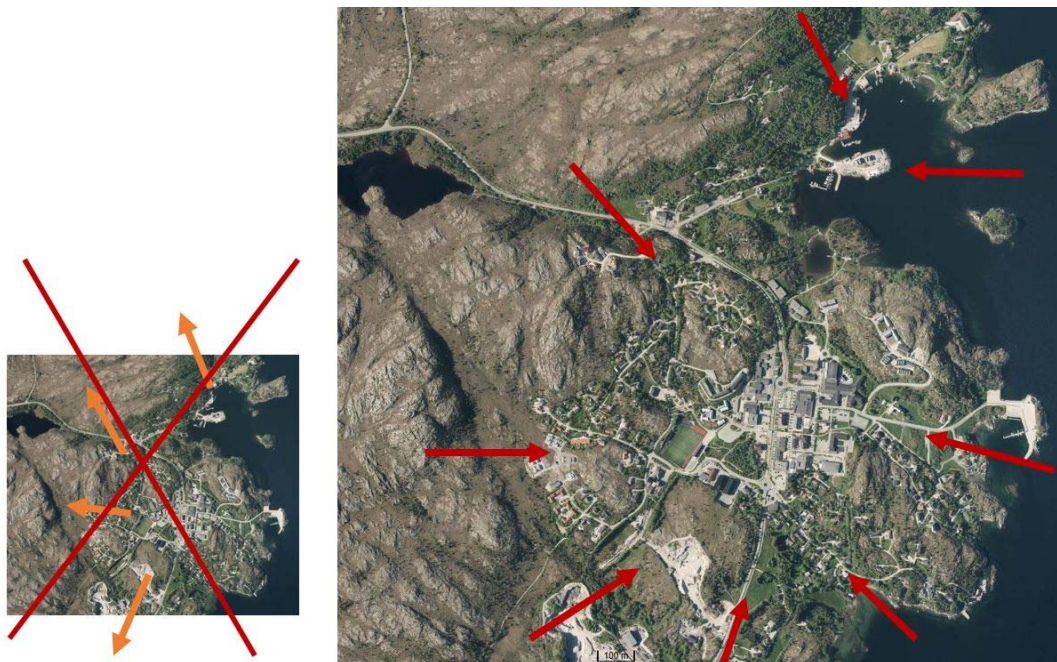


Stedsanalyse Fillan

Vurdering av utbyggingsmuligheter sentralt i Fillan sentrum

Vurderingen er gjort ut fra grove anslag av mulig utbyggingsareal i Fillan sentrum. Vurderingene er gjort ut fra befaringer og fra kart og flyfoto. Eiendomsforhold eller gjeldende reguleringsstatus er ikke vurdert.

