

GEBYRREGULATIV

FOR

BYGGESAK FRADELIG OPPMÅLING
REGULERING LANDBRUK FEIING BRANN

HITRA KOMMUNE



2019

**Vedtatt av Hitra kommunestyre den 13.12.2018 sak 99/18
Feiing revidert den 11.04.2019 sak 29/19**

Forskriftene er vedtatt i medhold av:

- Lov av 13. mars 1981 «om vern mot forurensninger og om avfall» med gjeldende forskrifter og evt. senere endringer av loven.
- Lov av 20. juni 2002 «om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoffer og om brannvesenets redningsoppgaver» med gjeldende forskrifter og eventuelle senere endringer av loven.
- Plan- og bygningsloven av 27. juni 2008, med evt. senere endringer.
- Matrikkelloven av 17. juni 2005, med evt. senere endringer av loven.
- Jordloven av 12. mai 1995 med evt. senere endringer av loven.
- Konesesjonsloven av 31. mai 1974 med evt. senere endringer av loven.
- Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker – FOR 2011-12-14 nr. 1336
- Lov om jakt av fangst og vilt av 1981-05-29 nr. 38

BYGGESEKSJONEN

Tiltak som krever søknad og tillatelse etter PBL §§ 20-1, 20-2 og 21-4.

A1	Mindre tiltak som kan forestås av tiltakshaver, jfr. pbl § 20-2.	2 306,00
	Byggetiltak som er unntatt søknadsplikt	
	Skal meldes kommunen for kartfesting og matrikkelføring	638,00
	Dersom kommunen må etterspørre melding	1 276,00
A2	Tiltak som krever søknad og tillatelse etter pbl. §§ 20-1 og 20-2.	
1	Nybygg, tilbygg, påbygg og underbygg	
1B	Boligbygg, fritidsboliger, garasjer inkl. ansvarsrett m.m.	
	Nybygg enebolig og fritidsbolig, inkl. ansvarsrett	14 860,00
	Tomannsbolig inkl. ansvarsrett	22 521,00
	Pr. sekundærleilighet inkl. ansvarsrett	7 306,00
	Rekkehus og flermannsboliger	
	pr. boenhet inntil 4 boenheter inkl. ansvarsrett	9 824,00
	Rekkehus og flermannsboliger	
	pr. boenhet fra 4 boenheter til 15 enheter inkl. ansvarsrett	4 953,00
	Rekkehus og flermannsbolig	
	pr. boenhet over 15 enheter inkl. ansvarsrett	2 390,00
1C	Tilbygg/påbygg til bolig/fritidsbolig, som ikke kan beh. etter §20-2	4 616,00
	Nybygg garasjer, uthus, naust m.m.	
	Som ikke kan behandles etter §20-2	5 805,00
	Anneks inkl. inkludert ansvarsrett etter Sak 10	6 400,00
	Andre bygg, inkludert ansvarsrett	
	Nybygg hovedplan pr. m ² BRA	64,00
	Kjeller, loft og andre etg. pr. m ² BRA	25% av gebyr hovedplan
	Tilbygg (totalt areal kjeller, loft og alle etg.) pr. m ² BRA	64,00
	Større bygg:	
	Bruksareal inntil 1000 m ²	64 603,00
	Bruksareal over 1000 m ² , fast sum	77 517,00
2	Varige konstruksjoner og anlegg	
	Kai, flytekai m.m.	5 818,00
3	Fasadeendringer, vesentlig endring/repasasjon	
	Fasadeendring	2 306,00
	Innvendige ombygginger/innredning	2 306,00
4	Bruksendring	
	Bruksendring/omdisponering uten bygningsmessige arbeider	4 218,00
	Bruksendring/omdisponering med bygningsmessige arbeider	7 898,00
5	Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg	2 306,00
6	Tekniske installasjoner	
	Installasjon av vedovn til eksisterende pipe	0,00
	Andre tekniske installasjoner	2 306,00
7	Oppdeling/sammenføring av bruksenheter	2 306,00
8	Søknad om oppsetting av skilt, reklame, gjerde mot veg, støyskjerm, antenne	2 306,00
	Skilting som anmeldes sammen med utvendig ombygging	0,00
9	Vesentlige terrenginngrep	
	Tunneler, kulverter, haller og anlegg i fjell	11 415,00
	Grave- og fyllingsarbeid, enkel løsmasse og fjellarbeid i dagen	4 617,00
10	Div. anleggs-/ byggetiltak	
	Veger og plasser	3 618,00
	Avkjørselstillatelse kommunal veg	1 808,00
	Utbygging av felles VA-anlegg	1 808,00
	Midlertidig brakkerigg	1 808,00
	Kabler/ ledninger i sjø	1 808,00
	Ny pipe/ skorstein	1 808,00

