



HITRA KOMMUNE

Fellestjenester

Arkiv: 0095/0002
Saksmappe: 2014/2434-109
Saksbehandler: Marit Aune
Dato: 20.03.2019

Kommuneplanens arealdel - behandling etter 2. gangs offentlig ettersyn og mekling

Utvalg	Møtedato	Utvalgsaknr.
Formannskapet 2015-2019	02.04.2019	36/19
Kommunestyret 2015-2019	11.04.2019	27/19

Vedlegg:

- 1 Vedtak 73/17 KST 07.09.2017
- 2 Planbestemmelser til 2. gangs offentlig ettersyn
- 3 KU av innspill etter vedtak 73/17 KST 07.09.2017
- 4 Plankart utsendt til 2. gangs off. ettersyn
- 5 Meklingsreferat
- 6 Forslag til avgrensing N8 og N9

Saksprotokoll i Kommunestyret 2015-2019 - 11.04.2019

Behandling:

I pkt. D5 ble det, i rådmannens innstilling, lagt fram to alternative forslag. Dette ble også stående i formannskapets tilrådning, og har følgende ordlyd:

Følgende tas inn i bestemmelsen pkt. 2.2.1 jf. meklingsresultat. (Det er vist to alternative ordlyder):

Alt. 1 - «Område B21 skal være utbygd før man igangsetter bygging på område B1»

Alt. 2 - «Område B1 skal være utbygd før man igangsetter bygging på område B21»

Kommunestyret må nå ta stilling til en av de to alternativene.

Ved votering ble formannskapets tilrådning med alt. 1 i pkt. D5, enstemmig vedtatt

Vedtak:

- A Hitra kommunestyre godkjenner meklingsresultat fremkommet i meklingsmøte den 08.02.2019.
- B Hitra kommunestyre egengodkjenner de deler av kommuneplanens arealdel som nå har vært til mekling med endringer som fremkommer i punkt C og D.
- C Hitra kommunestyre vedtar følgende endringer i plankartet etter 2. gangs offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel og etter mekling den 08.02.2019.

1. T14 Frohavet legges inn som skytefelt i kommuneplanens arealdel. Innsigelsen imøtekommes jf. meklingsresultat.
2. N8 Jektvika og N9 Jektvikskaget - Områdene beholdes i kommuneplanens arealdel, og avgrenses som vist på kartutsnitt i vedlegg 6. Arealet nord for avgrensingen tas ut av planen jf. meklingsresultat.
I forbindelse med detaljplanleggingen av de to næringsområdene skal legges vekt på å samle inngrepene slik at ikke hele planområdet berøres av tekniske inngrep, og legges vekt på å ivareta verdiene i 100-metersbeltet langs sjø.
3. B21 Melkvika – Området beholdes i kommuneplanens arealdel. Det legges inn bestemmelser til utbyggingsrekkefølge jf. meklingsresultat.
4. B20 Oldervikneset – Området tas ut av kommuneplanens arealdel. Innsigelse fra fylkesmannen imøtekommes jf. meklingsresultat.
5. FB18 Vettan – Området tas ut av kommuneplanens arealdel jf. innsigelse fra fylkesmannen. Området tilbakeføres til formål som tidligere plan.
6. SB 8 Ansnes – Området beholdes i kommuneplanens arealdel jf. meklingsresultat. Området skal ha båtplasser for det nærliggende boligfeltet, og kommunen skal starte rullering av plan for småbåthavner i løpet av første kvartal 2020. Tilsvarende antall båtplasser (som i SB8) tas ut av denne.
7. SB9 Mastad – Området tas ut av kommuneplanens arealdel jf. meklingsresultat.
8. Område B10 Eid tas ut av kommuneplanens arealdel jf. innsigelse fra Statens vegvesen. Området tilbakeføres til formål som tidligere plan.
9. FB12 Lervika – område A2 jf. kartskisse i KU tas inn i kommuneplanens arealdel som område for fritidsboliger.
10. Øvrige endringer i plankartet som har vært gjenstand for 2. gangs høring, men som ikke er møtt med vilkår eller innsigelser, vedtas.

D Hitra kommunestyre vedtar følgende endringer i planbestemmelsene etter 2. gangs offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel og etter mekling den 08.02.2019.

