

GEBYRREGULATIV

FOR

VANN, AVLØP, SLAM, RENOVASJON, KAI

HITRA KOMMUNE

VANN OG AVLØP



2018

1. GEBYRSATSER
2. FORSKRIFT SLAMTØMMING

Vedtatt av Hitra kommunestyre 21.12.2017 i sak 114/17

Forskriftene er vedtatt i medhold av:

- Lov -2012-03-16-12 «om kommunale vass- og avløpsanleggslov» med gjeldende forskrifter og evt. senere endringer av loven.
- Lov av 13. mars 1981 «om vern mot forurensninger og om avfall» med gjeldende forskrifter og evt. senere endringer av loven.
- Forskrift 2010-12-20 nr. 1762 om kommunenes beregning og innkreving av anløpsavgift. Fastsatt av Fiskeri- og kystdepartementet 20.12. 2010 med hjemmel i lov 17. April 2009 nr. 19 om havner og farvann §§ 8, 25 og 52.

1. GEBYRER

1.1 TILKNYTNINGSGEBYRER VANN OG AVLØP

	VANN		AVLØP	
	Eks. mva.	Inkl. mva	Eks. mva.	Inkl. mva.
1.1.1 Varig tilknytning				
Inntaksledning inntil 32 mm	6 575,00	8 218,75	6 575,00	8 218,75
Inntaksledning inntil 50 mm	13 150,00	16 437,50		
Inntaksledning inntil 63 mm	19 725,00	24 656,25		
Inntaksledning inntil 75 mm	23 300,00	29 125,00		
Inntaksledning inntil 110 mm	39 450,00	49 312,50		
Inntaksledning inntil 125 mm	52 600,00	65 750,00		
Inntaksledning inntil 160 mm	78 900,00	98 625,00		
Inntaksledning over 160 mm	105 200,00	131 500,00		
1.1.2 Ulovlig tilknytning	26 300,00	32 875,00	26 300,00	32 875,00
1.1.3 Midlertidig tilknytning (inntil 2 år)				
<i>Faktureres i henhold til faktiske påløpte kostnader</i>				

1.2 ÅRSGEBYR VANN OG AVLØP

		VANN		AVLØP	
		Eks. mva.	Inkl. mva	Eks. mva.	Inkl. mva.
1.2.1	Bolig- og fritidseiendom				
<i>Avgifter på bolig- og fritidseiendom utregnes med et fastledd (abonnementsavgift) + enten etter målt (med vannmåler) eller stipulert (baser på bygningens totale bruksareal) forbruk.</i>					
Abonnementsavgift					
Abonnementsavgift bolig		2 315,00	2 893,75	2 000,00	2 500,00
Målt forbruk					
<i>For bygninger med installert vannmåler utregnes årsavgiften som følger: Abonnementsavgift + Årsforbruk forrige år (m3) x Pris pr m3 inneværende år</i>					
Pris pr m3		12,30	15,38	10,50	13,13
Stipulert forbruk					
<i>For bygninger med uten vannmåler utregnes årsavgiften etter bruksarealet på bygningen: Abonnementsavgift + Bruksareal x Stipuleringsfaktor x Pris pr m3 inneværende år</i>					
Pris pr m3		12,30	15,38	10,50	13,13
Stipuleringsfaktor		1,2			
Vannmålerleie					
<i>For vannmålere utlevert av kommunen (etter 1.1.2018)</i>					
Pris pr måler/år		Inntil 25mm		320,00	400,00
Tilsyn og kontroll					
Tilsyn/kontroll av vannmåler		640,00	800,00		
Avlesningsgebyr pr. måler*		640,00	800,00		

* For merarbeid hvor det mangler vannmåleravlesning over flere år

1.2.2 Annen virksomhet (Næringsbygg, sameier og borettslag)

Avgifter på annen virksomhet utregnes med et fastledd (abonnementsavgift) + målt forbruk eller stipulert (baser på bygningens totale bruksareal) forbruk.

Merk: Alle bygninger i kategorien annen virksomhet er pålagt å ha installert vannmåler.

Abonnementsavgift

Abonnementsavgift baseres på virksomhetens forbruk, og abonnementsavgift fastsettes på bakgrunn av siste års forbruk.