A3	To-trinns behandling, jfr. § 21-4, Søknad om rammetillatelse Søknad om igangsettingstillatelse første gang	70 % av A2, minimum 2 306,00 50 % av A2, minimum 2 306,00
A4	Søknad om endring av tillatelse Mindre endringer Vesentlige endringer Forlengelse av gitt tillatelse framsatt innen tillatelsens utløp	2 306,00 50 % av saksbeh.gebyr 50 % av saksbeh.gebyr
A5	Tilleggsgebyr Dispensasjonsvurdering Dispensasjon med høring Dispensasjonsbehandling fra teknisk forskrift Ufullstendig søknad med vesentlige mangler Sakkyndig bistand betales av tiltakshaver etter regning over faktiske utgifter	5 894,00 11 000,00 50% av ordinær disp. 2 306,00
A6	Redusert gebyr Bygninger regulert til bevaring Trekking av sak/søknad før saksbehandling er fullført Byggetiltak der frivillige lag og organisasjoner som for eksempel velforeninger og idrettslag er tiltakshaver og tiltaket har et klart allmennyttig/samfunnsnyttig formål	50 % av fullt gebyr 50 % av fullt gebyr 50 % av fullt gebyr
A7	Godkjenning av ansvarsrett Lokal godkjenning av foretak inkl. ansvarsrett Personlig godkjenning Sentral godkjenning foreligger	2 556,00 1 156,00 687,00
A8	Ulovlig tiltak og tvangsmulkt etter PBL kap 32 for: Tvangsmulkt Behandling av tiltak som er ulovlig bygd/igangsatt Ved mer omfattende saker med utgangspunkt i et tiltak som er ulovlig bygd/igangsatt beregnes gebyr etter medgått tid og kostnader Behandling av søknad om tillatelse til tiltak som er ulovlig bygd/igangsatt, men tiltakshaver melder uoppfordret fra i ettertid Tilleggsgebyr for igangsatt arbeid etter søknad er sendt, men før den er behandlet/tillatelse er gitt Behandling av ulovlig igangsatt tiltak som tilbakeføres uten at tiltaket søkes ettergodkjent	Fastsettes av Rådmannen 3 ganger fullt gebyr Pr. time 818,00 + faktiske kostnader 2 ganger fullt gebyr 2 306,00 6 132,00
A9	Gebyr diverse kart Situasjonskart uten tilknytning til bygge-/delingsak	192,00

OPPMÅLINGSSSEKSJONEN

1	Gebyr for behandling	
1.1	Saksbehandlingsgebyr etter plan og bygningsloven	
	Fradeling	2 989,00
1.2	Saksbehandling – jordlovs vurdering	
	Fradeling av landbrukseiendommer (fast beløp, jfr. forskrift)	2 000,00
	Der omsøkt parsell består av areal fra flere bruk, belastes bare 1 gebyr, det samme gjelder flere parseller fra samme bruk.	
1.3	Dispensasjonsvurdering	5 491,00
1.4	Ufullstendige søknader	
	Dersom innsendt søknad er ufullstendig for behandling, og at det er nødvendig å innhente tilleggsopplysninger. Tilleggsgebyr for merarbeid	702,00
2	Gebyr for forvaltningsoppgaver etter matrikkelloven	
	Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Matrikkellovens § 32, Matrikkelforskriftene § 16) fastsettes som følger:	
2.1	Oppretting av matrikkelenhet	
2.1.1	Oppretting av grunneiendom, festegrunn og tilleggsareal Tilleggsareal fra 0-500 m ² (krav om sammenslåing) og inntil 2 grensepunkt.	8 238,00
	Pr grensepunkt over 2: areal fra 0-1500 m ²	645,00 16 113,00
	areal fra 1500 m ² – økning pr. påbegynt da.	1 994,00
	Dersom mer enn 4 grensemerker: Pr grensepunkt over 4:	646,00
	For større sammenhengende eiendommer grunnpris	25 833,00
	pr. påbegynt time	1 415,00
2.1.2	Oppretting av matrikkelenhet uten markarbeider Dersom matrikkelenhet blir opprettet uten oppmålingsforretning: Fra festegrunn til grunneiendom der festegrunnen har målebrev/matrikkelbrev Fradeling av hel teig, holme osv. Etablering av punktfeste uten oppmålingsforretning	6 458,00
2.1.3	Retting av eiendomsgrenser i matrikkelen uten markarbeider, krevd fra eier	2 659,00
2.1.4	Oppmåling av uteareal på eierseksjon Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon Areal fra 0 – 1500 m ²	14 335,00
	Areal over 1500 m ² gebyrberegnes lik pkt. 2.1.1	
2.1.5	Oppretting av anleggseiendom Gebyr som for oppretting av grunneiendom volum fra 0 – 2000 m ³	33 607,00
	volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000 m ³	20 000,00
2.2	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	
	Viser til matrikkelforskriften § 25 Dersom matrikkelenhet blir opprettet uten fullført oppmålingsforretning: Fastpris kr	
	I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning se pkt. 2.1.1	2 658,00
2.2.1	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført eller må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/5 av gebyrsatsene.	

