

Naboer og berørte parter

Trondheim, 06.04.2021

kt/1931

**BADSTUVIKHAUGEN, GNR/BNR 120/175 M.FL.
IGANGSETTING AV ARBEID MED REGULERINGSPLAN OG VA-PLAN**

Iht. Plan- og bygningsloven §12-8 varsles det på vegne av Sets Eiendom AS v. Trygve Sivertsen at det er satt i gang planarbeid for «Badstuvikhaugen, gnr/bnr 120/175 m.fl».

I Kommuneplanens arealdel er eiendommen 120/58 i sin helhet regulert til fremtidig boligbebyggelse. Det foreligger ingen gjeldende reguleringsplan. Eiendommen 120/175 er regulert til bensinstasjon. Del av eiendommen 120/28 innen forslag til planavgrensning foreslås omregulert fra LNF i KPA til boligformål. Som makebytte foreslås tilsvarende areal nordvest på eiendommen 120/58 omregulert fra bolig i KPA til LNF i reguleringsplan.

Formålet med planen er å regulere areal for næring langs Fylkesvei 6440, primært ny dagligvareforretning med tilhørende areal, og resten av planområdet til boligformål og LNF. Eksisterende bensinstasjon tas inn i reguleringsplanen slik at næring og bensinstasjon kan ha felles avkjørselsforhold og ellers sambruk av tilliggende areal. Det vil være behov for ny avkjørsel fra Fylkesveg 6440 og fra Fylkesveg 6442.

Det er i melding om igangsettingsvedtak fra Hitra kommune 25.03.2021 ikke satt krav til konsekvensutredning.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider. For ytterligere opplysninger om planarbeidet vises det til vår nettside <https://www.eggen-arkitekter.no/> under fane kunngjøringer, og til Eggen Arkitekter AS, tlf: 481 00 841. Innspill til planarbeidet sendes Eggen Arkitekter AS, Statsråd Krohgs v 15E, 7021 Trondheim eller kt@eggen-arkitekter.no innen 04.05.2021

Eggen Arkitekter AS, 06.04.2021

Med hilsen

Kjersti Tannvik
saksansvarlig

- Vedlegg:
- Planinitiativ
 - Referat fra oppstartsmøte 1 og 2
 - Vedtak igangsetting
 - Oversiktskart
 - Planomriss på kart
 - Skisse til illustrasjonsplan
- Kopi m/ vedlegg: Sets Eiendom AS v. Trygve Sivertsen