1. I planbestemmelsenes §4.1 tas følgende formulering ut av teksten «Det tillates etablering av mindre flytebrygger i tilknytning til etablerte gamle naust som har vært i bruk tilknyttet fiske/næring», jf. innsigelse fra fylkesmannen.
2. I bestemmelsenes punkt 1.7.2 tas kulepunkt 3 vedrørende allerede vedtatte reguleringsplaner, ut av bestemmelsene.
3. Ordlyden i retningslinjen i bestemmelsens punkt 3.1 endres til «*Mindre tiltak på bebygd eiendom, utenfor 100 m beltet og utenfor byggegrense veg minimum 100 m fra kjente kulturminner kan behandles uten høring til sektormyndighetene.*»
4. Følgende nye kulepkt. tas inn i §1.6.1 i bestemmelsene.
Renovasjon
Trekkør for fiber
Dette vurderes ikke å medføre nytt offentlig ettersyn.
5. Følgende tas inn i bestemmelsenes pkt. 2.2.1 jf. meklingsresultat. (Det er vist to alternative ordlyder):
Alt. 1 - «Område B21 skal være utbygd før man igangsetter bygging på område B1»
6. Følgende tas inn i bestemmelsenes pkt. 1.7.2: «*I Område B11 Smevika skal det tas ekstra hensyn til verdier i strandsonen i detaljplanleggingen.*» jf. meklingsresultat.
7. Øvrige endringer i planbestemmelser og retningslinjer som har vært gjenstand for 2. gangs høring, men som ikke er møtt med vilkår eller innsigelser, vedtas.

Vedtaket fattes i medhold av plan og bygningslovens §§ 11-14 og 11-15.

Enstemmig.

Saksprotokoll i Formannskapet 2015-2019 - 02.04.2019

Behandling:

Tilrådning:

- A Hitra kommunestyre godkjenner meklingsresultat fremkommet i meklingsmøte den 08.02.2019.
- B Hitra kommunestyre egengodkjenner de deler av kommuneplanens arealdel som nå har vært til mekling med endringer som fremkommer i punkt C og D.
- C Hitra kommunestyre vedtar følgende endringer i plankartet etter 2. gangs offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel og etter mekling den 08.02.2019.
1. T14 Frohavet legges inn som skytefelt i kommuneplanens arealdel. Innsigelsen imøtekommes jf. meklingsresultat.
 2. N8 Jektvika og N9 Jektvikskaget - Områdene beholdes i kommuneplanens arealdel, og avgrenses som vist på kartutsnitt i vedlegg 6. Arealet nord for avgrensingen tas ut av planen jf. meklingsresultat.
I forbindelse med detaljplanleggingen av de to næringsområdene skal legges vekt på å samle inngrepene slik at ikke hele planområdet berøres av tekniske inngrep, og legges vekt på å ivareta verdiene i 100-metersbeltet langs sjø.
 3. B21 Melkvika – Området beholdes i kommuneplanens arealdel. Det legges inn bestemmelser til utbyggingsrekkefølge jf. meklingsresultat.
 4. B20 Oldervikneset – Området tas ut av kommuneplanens arealdel. Innsigelse fra fylkesmannen imøtekommes jf. meklingsresultat.
 5. FB18 Vettan – Området tas ut av kommuneplanens arealdel jf. innsigelse fra fylkesmannen. Området tilbakeføres til formål som tidligere plan.
 6. SB 8 Ansnes – Området beholdes i kommuneplanens arealdel jf. meklingsresultat. Området skal ha båtplasser for det nærliggende boligfeltet, og kommunen skal starte rullering av plan for småbåthavner i løpet av første kvartal 2020. Tilsvarende antall båtplasser (som i SB8) tas ut av denne.
 7. SB9 Mastad – Området tas ut av kommuneplanens arealdel jf. meklingsresultat.
 8. Område B10 Eid tas ut av kommuneplanens arealdel jf. innsigelse fra Statens vegvesen. Området tilbakeføres til formål som tidligere plan.
 9. FB12 Lervika – område A2 jf. kartskisse i KU tas inn i kommuneplanens arealdel som område for fritidsboliger.
 10. Øvrige endringer i plankartet som har vært gjenstand for 2. gangs høring, men som ikke er møtt med vilkår eller innsigelser, vedtas.
- D Hitra kommunestyre vedtar følgende endringer i planbestemmelsene etter 2. gangs offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel og etter mekling den 08.02.2019.
1. I planbestemmelsenes §4.1 tas følgende formulering ut av teksten «Det tillates etablering av mindre flytebrygger i tilknytning til etablerte gamle naust som har vært i bruk tilknyttet fiske/næring», jf. innsigelse fra fylkesmannen.

