

BESTEMMELSER FOR REGULERINGSPLANEN STORVIKA NAUSTOMRÅDE GNR. 124 BNR. 5 OG 10. HITRA KOMMUNE PLANID 201902 R 01

AVGRENSING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrensen på plankartet datert 08.03.2019

FORMÅLET MED REGULERINGSPLANENS AVGRENSING

Området reguleres til følgende formål, med feltangivelser som vist på plankartet;

PBL § 12-5. pkt.	1	BEBYGGELSE OG ANLEGG
PBL § 12-5. pkt.	3	GRØNNSTRUKTUR
PBL § 12-5 pkt.	5	LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

1 BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1 Naust

1.1.1 Felles for nye og ved gjenoppbygging av eksisterende naust.

- Det må dokumenteres at utformingen av naustene er slik at de kan tåle at det flommer inn saltvann med kraft, uten at det ødelegger konstruksjon eller utstyr.
- Det må dokumenteres at både naust og tak skal forankres forskriftsmessig i h.h.t. dokumentert vindbelastning / vindsug for området.
- Naustene skal ha farger innenfor Hitra kommunes retningslinjer for byggetiltak.
- Naustene skal kun brukes til lagerfunksjoner
- Foran naustene kan det kun etableres enkle reversible opptrekk for båter. Plattinger er ikke tillatt.

1.1.2 Gjelder for N1

- Innenfor området N 1 kan det etableres 4 naust.
- Naustene skal bygges innenfor Hitra kommunes retningslinjer for byggetiltak.
 - Naustene skal ligge med gavlveggen mot sjøen.
 - Naustene skal være 1 etg. Og ha en takvinkel mellom 35 og 40 grader.

1.1.3 Gjelder for N2

- Områdene er utbygget med 4 eksisterende naust.
- Ved tap av eksisterende naust:
 - Naustene kan bygges opp der de er plassert i dag.
 - Naust kan gjenoppbygges med tilsvarende bredde/lengde og høyde som det har.
- 4 nye naust kan bygges innenfor Hitra kommunes retningslinjer for byggetiltak.
 - Naustene skal ligge med gavlveggen mot sjøen.
 - Naustene skal ha en maks bredde på 5 meter.
 - Naustene skal ha maks lengde på 8 meter.
 - Naustene skal være 1 etg. Og ha en takvinkel mellom 35 og 40 grader.

2 GRØNNSTRUKTUR

2.1 Friområde

- Det må søkes om tillatelse for bygging av reversible konstruksjoner innenfor området.
- Det er tillatt å etablere byggkonstruksjoner, som benker, grillplass, overbygg etc. som kan knyttes til friluftsliv for allmenheten.

3 LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT

3.1 LNFR

- Det kan ikke gjøres tiltak i områdene som forringer landbruksinteresser.
- Landbruksveg kan kun brukes til landbruksformål.
 - Unntak: Landbruksvegen kan brukes under bygging/ rehabilitering av naust, etter avtale med grunneier.