2.3 Grensejustering

2.3.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

For grensejustering til vegformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0-500m² og inntil 2 grensemerker 8 238,00

Pr grensepunkt over 2: Pr grensepunkt over 2: 645,00

areal over 500 m² gebyrberegnes lik pkt. 2.1.1

2.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

volum fra 0 – 250 m³ 16 395,00

volum fra 251 – 2000 m³ 16 395,00

2.4 Arealoverføring

2.4.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres.

Arealoverføring utløser dokumentavgift.

Dette gjelder ikke arealoverføring til vegformål.

areal fra 0 – 500 m² 27 124,00

pr. ny påbegynt 500 m² 2 583,00

Dokumentavgift: gjeldende satser

2.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede.

Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0-251m³ 17 306,00

volum fra 251-500 m³ 17 306,00

pr. nytt påbegynt 500 m³ 1 365,00

2.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter 5 491,00

For overskytende grensepunkter, pr. punkt 1 365,00

2.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 4 punkter 16 913,00

For overskytende grensepunkter, pr. punkt 2 746,00

Ved påvisning av grensemerker tilbakebetales pr. punkt 1 830,00

Nymerking av eksisterende merker (pr. merke): 644,00

Ved bruk av voldgift 2 733,00

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres se pkt. 2.1.5

2.7 Privat grenseavtale

For inntil 100 m grenselengde 8 238,00

For hver påbegynt 100 m grenselengde utover den første 2 068,00

Nymerking av eksisterende merker pr. merke 630,00

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

2.8 Eierseksjonering		
Uten befaring		3 x rettsgebyr
Med befaring		5 x rettsgebyr
Dersom oppmåling kreves		se pkt 2.1.1
Dersom seksjoneringstillatelse ikke gis eller fristen for retting eller endring av begjæring om seksjonering ikke overholdes, § 8, skal tinglysningsgebyret og halvparten av gebyret for seksjoneringen betales tilbake, § 7.		
2.9 Betalingstidspunkt	Kommunen krever inn oppmålingsgebyr etterskuddsvis.	
2.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	Gjør rekvisenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.	
2.11 Utstedelse av matrikkelbrev uten foreliggende sak		
Matrikkelbrev inntil 10 sider		244,00
Matrikkelbrev over 10 sider		477,00
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.		
2.12 Opplysninger fra matrikkelen		
Innsyn ved personlig fremmøte		0,00
Innsyn ved annet enn personlig fremmøte		250,00
2.13 Innsyn i Grunnboken		
Ved personlig fremmøte		162,00
2.14 Merkemateriell	Utgifter til nødvendig merkemateriell for grenser og annet er inkludert i overnevnte priser.	
2.15 Timepris		
Kontorarbeid:		1 066,00
Feltarbeid enkeltperson		1 066,00
Feltarbeid enkeltperson m/GPS		1 462,00
Feltarbeid målelag		Priser som vist over
2.16 Salg av digitale kartdata		
Minste pris:		1 830,00
2.17 Eksport av digitale kartutsnitt til andre format enn SOSI		
Pris pr eksport:		488,00
2.18 Priser ved tinglysing i fast eiendom		
Rettsgebyr	Gjeldende priser hos Statens kartverk	
Tinglysningsgebyr	Gjeldende priser hos Statens kartverk	
Dokumentavgift	Gjeldende priser hos Statens kartverk	

