråd, eller noen av Hitra kommunes grunneier- og utmarkslag på adresselisten. Det er i første rekke grunneierne på Hitra som eier arealene på Hitra.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Med overstående punkt som bakgrunn, ber Fillan og Omegn Grunneierlag om at det avholdes et åpent informasjonsmøte om planprogrammet og dets betydning, før gjennomføringen av rullering av kommuneplanens arealdel. Dette må skje før planprogrammet vedtas politisk og med slik frist at det åpnes for nye innspill etter det åpne møtet. Dette for å sikre medvirkning av grunneiersiden på Hitra på en bedre måte enn i dag. • I planprogrammet henvises det flere steder til «Temakart friluftsliv» som grunnlag for vurdering. Fillan og Omegn Grunneierlag mener at dette gir feilaktig grunnlagshenvisning i forhold til at sluttbehandlingen av temakartet med registreringer, ble utsatt i kommunestyremøtet 22. mai 2014. I k-sak 42/14. I samme sak ble det henvist til grunneiermedvirkning, dette har ikke skjedd. Skal reell grunneiermedvirkning her skje, må henvisningene til nevnte dokumenter strykes / tas ut av planprogrammet. Slik at eventuelt nødvendig temakart over friluftslivsområder blir utarbeidet igjennom arealplanprosessen. Høringsinnspill og k-sak 42/14 følger vedlagt høringsinnspillet. • Styret i Fillan og Omegn Grunneierlag er av den formening at planprogrammet bør utvide hovedsatsingsområdet til også å gjelde tettstedsutvikling av alle tettstedene på Hitra. Planprogrammet beskriver at aktiviteten bør konsentreres rundt aksene 714 over Hitra. Etter vår mening må det presiseres at 714 også går til Fjellværsøya. Ellers er utviklingen av Fillan som kystby spesielt nevnt i planprogrammet, mens de andre tettstedene på Hitra ikke nevnes. • Differensiert byggegrense mot sjø i tettstedsområdene og andre aktuelle regulerte områder, bør settes til 15 meter uten at det kreves særskilt dispensasjon i nevnte områder. • Når det gjelder infrastruktur som veg, bør det vurderes løsninger som unngår krav om full utbygging av gang og sykkelveg, før nye arealer kan benyttes til bolig/ næring.» 	<p>Det vil bli gjennomført informasjonsmøter underveis i planprosessen i henhold til planprogrammets punkt 7.2.3.</p> <p>Temakartet friluftsliv er enda ikke utarbeidet. Dette vil ta utgangspunkt i tidligere kartlegging, men vil være et nytt kart som tilhører kommuneplanprosessen.</p> <p>Formuleringene i planprogrammet tar utgangspunkt i Hitra kommunes samfunnsplan som ble vedtatt i sak 51/14 den 19. juni 2014.</p> <p>Byggegrense mot sjø og forholdet til infrastruktur i forbindelse med utbygging et tema som skal vurderes i arbeidet med planforslaget. Uttalelsene kommenteres derfor ikke videre i behandlingen av planprogrammet.</p> <p>Det gjøres oppmerksom på at det i tillegg til uttalelsen til planprogrammet er vedlagt uttalelse og saksbehandling av friluftskartleggingen som ble gjennomført i fjor. Disse dokumentene er ikke inkludert i saksfremlegget, da de tilhører en annen sak.</p>
<p>Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har i brev av 26.01.2015 følgende merknader: NVE skal som høringspart bidra til at hensynet til vassdrag, flom-, erosjon- og skredfare og energianlegg blir innarbeidet i kommunale planer. NVE legger vekt på at planen på en tydelig måte må vise hvordan disse temaene er vurdert og tatt hensyn til. Planprogrammet til kommuneplanens arealdel for Hitra kommune beskriver noen av vurderingene som skal gjennomføres, her også konsekvensutredning og risiko og sårbarhetsanalyse. Vi vil likevel kommentere de tema som vi synes bør være med i videre planlegging.</p>	

<p><u>Skred og grunnforhold</u> Hitra kommune er ikke kartlagt med tanke på kvikkleire. Hvis man bruker NGUs løsmassekart ser man at det finnes flere områder med marine avsetninger som kan være potensielle fareområder. For arealer som er avsatt til bebyggelse og anlegg i arealdelen, og som ligger på marine avsetninger ut fra NGUs løsmassekart, anbefaler vi en planbestemmelse som sikrer at områdene er tilstrekkelig vurdert.</p> <p>Eventuelle nødvendige sikringstiltak kan beskrives i reguleringsplan, før den sendes på høring. I NVEs kvikkleireveileder (<i>Sikkerhet mot kvikkleireskred nr. 7/2014</i>) kan man lese mer om dette. En bevist holdning og kunnskap vil føre til en forutsigbarhet både for kommunen som planmyndighet, men også for utbygger og bruker.