

Fullmakt og samtykke

Sist revidert 18.11.2021



I hvilke tilfeller skal du legge ved fullmakt eller samtykke?

Fullmakt fra hjemmelshaver

Når noen signerer begjæringsskjemaet på vegne av hjemmelshaver, skal det ligge ved fullmakt fra hjemmelshaver. Fullmakten skal ha original signatur eller være en bekreftet rett kopi (for eksempel fra advokat eller eiendomsmegler). Er hjemmelshaver et firma, skal du sende inn firmaattest (firmaattesten må være gyldig den datoen fullmakten signeres).

Hva er en bekreftet rett kopi?

En bekreftet rett kopi er en inneståelseserklæring. Det vil si at for eksempel en eiendomsmegler eller advokat bekrefter at informasjonen i kopien er korrekt.

Følgende må komme fram i en inneståelseserklæring (bekreftet rett kopi):

Under første kulepunkt velger du punkt 1 eller 2:

- **1)** «Rett kopi» og «fullmakten gjaldt på tidspunktet begjæringsskjema ble signert» datoen må være den samme som signaturdatoen på begjæringsskjemaet.
- **2)** «Rett kopi» og «fullmakten gjelder fortsatt» datoen må være den samme som signaturdatoen på begjæringsskjemaet, eller en senere dato.
- Original signatur fra eiendomsmegler eller advokat.
- Eiendomsmegler eller advokatens stempel.

Samtykket

Dersom eiendommen eller seksjonen er under salg, vil det som regel være tinglyst en såkalt urådighet på eiendommen som innebærer et forbud mot at eiendommen kan selges eller pantsettes. Finnes en slik urådighet på eiendommen din, må du sende inn et samtykke fra den som eier urådigheten.

Hvordan skal samtykket se ut?

- Samtykket må være skrevet på firmaets brevark eller på et ark med firmaets stempel.
- Samtykket med firmaets stempel kan også føres direkte på begjæringsskjemaet.
- Samtykket må være med original signatur fra den som eier urådigheten.
- Samtykket må være datert.

Ved reseksjonering skal du også sende inn samtykke fra panthaver

Ved reseksjonering skal du som hovedregel i tillegg sende inn samtykke fra panthaver (ofte en bank) med original signatur. Du trenger ikke å legge ved samtykke fra panthaver når du endrer på fellesarealet, eller når du kun endrer eierbrøken.

Henvendelser

- Postadresse: Hitra kommune, Rådhusveien 1, 7240 Hitra
- Besøksadresse: Rådhusveien 1, 7240 Hitra
- E-postadresse: postmottak@hitra.kommune.no