Postadresse:	Telefon:	Telefaks:	Bankgiro:	Skattekonto:
Hitra kommune Postmottak 7240 Hitra	72 44 17 00	72 44 17 90	4223.59.80139	6345.06.16178
E-post: postmottak@hitra.kommune.no	Org.nr. 938 772 924	Internett: www.hitra.kommune.no		

Hitra
når du vil

2. I bestemmelsenes punkt 1.7.2 tas kulepunkt 3 vedrørende allerede vedtatte reguleringsplaner, ut av bestemmelsene.
3. Ordlyden i retningslinjen i bestemmelsens punkt 3.1 endres til «*Mindre tiltak på bebygd eiendom, utenfor 100 m beltet og utenfor byggegrense veg minimum 100 m fra kjente kulturminner kan behandles uten høring til sektormyndighetene.*»
4. Følgende nye kulepkt. tas inn i §1.6.1 i bestemmelsene.
Renovasjon
Trekkør for fiber
Dette vurderes ikke å medføre nytt offentlig ettersyn.
5. Følgende tas inn i bestemmelsenes pkt. 2.2.1 jf. meklingsresultat. (Det er vist to alternative ordlyder):
Alt. 1 - «Område B21 skal være utbygd før man igangsetter bygging på område B1»
Alt. 2 – «Område B1 skal være utbygd før man igangsetter bygging på område B21»
6. Følgende tas inn i bestemmelsenes pkt. 1.7.2: «*I Område B11 Smevika skal det tas ekstra hensyn til verdier i strandsonen i detaljplanleggingen.*» jf. meklingsresultat.
7. Øvrige endringer i planbestemmelser og retningslinjer som har vært gjenstand for 2. gangs høring, men som ikke er møtt med vilkår eller innsigelser, vedtas.

Vedtaket fattes i medhold av plan og bygningslovens §§ 11-14 og 11-15.

Enstemmig.

Innstilling:

- A Hitra kommunestyre godkjenner meklingsresultat fremkommet i meklingsmøte den 08.02.2019.
- B Hitra kommunestyre egengodkjenner de deler av kommuneplanens arealdel som nå har vært til meklings med endringer som fremkommer i punkt C og D.
- C Hitra kommunestyre vedtar følgende endringer i plankartet etter 2. gangs offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel og etter meklings den 08.02.2019.
 1. T14 Frohavet legges inn som skytefelt i kommuneplanens arealdel. Innsigelsen imøtekommes jf. meklingsresultat.
 2. N8 Jektvika og N9 Jektvikskaget - Områdene beholdes i kommuneplanens arealdel, og avgrenses som vist på kartutsnitt i vedlegg 6. Arealet nord for avgrensingen tas ut av planen jf. meklingsresultat.
I forbindelse med detaljplanleggingen av de to næringsområdene skal legges vekt på å samle inngrepene slik at ikke hele planområdet berøres av tekniske inngrep, og legges vekt på å ivareta verdiene i 100-metersbeltet langs sjø.
 3. B21 Melkvika – Området beholdes i kommuneplanens arealdel. Det legges inn bestemmelser til utbyggingsrekkefølge jf. meklingsresultat.
 4. B20 Oldervikneset – Området tas ut av kommuneplanens arealdel. Innsigelse fra fylkesmannen imøtekommes jf. meklingsresultat.
 5. FB18 Vettan – Området tas ut av kommuneplanens arealdel jf. innsigelse fra fylkesmannen. Området tilbakeføres til formål som tidligere plan.
 6. SB 8 Ansnes – Området beholdes i kommuneplanens arealdel jf. meklingsresultat. Området skal ha båt plasser for det nærliggende boligfeltet, og kommunen skal starte

Postadresse:	Telefon:	Telefaks:	Bankgiro:	Skattekonto:
Hitra kommune Postmottak 7240 Hitra	72 44 17 00	72 44 17 90	4223.59.80139	6345.06.16178
E-post: postmottak@hitra.kommune.no	Org.nr. 938 772 924		Internett: www.hitra.kommune.no	

Hitra
når du vil

rullering av plan for småbåthavner i løpet av første kvartal 2020. Tilsvarende antall båtplasser (som i SB8) tas ut av denne.

