

# Retting i matrikkelen

Sist revidert 18.11.2021



## Formål

Retting, endring eller tilføye opplysninger av eiendomsgrenser som er feil innlagt i matrikkelen.

## Beskrivelse

Du kan kreve å få rettet, endret eller tilføyd opplysninger i matrikkelen (det offisielle eiendomsregisteret). Dette er aktuelt hvis opplysningene er feil eller ufullstendige eller grunnlaget for registreringen er falt bort. Dersom feilen stammer fra andre registre, som for eksempel grunnboken eller folkeregisteret, skal kravet sendes videre dit. Opplysninger om grenser som er fastsatt i oppmålingsforretning (eller tilsvarende) kan bare rettes med grunnlag i ny oppmålingsforretning.

Dette er en forenklet måte å rette grove grensefeil på. Dersom eiendomsgrensen i matrikkelen er feil og partene er enig om hvor grensen går, kan de gjøre en avtale. Avtalen sendes kommunen.

Matrikkelloven stiller en del krav til en slik avtale. Blant annet må avtalen gjelde en eksisterende grense. Det vil si at det alltid må ha vært en grense mellom parten i det området. Dersom det ikke er tilfredsstillende godtgjort at avtalen gjelder en eksisterende grense, kan kommunen nekte å matrikkelføre rettingen.

Ved å gå inn på kommunens kartportal kan du sjekke eiendomsgrensene for din eiendom. Du kan så søke på gnr/bnr eller eiendommens adresse. Dersom din eiendom vises med grønn eller blå linje så er det å anta at det er avholdt kartforretning eller oppmålingsforretning over eiendommen.

- Før 1980 er betegnelsen som ble brukt for fradeling av tomter – skylddelingsforretning.
- Fra 1980 tom 2009 er betegnelsen - kartforretning.
- Fra 01.01.2010 er betegnelsen - oppmålingsforretning.

## Hvem kan rekvirere?

Registrerte eiere av eiendom (personer som har grunnbokshjemmel som eier til en eiendom). I de tilfellene hvor det er et firma som er eier av eiendommen forlanges det vedlagt firmaattest av nyere dato jfr. matrikkelloven § 9.

## Vedlegg

Gjelder kravet retting av grense, skal du vedlegge kart og annen dokumentasjon som underbygger kravet.

### Saksbehandling

Kommunen vil vurdere om det foreligger en feil og om du har tilstrekkelig dokumentasjon for kravet ditt. Kravet til dokumentasjon vil avhenge av hva slags opplysninger det dreier seg om og hvordan opplysningene er hentet inn opprinnelig. I mange tilfeller vil retting i matrikkelen være en rent administrativ oppgave uten at det gjøres noe vedtak. Parter som endringen vil ha betydning for, skal underrettes.

### Saksbehandlingstid

Kommunen skal behandle saken så snart som mulig. Hvis saken ikke kan avgjøres innen én måned, skal du ha skriftlig beskjed om grunnen til dette.

### Klagemulighet

Hvis du får avslag på kravet om retting, kan du klage til kommunen innen en frist på tre uker fra du mottok avslaget. Forklar hvorfor du mener vedtaket bør endres. Hvis du trenger veiledning, kan du henvende deg til kommunen. Opprettholder kommunen sin avgjørelse, blir saken sendt videre til Statsforvalteren, som avgjør om klagen skal tas til følge.

### Henvendelser

- Postadresse: Hitra kommune, Rådhusveien 1, 7240 Hitra
- Besøksadresse: Rådhusveien 1, 7240 Hitra
- E-postadresse: [postmottak@hitra.kommune.no](mailto:postmottak@hitra.kommune.no)