PLANSEKSJONEN

1.0	Reguleringsplaner (Alle planer skal leveres på SOSI-standard)	
1.1	<u>Igangsetting</u> Gebyr igangsetting av regulering - uavhengig av plantype og størrelse på regulert areal. Betales ved kommunens mottak av plan. Følger gebyrregulativet for det året igangsettingsvedtak er gjort eller kommunen mottar planen.	5 112,00
1.2	<u>Planprogram</u> Behandlingsgebyr for behandling av planprogram Betales etter vedtak om utlegging til offentlig ettersyn. Følger gebyrregulativet for det året som saken ble lagt ut til off. ettersyn (Planprogram kan unnlates for nærmere bestemte reguleringsplaner når disse er i samsvar med kommuneplanens arealdel eller områderegulering og hvor virkningene er tilfredsstillende beskrevet i overordnet plan.)	9 658,00
1.3	<u>Behandlingsgebyr grunnbeløp</u> Betales etter vedtak om utlegging til offentlig ettersyn. Følger gebyrregulativet for det året som saken ble lagt ut til off. ettersyn.	38 248,00
1.4	<u>Behandlingsgebyr grunnbeløp vann- og avløpsplan</u> når denne behandles samtidig med reguleringsplan. 50% av grunnbeløp reguleringsplan.	19 124,00
1.5	<u>Arealgebyr</u> – inkluderer også sjøareal til småbåthavner ol formål Betales etter vedtak om utlegging til offentlig ettersyn. Følger gebyrregulativet for det året som saken ble lagt ut til off. ettersyn. Der igangsetting godkjennes skal det i tillegg til gebyret i pkt. 1.3 betales et gebyr avhengig av størrelse på regulert areal. Arealgebyr pr. påbegynt 10 da	6 838,00
1.6	Konsekvensutredninger utgifter belastes tiltakshaver, timesats for eget arbeid.	743,00
1.7	Hvis planmaterialet er ufullstendig ved innlevering til kommunen med henblikk på offentlig ettersyn vil tiltakshaver bli ilagt et gebyr. Med ufullstendig menes at kommunen ser seg nødt til å sende planen i retur til tiltakshaver/konsulent for å bli rettet opp i forhold til igangsettelseskrav eller at bestemmelser, beskrivelse, plankart og annet ikke stemmer overens eller ikke er tilstrekkelig i forhold til tekniske og planfaglige krav. Hvis kommunen ser seg nødt til å sende planmaterialet i retur flere ganger vil det bli ilagt gebyr for hver gang.	4 866,00
2.0	Reguleringsendringer (små endringer) – plankart og bestemmelser Små endringer som er innenfor hovedtrekkene i reguleringsplan (Intensjonen i plan blir ikke endret).	
2.1	<u>Behandlingsgebyr</u> for søknad om små endringer av gjeldende reguleringsplan. Delegert behandling	25% av pkt. 1.3
2.2	<u>Behandlingsgebyr</u> for søknad om små endringer av gjeldende reguleringsplan. Politisk behandling	50% av pkt. 1.3
2.2.1	For oppgradering av plankart/ bestemmelser for private tiltakshavere faktureres ut i henhold til forbrukt tid	kr. 897,00
2.3	Behandlingsgebyr endringer – plankart og bestemmelser For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelse som utarbeidelse av ny plan.	Lik pkt. 1.1 - 1.7
2.4	For reguleringsendringer hvor kun et mindre areal er berørt beregnes arealgebyret kun på bakgrunn av berørt areal	
3.0	Vann- og avløpsplan med atskilt saksgang	
3.1	Behandlingsgebyr grunnbeløp. (Likt grunnbeløp reguleringsplan)	Lik pkt. 1.1 og 1.3
4.0	Refusjon etter faktiske utgifter	
4.1	Kunngjøringer i pressen og arkeologiske undersøkelser betales av tiltakshaver etter regning over faktiske utgifter.	
5.0	Refusjoner	
5.1	Ved refusjon av utlegg kan kommunen kreve at tiltakshaver deponerer et beløp før saken tas opp til behandling.	