7. SB9 Mastad – Området tas ut av kommuneplanens arealdel jf. meklingsresultat.
8. Område B10 Eid tas ut av kommuneplanens arealdel jf. innsigelse fra Statens vegvesen. Området tilbakeføres til formål som tidligere plan.
9. FB12 Lervika – område A2 jf. kartskisse i KU tas inn i kommuneplanens arealdel som område for fritidsboliger.
10. Øvrige endringer i plankartet som har vært gjenstand for 2. gangs høring, men som ikke er møtt med vilkår eller innsigelser, vedtas.

D Hitra kommunestyre vedtar følgende endringer i planbestemmelsene etter 2. gangs offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel og etter mekling den 08.02.2019.

1. I planbestemmelsenes §4.1 tas følgende formulering ut av teksten «Det tillates etablering av mindre flytebrygger i tilknytning til etablerte gamle naust som har vært i bruk tilknyttet fiske/næring», jf. innsigelse fra fylkesmannen.
2. I bestemmelsenes punkt 1.7.2 tas kulepunkt 3 vedrørende allerede vedtatte reguleringsplaner, ut av bestemmelsene.
3. Ordlyden i retningslinjen i bestemmelsens punkt 3.1 endres til «*Mindre tiltak på bebygd eiendom, utenfor 100 m beltet og utenfor byggegrense veg minimum 100 m fra kjente kulturminner kan behandles uten høring til sektormyndighetene.*»
4. Følgende nye kulepkt. tas inn i §1.6.1 i bestemmelsene.
Renovasjon
Trekkør for fiber
Dette vurderes ikke å medføre nytt offentlig ettersyn.
5. Følgende tas inn i bestemmelsenes pkt. 2.2.1 jf. meklingsresultat. (Det er vist to alternative ordlyder):
Alt. 1 - «Område B21 skal være utbygd før man igangsetter bygging på område B1»
Alt. 2 – «Område B1 skal være utbygd før man igangsetter bygging på område B21»
6. Følgende tas inn i bestemmelsenes pkt. 1.7.2: «*I Område B11 Smevika skal det tas ekstra hensyn til verdier i strandsonen i detaljplanleggingen.*» jf. meklingsresultat.
7. Øvrige endringer i planbestemmelser og retningslinjer som har vært gjenstand for 2. gangs høring, men som ikke er møtt med vilkår eller innsigelser, vedtas.

Vedtaket fattes i medhold av plan og bygningslovens §§ 11-14 og 11-15.

Bakgrunn for saken

Det foreligger resultat fra meklingsmøte avholdt 08.02.2019. Endelig meklingsreferat ble mottatt hos Hitra kommune 18.03.2019.

Meklingsresultatet fremmes herved for behandling sammen med resultat fra 2. gangs offentlig ettersyn.

Saksopplysninger

Hitra kommunestyre fattet endelig vedtak om egengodkjenning av kommuneplanens arealdel i sak 73/17 i møte den 07.09.2017.

I dette vedtakets punkt A heter det:

«Hitra kommunestyre egengodkjenner de deler av kommuneplanens arealdel 2016 – 2028 der det ikke foreligger innsigelse fra sektormyndighet, eller der innsigelse fra sektormyndighet er tatt til følge.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 11-15 kommuneplanens arealdel for 2016-2028 med planbeskrivelse, plankart og bestemmelser som er vedlagt saken. De områder/innsjill/punkter som vedtas mot innsigelse fra sektormyndigheter, unntas rettsvirkning inntil de er avgjort ved mekling fylkesmann/kommune eller av aktuelt departement hvis mekling ikke fører fram.

Områder hvor det må gjennomføres ekstra offentlig ettersyn, unntas rettsvirkning inntil høring og endelig vedtak er fattet.»

Det var på bakgrunn av dette punktet i vedtaket, behov for å holde 2. gangs offentlig ettersyn på deler av planen. Utlegging til 2.gangs offentlig ettersyn ble gjennomført i perioden 30.01.2018-12.03.2018. Brev ble utsendt til de sektormyndigheter som ble berørt og offentlig ettersyn ble kunngjort i avis og på nett 30.01.2018.