	VANN		AVLØP	
	Eks. mva.	Inkl. mva	Eks. mva.	Inkl. mva.
Abonnentavgift kat. 1 (0 – 300 m3)	2 315,00	2 893,75	2 000,00	2 500,00
Abonnentavgift kat. 2 (301 – 900 m3)	6 945,00	8 681,25	6 000,00	7 500,00
Abonnentavgift kat. 3 (901 – 2700 m3)	13 890,00	17 362,50	12 000,00	15 000,00
Abonnentavgift kat. 4 (2701 – 5400 m3)	27 780,00	34 725,00	24 000,00	30 000,00
Abonnentavgift kat. 5 (5401 → m3)	55 560,00	69 450,00	48 000,00	60 000,00

Målt forbruk

For bygninger med installert vannmåler utregnes årsavgiften som følger:
Abonnementsavgift + Årsforbruk forrige år (m3) x Pris pr m3 inneværende år

Faktisk forbruk avregnes mot innbetalt avgift i første termin påfølgende år.

Pris pr m3	12,30	15,38	10,50	13,13
------------	-------	-------	-------	-------

Stipulert forbruk

For bygninger med uten vannmåler utregnes årsavgiften etter bruksarealet på bygningen:
Abonnementsavgift + Bruksareal x Stipuleringsfaktor x Pris pr m3 inneværende år

Pris pr m3	12,30	15,38	10,50	13,13
Stipuleringsfaktor	1,2			

Vannmålerleie

For vannmålere utlevert av kommunen (etter 1.1.2018) eller der kommunen allerede står som eier av vannmåleren

Pris pr måler/år	Inntil 25mm	320,00	400,00	
Pris pr måler/år	26 – 50 mm	640,00	800,00	
Pris pr måler/år	Over 51 mm	1 280,00	1 600,00	

Tilsyn og kontroll

Tilsyn/kontroll av vannmåler	640,00	800,00		
Avlesningsgebyr pr. måler*	640,00	800,00		

* For merarbeid hvor det mangler vannmåleravlesning over flere år

Hitra kommune
Gebyrregulativ for Drift og Eiendom

	VANN		AVLØP	
	Eks. mva.	Inkl. mva	Eks. mva.	Inkl. mva.
1.2.3 Private vannverk				
<i>Avgifter på annen virksomhet utregnes med et fastledd (abonnementsavgift) + målt forbruk eller stipulert (baser på bygningens totale bruksareal) forbruk.</i>				
<i>Merk: Alle bygninger i kategorien annen virksomhet er pålagt å ha installert vannmåler.</i>				
Abonnementsavgift				
<i>Abonnementsavgift baseres på virksomhetens forbruk, og abonnementsavgift fastsettes på bakgrunn av siste års forbruk.</i>				
Abonnentavgift kat. PV1 (0 – 900 m3)	2 315,00	2 893,75		
Abonnentavgift kat. PV2 (901 → m3)	6 945,00	8 681,25		
Målt forbruk				
<i>For bygninger med installert vannmåler utregnes årsavgiften som følger: Abonnementsavgift + Årsforbruk forrige år (m3) x Pris pr m3 inneværende år</i>				
<i>Faktisk forbruk avregnes mot innbetalt avgift i første termin påfølgende år.</i>				
Pris pr m3	12,30	15,38		
Vannmålerleie				
<i>For vannmålere utlevert av kommunen (etter 1.1.2018) eller der kommunen allerede står som eier av vannmåleren</i>				
Pris pr måler/år	Inntil 25mm	320,00	400,00	
Pris pr måler/år	26 – 50 mm	640,00	800,00	
Pris pr måler/år	Over 51 mm	1 280,00	1 600,00	
Tilsyn og kontroll				
Tilsyn/kontroll av vannmåler		640,00	800,00	
Avlesningsgebyr pr. måler*		640,00	800,00	

* For merarbeid hvor det mangler vannmåleravlesning over flere år

1.3 TILLEGGSGEBYR VANN OG AVLØP

Følgende gebyr er ment å skulle dekke kommunens totale utgifter i forbindelse med avstengning, frakobling, åpning, og påkobling av privat stikkledning til kommunal vann- og/eller kloakkledning i henhold til punktene 2.10 og 2.11.2 i forskriftene.

1.3.1	Frakobling/påkobling pr. stk.	2 520,00	3 150,00	3 205,00	4 006,25
1.3.2	Avstengning/åpning pr. stk.	1 800,00	2 250,00	2 285,00	2 856,25

1.4 SLAMGEBYR

		AVGIFT	
		Eks. mva.	Inkl. mva.
3.5.1	Oppmøtepris pr. anlegg	680,00	850,00
3.5.2	Tømming og behandling fra slamavskiller		
	Pris pr. m3	430,00	537,50
3.5.3	Tømming og behandling fra tett tank		
	Pris pr. m3	365,00	456,25

1.5 RENOVASJONGEBYR

3.6.1	Husholdningsrenovasjon		
	Normal, 140 liter	2 450,00	3 063,00
	<i>For utfyllende informasjon om abonnement og rabatter, se www.hamos.no.</i>		
3.6.2	Fritidsrenovasjon	900,00	1 125,00

