

Iht. adresseliste

DERES REF: | VÅR REF: JIG
DOKUMENTKODE: 10224254-01-PLAN-BREV-Varsling-2.gang
TILGJENGELIGHET: Åpen

Trondheim, 28. januar 2022

DETALJREGULERINGSPLAN FOR INDUSTRIOMRÅDE KALVØYA

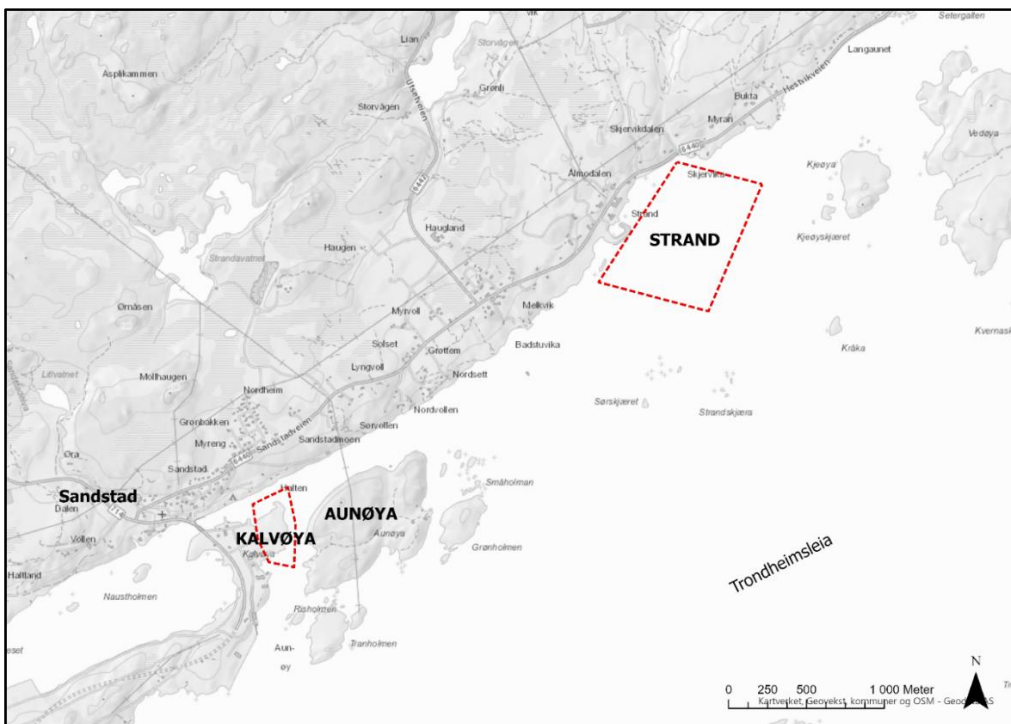
Varsel om ny oppstart av detaljreguleringsplan for industriområde Kalvøya - Hitra kommune

På vegne av AKVA group og i medhold av plan- og bygningslovens (PBL) §§ 12-1 og 12-8, varsles det for andre gang om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for industriområde Kalvøya i Hitra kommune. Planområdet omfatter gbnr. 122/298 og 122/223 m.fl. AKVA Group AS er forslagsstiller og Multiconsult er plankonsulent.

Bakgrunn for ny varsling av planarbeid

Varsling av planarbeidet ble første gang kunngjort 28. juni 2021. Det ble sendt ut brev om planoppstart til berørte naboer og myndigheter, og det ble kunngjort oppstart i avisa Hitra-Frøya. I etterkant av varselet kom det inn flere innspill og uttalelser til planen.

AKVA group AS ønsker å tilpasse tiltakene i planen til de innspill og merknader som har kommet inn. Dette har medført at opprinnelig varslet planområde er blitt endret og dette utløser krav til ny igangsettingssøknad og ny varsling for planarbeidet. Ny foreløpig planavgrensning er vist i Figur 1.