I oversendelsen sto følgende beskrevet:

«Hitra kommunestyre vedtok i sak 73/17 egengodkjenning av kommuneplanens arealdel. Vedtaket omfattet imøtekommelse av en del arealer og endringer i bestemmelser som ikke har vært gjenstand for høring tidligere. Det er dermed behov for 2. gangs offentlig ettersyn av planen.

Da 2.gangs offentlig ettersyn kan medføre at det stilles flere vilkår med påfølgende innsigelser enn de som vi allerede har fått, avholder vi 2. gangs offentlig ettersyn før vi ber om mekling for å få en mest mulig ryddig prosess.

Vedtaket

Hitra kommunestyre har i vedtak 73/17 den 07.09.2017 fattet følgende vedtak (saksfremlegget er vedlagt):

Vurdering

Saksfremlegget er også vedlagt i sin helhet selv om dette er utsendt tidligere.

Flere av punktene i vedtaket utløser behov for 2.gangs offentlig ettersyn. Dette omfatter punkt: B 11, B12, B22, B24, B26, B27, B30, B 31, B32, B33 og B34 C18, C24, C25, C29, C30, C31 og C32.

På bakgrunn av vedtaket er det gjort endringer i plandokumentene i forhold til tidligere utsendt høringsutkast. Endringer som skal på 2.gangs offentlig ettersyn er uthevet med rød skrift i vedlagte planbestemmelser og retningslinjer. I kartet er områdene som skal legges til 2. gangs offentlig ettersyn merket med rød omramming i kartet samt påskrevet nummer slik at man får dette inn i KU, samt henvisning til punkt i vedtaket. KU for områdene er nummerert i dokumentet og det er henvist til vedtakets punkt i vurdering under hvert område.

Det er så gjort en ny samlet vurdering i KU.

Postadresse: Hitra kommune Postmottak 7240 Hitra E-post: postmottak@hitra.kommune.no	Telefon: 72 44 17 00	Telefaks: 72 44 17 90	Bankgiro: 4223.59.80139	Skattekonto: 6345.06.16178
	Org.nr. 938 772 924		Internett: www.hitra.kommune.no	

Hitra
når du vil

Dokumentene som skal høres er lagt som vedlegg i saken. Disse finnes også på Hitra kommunes hjemmeside.»

Innkommene merknader med kommentarer fra 2. gang offentlig ettersyn, er lagt i eget vedlegg. Faglig oppsummering etter 2. gang offentlig ettersyn var:

Oppsummering vurdering innsigelser (nummerert iht. samordnet uttalelse):

1. B21 Melkvika - Området beholdes i kommuneplanens arealdel. Innsigelse fra fylkesmannen tas ikke til følge. Saken fremmes til mekling.
2. B20 Oldervikneset – Området tas ut av arealplanen. Innsigelse fra fylkesmannen tas til følge.
FB18 Vettan – Området tas ut av kommuneplanens arealdel jf. innsigelse fra fylkesmannen.
SB 8 Ansnes – Området tas ut av kommuneplanens arealdel jf. innsigelse fra fylkesmannen.
SB9 Mastad - Området tas ut av kommuneplanens arealdel jf. innsigelse fra fylkesmannen.
3. Tas til følge. I planbestemmelsenes §4.1 tas formuleringen «Det tillates etablering av mindre flytebrygger i tilknytning til etablerte gamle naust som har vært i bruk tilknyttet fiske/næring» ut av teksten.
4. Område B10 Eid tas ut av kommuneplanens arealdel jf. innsigelse fra Statens vegvesen.

Oppsummering vurdering av faglige råd (nummerert iht. samordnet uttalelse):

1. Det er ønskelig å la denne avgrensingen skje i regulerings- planutarbeidelsen da man kan ha mer detaljert informasjon tilgjengelig i prosessen.
2. Bestemmelsene beholdes slik de er fremmet da dette også vurderes ved utarbeidelse av reguleringsplan.
3. Område B6 beholdes. Det er etablert skyssordninger til oppvekstsenteret i dag som området kan inkluderes i. I tillegg vil brua måtte være gjenstand for omfattende renovering i nær fremtid. Vi går da ut fra at det sørges for bruløsninger som sikrer myke trafikanter god ferdsel over brua.
4. Område B22 beholdes i planen da det i samme område allerede er regulert inn område for bolig.
5. Område B19 er vurdert på nytt, men beholdes. Bestemmelsen 1.5.2 og 1.6.1 stiller krav som skal sikre god og trafikksikker adkomst.
6. Ordlyd i retningslinje i bestemmelsenes punkt 3.1 endres til «Mindre tiltak på bebygd eiendom, utenfor 100 m beltet og utenfor byggegrense veg minimum 100 m fra kjente kulturminner kan behandles uten høring til sektormyndighetene.»