1.6 KAI AVGIFTER

3.7.1	Liggeavgifter		
	Liggeavgift for båter inntil 10 meter:	Fritatt	
	Liggeavgift for 1 – 7 dager, pr. døgn	145,00	181,25
	Liggeavgift for de neste 8 – 30 dager, pr. døgn	86,00	107,50
3.7.2	Vareavgifter		
	Pr. m3 sand/grus	6,00	7,50
	Pr. tonn stykkgoods, gjødsel og kraftfor	3,58	4,48
	Pr. tonn asfalt	6,00	7,50
	Pr. tonn sprengstoff	75,70	94,63
	Pris på større kvanta avtales i hvert enkelt tilfelle		

Fiskebåter unntas for avgiften, men må betale liggeavgift for de døgn som overstiger 3 døgn sammenhengende liggetid. For å fritas for slik avgift må det være min. 1 ukes opphold mellom hver døgnperiode, ellers påløper liggeavgift fra første liggedag.

Det kreves ikke liggeavgift når det svares vareavgift.

2. FORSKIRFT SLAMTØMMING

2.1 SLAMTØMMING

2.1.1 Virkeområde

Forskriftene gjelder tømning av slamavskillere, tette tanker m.v. fra de eiendommer som omfattes av den kommunale slamtømming.

Den kommunale slamtømmingen omfatter hele Hitra kommune og er fastsatt av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag den 23.02.90 i medhold av Forurensingsloven m/ forskrifter. Alle eiendommer som har - eller med bakgrunn i pålegg fra kommunen skulle ha hatt - slamavskiller, tett tank m.m. er pliktig til å være med i ordningen.

Fylkesmannen kan gjøre unntak fra denne forskriften.

2.1.2 Kommunal saksbehandling

Kommunestyret fastsetter og endrer forskrifter for den kommunale slamtømmingen og for gebyrregulativet. Kommunestyret avgjør alle større og prinsipielle saker angående den kommunale slamtømmingen i medhold av Forurensingsloven med rammeforskrifter.

2.1.3 Definisjoner

Som abonnent regnes eier av eiendom som omfattes av den kommunale tømmeordningen. Dersom eiendommen er festet bort for 30 år eller mer skal likevel festeren regnes som abonnent om ikke annet er avtalt. Det samme gjelder når festeren har rett til å få festet forlenget, slik at den samlede festetid blir mer enn 30 år.

Som slam regnes alle typer avløp fra husholdninger, fritidsboliger, bedrifter og lignende som omfattes av kommunale regler for mindre avløpsanlegg, og som er lagt under kommunal godkjenning.

2.1.4 Abonnentens plikter

Abonnenten skal sørge for at anleggene som skal tømmes er lett tilgjengelig for tømning med stor bil. Det skal være kjørbare veg hele året og som tåler slambilens tyngde og bredde. Om nødvendig er det tankens eier som skal innhente tillatelse til eventuell ferdsel på veg over annen manns grunn. Dette skal innhentes og vedlegges søknad om utslippstillatelse. Maksimal avstand mellom vei og slamavskiller må ikke overstige 50 m. Største tillatte sughøyde fra bunn tank til tømmebil må ikke overstige 6 m. Overdekning av kumlukk o.l. med snø, is, jord osv. fjernes av abonnenten før tømning skal utføres.

Øvrige plikter for de som installerer tett tank:

- Tankens volum må være minimum 4 m³ pr. hytteenhet og minimum 6 m³ for hver boenhet.
- Det tillates bare sertifisert glassfiberarmert tank.
- Det tillates å føre bare svartvatn i tanken.
- Gråvann ledes utenom, via synkekum og sandfilteranlegg på egen tomt.
- Det må installeres lavtspykende toalett.
- Det må installeres fulltank-alarm.

Den som tømmer anlegget har rett til å plassere nødvendig utstyr på eiendommen for å få utført tømningen.

Eier av den enkelte slamavskiller plikter å holde området rundt slamavskilleren drenert slik at oppdrift av tanken forhindres. Videre må det etableres forankring på tanken for å unngå oppdrift etter tømning. Eier plikter å sørge for at tømning blir utført. Eier må selv ta kontakt med kommunen dersom tanken skal tømmes utenom de ordinære rutene, eller dersom kommunen ikke har registrert at abonnenten skal ha tømning i henhold til forskriften.

Mangelfull tømning i henhold til forskriften må påklages av eier/abonnent innenfor tømmeåret.

2.1.5 Tømming av slamavskillere m.m.

Varsel om når tømming vil finne sted vil bli gitt gjennom pressen eller på annen måte som kommunen finner hensiktsmessig.