</p> <p><u>Flom</u> For byggeområder i nærheten av vassdrag må det vurderes om området er utsatt for flom. Retningslinjer nr. 2/2011 <i>Flaum og skredfare i arealplanar</i> beskriver dette nærmere. Flom og erosjon er naturlige prosesser. Planlegging og utbygging må ta hensyn til faren for skader som følge av disse prosessene. I utgangspunktet bør elvene få tilstrekkelig rom for sin naturlige utvikling ved at bebyggelse holdes i god avstand fra dem. Dette vil samtidig sikre arealer som ofte er verdifulle for vassdragsmiljø og friluftsliv. Det er ikke gjennomført noen flomberegninger på Hitra kommune, men vi anbefaler likevel å være bevist disse forholdene i videre planlegging.</p> <p><u>Kraftlinjer</u> Samfunnet er stadig mer avhengig av stabile strømleveranser. Mye ekstremvær viser at vi er svært sårbare ved store uværshendelser noe som kan resulterer i strømutfall. Det blir derfor stadig viktigere med robuste systemer for å opprettholdelse og utvikling av kraftoverføringsnett. Både eksisterende og fremtidige kraftledninger bør vises i plankartet. Kraftledninger i regional og sentralnett er unntatt planbestemmelsene i loven (jf. PBLs § 1 - 3 tiltak som er unntatt loven). Slike anlegg inngår derfor ikke i arealformålet, men bør vises som hensynssoner etter § 11-8 bokstav a. Dette gjelder også framtidige traseer som er avklart eller er aktuelle.</p> <p>Anbefalte bredder på hensynssonen for kraftlinjer fra Statens strålevern, samt hensynet til vedlikehold og utbedringer: Kraftledning på 420 kV 75 m fra senterleder Kraftledning på 300 kV 60 m fra senterleder Kraftledning på 132 kV 45 m fra senterleder Kraftledning på 45/66 kV 30 m fra senterleder</p>	<p>I tabell i kap 5 inkluderes følgende tema: «Skred, grunnforhold og flom». Temakart for potensielle fareområder skal utarbeides på bakgrunn av NGUs løsmassekart. Marine avsetninger skal ha spesielt fokus med tanke på kvikkleireforekomster. Vassdrag skal vurderes for flom og erosjon.</p>
<p>Fiskeridirektoratet har i brev av 29.01.2015 følgende merknader:</p> <p>«Fiskeridirektoratets ansvar og medvirkning Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Fiskeridirektoratets regioner skal ivareta disse interessene i det regionale og lokale planarbeidet. Reguleringsmyndigheten, i dette tilfellet kommunen, er forpliktet etter plan- og bygningsloven å legge til rette for medvirkning, mens Fiskeridirektoratets regionkontorer er forpliktet til å delta.</p> <p>Innspill fra Fiskeridirektoratet Region Trøndelag Fiskeri- og havbruk er en viktig del av næringsvirksomheten i Hitra kommune, og regionen forøvrig. Fiskeridirektoratet region Trøndelag vil oppfordre Hitra kommune til å legge opp til en bred dialog med næringsutøverne, både innenfor tradisjonelt fiskeri og akvakulturnæringen. Dette kan være</p>	<p>I kap 5 under tema havbruk beskrives utarbeidelsen av temakart for havbruksnæringen,</p>

<p>nyttig for å klargjøre behov, og for å minimere interessekonflikter i framtidig arealbruk i sjø.</p> <p>Fiskeridirektoratet region Trøndelag håper at Hitra kommune får jobbet fram en god plan, som vil gjøre saksbehandlingen, blant annet i forbindelse med akvakultursaker, forholdsvis rasjonelle og forutsigbare for brukerne. Dermed blir planverktøyet brukt til det som det er ment, nemlig et verktøy for å avklare, prioritere og rasjonalisere saksbehandlingen på kommunalt nivå. Dette vil også ha betydning for forvaltningen på regionalt nivå, i og med at de regionale forvaltningsinstansene også er direkte involvert i planprosessen.</p> <p>Fiskeridirektoratet anbefaler også at kommunen benytter Fiskeridirektoratets karttjeneste på www.fiskeridir.no. Her finner man oversikt over blant annet akvakulturlokaliteter, kartlagte fiskeriinteresser, samt andre sjørelaterte opplysninger.</p> <p>Fiskeridirektoratet region Trøndelag kan også være behjelpelig med statistisk materiale.</p> <p>Fiskeridirektoratet region Trøndelag ønsker å delta og/eller være høringsinstans i det videre planarbeidet. Ut over dette har Fiskeridirektoratet ingen merknader til planen.</p>	<p>fiskeriressurser, naturmangfold i sjø. Det er beskrevet at kompetanse innen fiskeri og havbruk må være inkludert i prosessen.</p>
---	--