Kommentar vedrørende høring av planbestemmelsenes punkt 1.7.2 vedrørende byggegrense mot sjø

Før sluttbehandlingen av arealplanen i 2017 kom det uttalelse fra KMD som kort sagt medførte at alle allerede vedtatte formål i eldre reguleringsplaner som ligger innenfor 100-meters grensen mot sjø, ikke kan bebygges uten ny vurdering. I sluttbehandlingen ble det derfor vedtatt å innføre en bestemmelse hvor målet var å la gjeldende reguleringsplaner fortsette å gjelde. Hver plan ble satt inn i en matrise (betegnet som vedlegg 1) og denne ble vedtatt lagt ut på ny høring i 2. gangs offentlig ettersyn.

I uttalelsen konstateres det at vårt forsøk på å vurdere alle planene individuelt i matrise ikke aksepteres slik vi har gjort.

Postadresse: Hitra kommune Postmottak 7240 Hitra	Telefon: 72 44 17 00	Telefaks: 72 44 17 90	Bankgiro: 4223.59.80139	Skattekonto: 6345.06.16178
E-post: postmottak@hitra.kommune.no	Org.nr. 938 772 924		Internett: www.hitra.kommune.no	

Hitra
når du vil

Det ble da avholdt møte med fylkesmannen den 13.06.2018 i et forsøk på å få en avklaring på hva som er «god nok» fremstilling i arealplanen for å løse problematikken. I dette møtet ble problematikken rundt Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) sin endrede tolkning av byggeforbudet i 100-meters beltet langs sjøen diskutert. I møtet ble det fra juridisk avdeling hos Fylkesmannen konstatert at det må tegnes inn byggelinje langs sjøen i alle gjeldende detaljplaner for å sikre god nok individuell vurdering av formålene. Dette medfører at alt plangrunnlag som allerede er vedtatt må detaljvurderes på nytt. I tillegg oppstår behovet for å tilskrive alle berørte hjemmelshavere spesifikt, i og med at dette endrer plangrunnlaget på detaljplannivå. Dette er svært omfattende arbeid, og med de ressurser vi har i dag har vi ingen mulighet til å gjennomføre dette.

Det er sterkt urovekkende å oppleve at man foretar en tolkingsendring av plan og bygningsloven, hvor man i praksis opphever den delen av eldre detaljplaner som ligger innenfor 100-meters beltet. Dette er planer som har gått gjennom en demokratisk planprosess og behandling hvor alle berørte har vært involvert. Naturmangfoldloven sikrer også at man i alle vedtak skal ta nødvendige hensyn til artsmangfold ved bygging, og vi opplever det da som svært byråkratisk å fremme tolkingsendringer som resulterer i prosessbehov av de dimensjonene denne saken representerer.

Vi kan på bakgrunn av merarbeidet knyttet til tolkingsendringen, ikke anbefale annet enn å la hver enkeltsak fremmes som dispensasjon med de krav til saksbehandling dette medfører, og i bestemmelsenes punkt 1.7.2 tas kulepunkt 3 vedrørende allerede vedtatte reguleringsplaner, ut av bestemmelsene. (...)

Hitra formannskap behandlet uttalelsene og vurderingen etter 2. gangs offentlig ettersyn i sak 125/18 den 13.11.2018. Vedtaket ble som følger:

A Hitra formannskap vedtar følgende endringer i plankartet etter 2. gang offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel.