Tømming av slamavskillere foretas i samsvar med Forskrift for mindre avløpsanlegg, samt forurensningslovens §§ 26 og 30. Forskriften sier at slamavskillere tilknyttet helårshus tømmes helt for slam ikke sjeldnere enn hvert 2. år. For fritidsbebyggelse ikke sjeldnere enn hvert 4. år.

Tømmingen skal utføres slik at beboerne ikke unødig sjeneres av støy og lukt. Anlegget skal forlates i lukket stand, og grunder, porter og dører skal lukkes, eventuelt låses.

Hitra kommune har innført tvungen slamtømming hvert 2. år for boligeiendommer og hvert 4. år for fritidseiendommer, årlig for tette tanker. Er det behov for det må de tømmes oftere. Dette kan pålegges av kommunen, eller at eier av eiendom selv bestiller hyppigere tømming enn pålagt.

Større slamavskillere tilknyttet andre virksomheter/institusjoner tømmes hvert 2. år eller oftere - avhengig av behov og/eller den tømmehyppighet som ligger til grunn i utslippstillatelsen.

Nyetableringer av slamavskillere, eksempelvis ved nybygg eller ved nedsetting der det tidligere ikke har vært slamavskillere, innlemmes i tømmeordningen året etter at tillatelse/ferdigattest er gitt.

2.1.6

I henhold til lov av 13.mars 1981 om vern mot forurensninger og om avfall kan unntak fra slamtømmeordningen kun innvilges etter søknad for bestemt eiendom med grunnlag i at eiendommen er fjerntliggende eller vanskelig tilgjengelig.

Loven gir ikke grunnlag for å unnta spesielle grupper, eksempelvis gårdsbruk.

2.1.7

a) I medhold av Forurensningslovens § 34 kan kommunen ta gebyr fra eier/fester av eiendom som omfattes av ordningen. Selv om eier nekter tømming, eller at tømming ikke kan foretas av annen grunn, skal eier likevel betale årsgebyr. Dette for å dekke opp kommunens kostnader i forbindelse med slamtømmingstjenesten - både kapitalkostnader og driftskostnader. Dersom eiendommen ikke er i bruk eller ligger svært utilgjengelig til kan man få innvilget fritak for slamtømming. Dersom eiendommen ligger så utilgjengelig til at tømming ikke kan foretas, kan kommunen trekke tilbake eldre utslippstillatelse, og kreve ny søknad om utslippstillatelse hvor man blant annet vil sette krav om tilgjengelighet.

b) Størrelsen av gebyret fastsettes av kommunestyret.

c) Abonnenter som er tilkoplek kommunal kloakkledning betaler årlig kloakkgebyr etter pkt. 3.2 eller 3.3 i gebyrregulativet. Ved behov for hyppigere tømming enn den årlige, dekkes kostnader i sin helhet av eier. Abonnenter som er tilkoblet kommunal kloakk med føring av gråvann i kommunalt anlegg og har egen slamavskiller på eiendommen, betaler gebyr i h.h.t. pkt. 3.5.1. Viser også til pkt. 2.9.2 i denne forskriften angående pålegg om fjerning/kortslutning av slamavskiller for de som er tilknyttet kommunal kloakkledning.

2.13 AVSLUTTENDE BESTEMMELSER

2.13.1 Innkreving, renter m.v.

Gebyr for tømming av slamavskillere, renovasjonsgebyr, samt tilknytnings- og årsgebyr for vann og avløp med eventuelle påløpne renter og kostnader er sikret med lovbestemt pant etter pantelovens § 6-1. Om renteplikt ved for sen betaling og inndrivelse av avfallsgebyr gjelder reglene i lov av 6. juni 1975, nr. 29 om eiendomsskatt til kommunene §§ 26 og 27 tilsvarende.

2.13.2 Overgangsregler, ikrafttredden

Disse forskrifter trer i kraft fra 01.01.18.

Gebyrregulativ i medhold av forskrifter blir å beregne med virkning fra 1.januar 2017. Fra samme tidspunkt opphører tidligere forskrifter og gebyrregulativ vedrørende vann, kloakk, slamtømming, renovasjon og kaiavgift.

Forskrift om husholdningsavfall, HAMOS Forvaltning IKS

<http://www.lovddata.no/cgi-wift/ldles?doc=/lf/lf-20081211-1670.html>

Forskrift om tømming av slamavskillere, tette tanker m.v. og bestemmelser om betaling av gebyr, HAMOS Forvaltning IKS

<http://www.lovddata.no/cgi-wift/ldles?doc=/lf/lf-20110217-0218.html>