LANDSBUKSSEKSJONEN

Saksbehandling - jordlovsvurdering

Fradeling av landbruksareal (fast beløp, jfr. forskrift) 2 000,00

Saksbehandling – konsesjonssøknader

Enkle konsesjonssøknader –

a) nausttomter i områder uten reguleringsplan og

b) bolig- og fritidseiendommer i områder uten reguleringsplan der arealet ikke er over 5 dekar

(fast beløp, jfr. forskrift) 2 000,00

Øvrige konsesjonssaker (fast beløp, jfr. forskrift) 5 000,00

Konsesjon for hjorteoppdrett

(fast beløp) 8 240,00

Fellingsavgifter

Hjort, voksen 400,00

Hjort, kalv 240,00

FORURENSINGSSEKSJONEN

Gebyr på behandling av forurenningssaker

Betales av tiltakshaver etter faktisk medgått tid pr. time 742,00

Gebyr utslippssøknader i områder med VA-plan/offentlig avløpsanlegg

Utslippssøknad svartvann inntil 15 PE 1 964,00

Utslippssøknad svartvann fra 15 PE – 1 000 PE 3 715,00

Gebyr utslippssøknader i områder uten VA-plan/offentlig avløpsanlegg

Utslippssøknad gråvann 1 964,00

Utslippssøknad svartvann inntil 15 PE 3 715,00

Utslippssøknad svartvann fra 15 PE – 1 000 PE 7 430,00

Utslippssøknad tett tank 1 964,00

FELLESBESTEMMELSER

1.0 Urimelige gebyr

1.1 I spesielle tilfeller kan teknisk komite etter søknad redusere gebyret.

2.0 Betalingsbestemmelser

2.1 Gebyrene skal betales etter regning utstedt av Hitra kommune.

2.2 Betaling skjer etter det regulativ og satser som gjelder på det tidspunkt som søknaden/rekvisjonen er innstempelt i Hitra kommune, om ikke annet er spesifisert i regulativet. Dette gjelder ikke tinglysningsgebyret.

3.0 Forbehold om saksbehandling ved utestående restanser

3.1 Nye saker blir ikke behandlet før tiltakshavers restanser på andre saker ved plan, landbruk og miljøenheten er betalt.

Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyr for byggesak, fradeling, oppmåling, regulering og landbrukssaker, jfr. skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.

FEIING

3.5.1	Feiing	<i>Eks.mva</i>	<i>Inkl.mva</i>
	Årlig avgift for feiing og branntilsyn i bolig og fritidsbolig.		
	Den dekker en feiing og et branntilsyn hvert 4 år. Feiehyppigheten blir vurdert av feieren avhengig sotmengde og pipebrannfare. Der det er behov for, eller ønske om oftere feiing blir dette en egen tilleggsavgift. Feieavgift utfaktureres 1 gang i året	487,00	608,75
	Avgift for ekstrafeiing, etter eget ønske eller pga. stor sotmengde	333,00	416,25
	Feiing utenom rute – belastes pr. time	500,00	625,00
	Fjerning av blanksot (fresing) faktureres etter medgått tid pr. påbegynt time	500,00	625,00
	Feiing av røykkanaler og skorsteiner knyttet til industrianlegg faktureres etter medgått tid pr. påbegynt time	512,00	640,00
	Kontroll av piper ved bruk av inspeksjonskamera faktureres etter medgått tid pr. påbegynt time	512,00	640,00
3.5.2	Feiing av kommunale fyrkjeler	<i>Eks.mva</i>	<i>Inkl.mva</i>
	kontroll som er en måling av virkningsgrad og åpning for sjekk om feiebehov	2 867,00	3 583,75
	feiing der fysisk feiing blir utført etter måling og kontroll der det er behov	3 441,00	4 301,25

BRANNVERN

3.6	Brannvern		
	Utrykning til unødig alarm		7 207,00
		<i>Eks.mva</i>	<i>Inkl. mva</i>
	Nedbrenning av bygning	23 396,00	29 245,00
		<i>Eks.mva</i>	<i>Inkl.mva</i>
	Pulverapparatservice		
	Fylling av pressluft (200 og 300 bar) pr. flaske	87,00	108,75