1. B21 Melkvika – Området beholdes i kommuneplanens arealdel. Innsigelse fra fylkesmannen imøtekommes ikke.
2. B20 Oldervikneset – Området beholdes i kommuneplanens arealdel. Innsigelse fra fylkesmannen imøtekommes ikke.
3. FB18 Vettan – Området tas ut av kommuneplanens arealdel jf. innsigelse fra fylkesmannen. Området tilbakeføres til formål som tidligere plan.
4. SB 8 Ansnes – Området beholdes i kommuneplanens arealdel. Innsigelse fra fylkesmannen imøtekommes ikke.
5. SB9 Mastad – Området beholdes i kommuneplanens arealdel. Innsigelse fra fylkesmannen imøtekommes ikke.
6. Område B10 Eid tas ut av kommuneplanens arealdel jf. innsigelse fra Statens vegvesen. Området tilbakeføres til formål som tidligere plan.
7. FB12 Lervika – område A2 jf karts-kisse i KU tas inn i kommuneplanens arealdel som område for fritidsboliger.
8. Øvrige endringer i plankartet som har vært gjenstand for 2. gangs høring, men som ikke er møtt med vilkår eller innsigelser, vedtas.

B Hitra formannskap vedtar følgende endringer i planbestemmelsene etter 2. gangs offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel

Postadresse: Hitra kommune Postmottak 7240 Hitra E-post: postmottak@hitra.kommune.no	Telefon: 72 44 17 00	Telefaks: 72 44 17 90	Bankgiro: 4223.59.80139	Skattekonto: 6345.06.16178
	Org.nr. 938 772 924		Internett: www.hitra.kommune.no	

Hitra
når du vil

1. I planbestemmelsenes §4.1 tas følgende formulering ut av teksten «Det tillates etablering av mindre flytebrygger i tilknytning til etablerte gamle naust som har vært i bruk tilknyttet fiske/næring», jf. innsigelse fra fylkesmannen.
2. I bestemmelsenes punkt 1.7.2 tas kulepunkt 3 vedrørende allerede vedtatte reguleringsplaner, ut av bestemmelsene.
3. Ordlyden i retningslinjen i bestemmelsens punkt 3.1 endres til «Mindre tiltak på bebygd eiendom, utenfor 100 m beltet og utenfor byggegrense veg minimum 100 m fra kjente kulturminner kan behandles uten høring til sektormyndighetene.»
4. Følgende nye kulepkt tas inn i §1.6.1 i bestemmelsene.
 - Renovasjon
 - Trekkør for fiber
 Vurderes ikke å medføre nytt offentlig ettersyn:
5. Øvrige endringer i planbestemmelser og retningslinjer som har vært gjenstand for 2. gangs høring, men som ikke er møtt med vilkår eller innsigelser, vedtas.

C Følgende punkter vedtas mot vilkår fra sektormyndighetene og oversendes til mekling før endelig vedtak i Hitra kommunestyre.

1. B21 Melkvika - Området beholdes i kommuneplanens arealdel. Innsigelse fra fylkesmannen imøtekommes ikke.
2. B11 Smevika, Fillan. I området er det ønskelig med 19 meter byggegrense. Vilkår fra fylkesmannen imøtekommes ikke. (Dette punktet kommer fra vedtak 73/17 i Hitra kommunestyre 07.09.2017)
3. N8 Jektvika (Kvenvær) og N9 Jektvikskaget foreslås beholdt i kommuneplanens arealdel. Vilkår fra fylkesmannen imøtekommes ikke. (Dette punktet kommer fra vedtak 73/17 i Hitra kommunestyre 07.09.2017)
4. Skytefelt T14 med hensynssone gir uønskede begrensinger i forhold til utviklingen av havbruksnæringen. Vilkår fra Forsvarsbygg imøtekommes ikke. (Dette punktet kommer fra vedtak 73/17 i Hitra kommunestyre 07.09.2017)
5. B20 Oldervikneset – Området beholdes i kommuneplanens arealdel. Innsigelse fra fylkesmannen imøtekommes ikke.
6. SB 8 Ansnes og SB9 Mastad – Områdene beholdes i kommuneplanens arealdel. Innsigelse fra fylkesmannen imøtekommes ikke.

Vedtaket fattes i medhold av plan og bygningslovens §§ 11-14 og 11-15.

Det ble så anmodet om mekling på punktene oppsummert i pkt. C i overnevnte vedtak.

Meklingsmøte ble avholdt 08.02.2019, og meklingsreferat ble mottatt hos oss den 18.03.2019. Meklingsreferatet er vedlagt saken i sin helhet. Det henvises til dokumentet for detaljer i meklingen.

Det er gjort nødvendige avklaringer med sektormyndigheter etter meklingen, og det fremmes nå sak hvor meklingspunktene er inntatt.