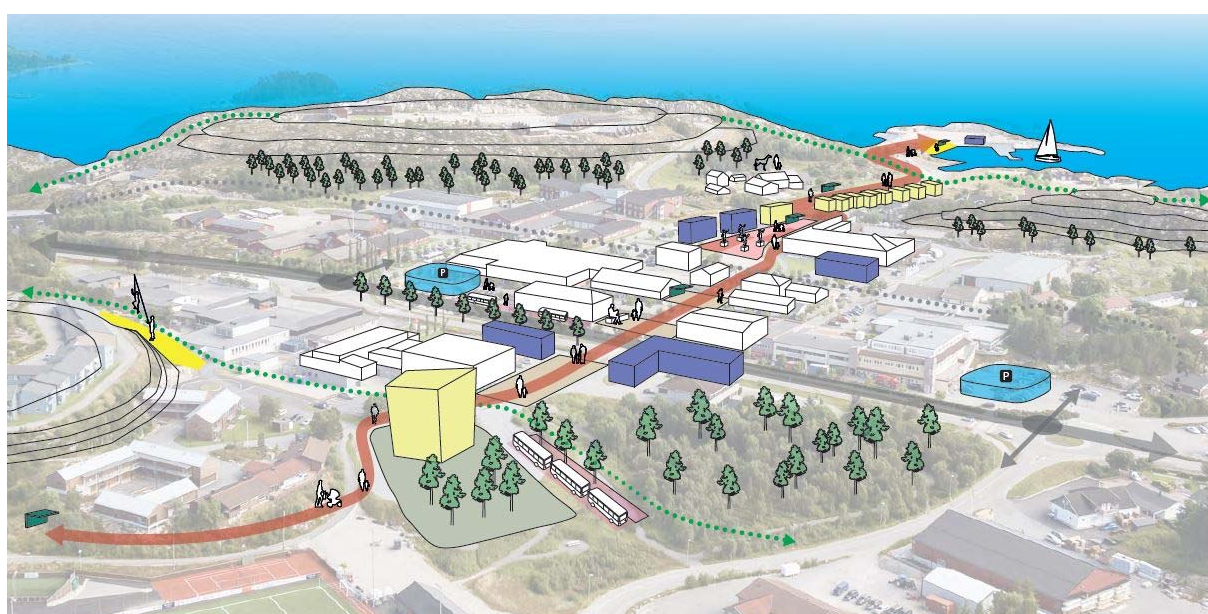
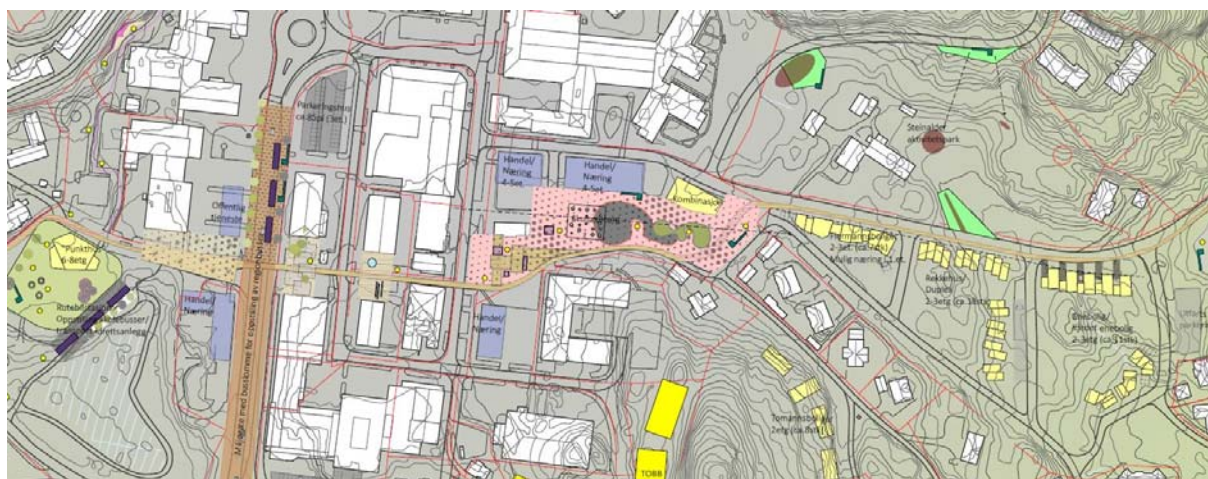
Ved videre arbeid med reguleringsplan for sentrum må utbyggingsareal gjennomgås grundigere.



Illustrasjonen viser prinsippet om å fortette innover, framfor å spre sentrumsbebyggelse og flere boliger utenfor sentrum.



Illustrasjonen viser mulige areal for nye næringsbygg (lilla), boliger (gul) og utbygging med kombinert formål bolig næring (gul/lilla).



Illustrasjonene over, plan og aksonometri av Landgangen, viser mulig utbygging i sentrumskjernen i Fillan.

Et grovt anslag av antall boliger, parkeringsplasser i p-hus og areal for næring er vist i tabell under:

| Bolig (antall) | | Næring (kvadratmeter) | |
|---------------------------|-------------|---|-------------|
| Vikaholmvegen | 40 | Torget (4et, boliger i 2.-4.et) | 4800 |
| Havna | 16 | Rådhuset (3et) | 1000 |
| Kollen | 8 | Bussterminalen (3et) | 2100 |
| Rutebilstasjonen (8et) | 32 | Torget sør | 1200 |
| Torget 1 blokker | 24 | | |
| SUM | *120 | SUM brutto | 9100 |
| | | SUM ca. netto (uten yttervegger) | 8500 |
| Parkering (antall) | | | |
| Parkeringshus i sør, 2et | 70 | | |
| Parkeringshus i nord, 3et | 85 | | |
| SUM | 155 | | |

* Uten nye prosjekter (TOBB/Eggen Ark) rundt Storhaugen.