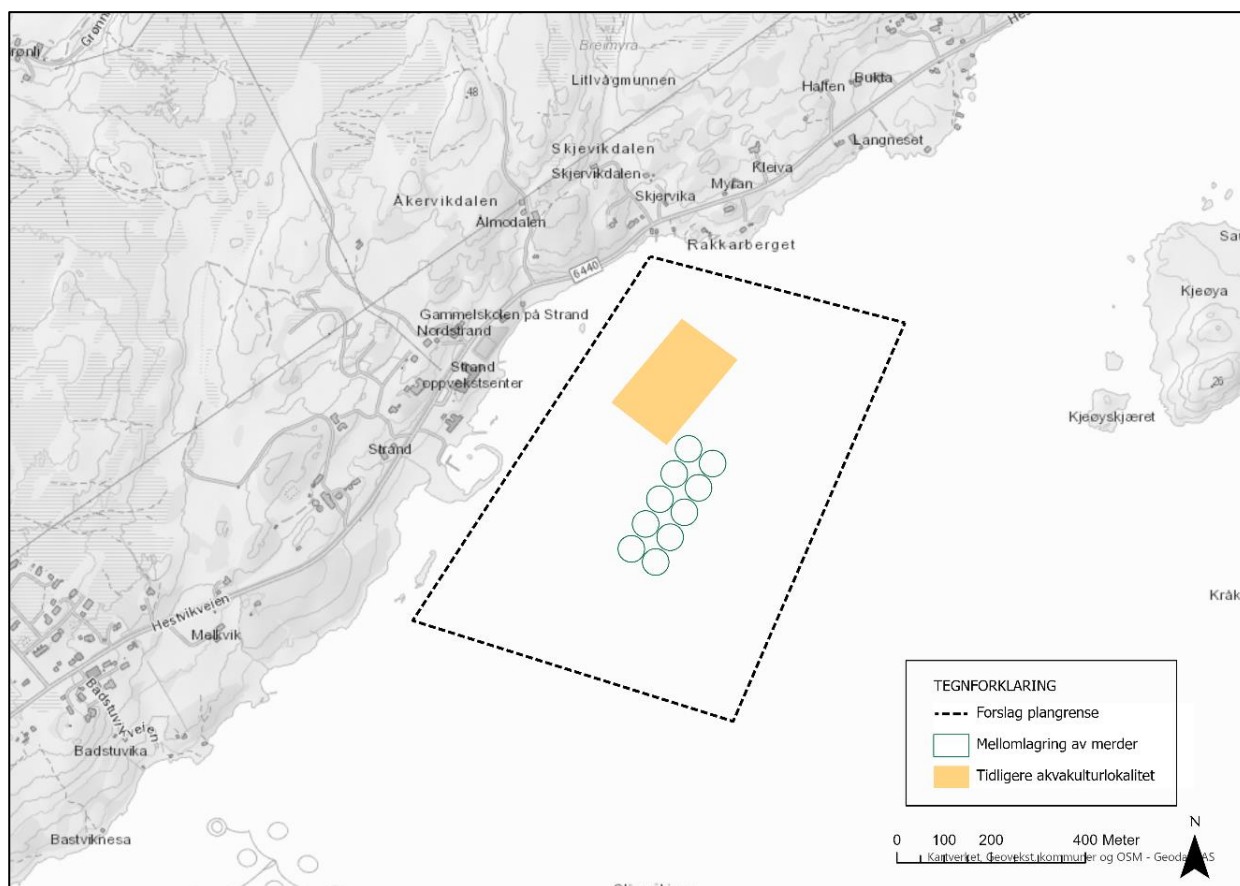
Figur 1 Foreløpig planavgrensning vist som to områder med rød stiplet linje.

Planområdet

Området Kalvøya/Jøsnøya ligger på Sandstad, sør for Hitra. Kalvøya er den nordlige delen av Jøsnøya og ligger som en egen liten øy sør for selve Hitra. Kalvøya/Jøsnøya er allerede utbygd for industri og kaianlegg. Tilkomsten til planområdet går fra fylkesvei 714 Hitterveien via kommunal vei Kalvøyveien.

Planområdet er definert som deler av dagens industriområde på Kalvøya, som ligger rett sør for Sandstad. Planområdet inkluderer også et nytt forslag til separat område i sjø utenfor Strand. Dette området foreslås som lokalitet for lagring av merder. I det samme området har det tidligere vært en akvakulturlokalitet. Disse to områdene skal henge sammen rent funksjonelt ift den daglige driften. Planområdets influensområde vil derimot være noe større for vurderinger og hensyn knyttet til tema som for eksempel trafikk på sjøen, støy, fugleliv, fiskeinteresser og friluftsliv mm.

Størrelsen på planavgrensningen for lagring av merder i sjø er relatert til at fortøyninger må omfatte et større areal enn det arealet som er nødvendig for å få lagret merdene på vannoverflaten. Det er foreløpig ikke kjent hvor det kan være mest hensiktsmessig med forankringer, men dette vil foregå på sjøbunnen. Planområdet vil bli redusert gjennom planprosessen når sjøbunnen har blitt undersøkt i forhold til forankringsmuligheter. Merdene vil legge beslag på et areal på ca 300 m x 200 m på vannoverflaten, som tilsvarer 8-10 merder. Se Figur 2 som viser forslag til varslingsgrense, tidligere akvakulturlokalitet i KPA (kommuneplanens arealdel) og omtrentlig størrelse for arealbeslag for planlagt mellomlagring av merder i sjø ved Strand.



Figur 2 Kartskisse som viser forslag til varslingsgrense ved Strand, vist som svart stiplet linje. I tillegg vises området for tidligere akvakulturlokalitet avsatt i KPA og omtrentlig størrelse for arealbeslag for planlagt mellomlagring av merder med grønne sirkler.

Tidligere vedtak i planprosessen

Planinitiativet ble første gang sendt Hitra kommune den 01.03.2021. Det ble avholdt oppstartsmøte den 25.03.2021 med referat datert 14.04.2021. Søknad om igangsetting av reguleringsplanarbeid ble sendt til Hitra kommune 27.05.2021. Søknad om tillatelse til igangsetting første gang av ovennevnte planarbeid ble behandlet og vedtatt i Utvalg for plan, landbruk og miljø i Hitra kommune i møte 16.06.2021, sak 98/21. Ny søknad om igangsetting av reguleringsplanarbeid ble vedtatt for andre gang i kommunen 19.01.2022.

Videre framdrift

Planen varsles nå og vil bli utarbeidet våren 2022. Planen er å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn i mai/juni 2022. Innspill og merknader fra offentlig ettersyn vil deretter bli innarbeidet i planforslaget og planen sendes til politisk behandling i kommunen. Deretter vil planen kunne godkjennes i kommunestyret.

Beskrivelse av tiltakene

Industriområde på land

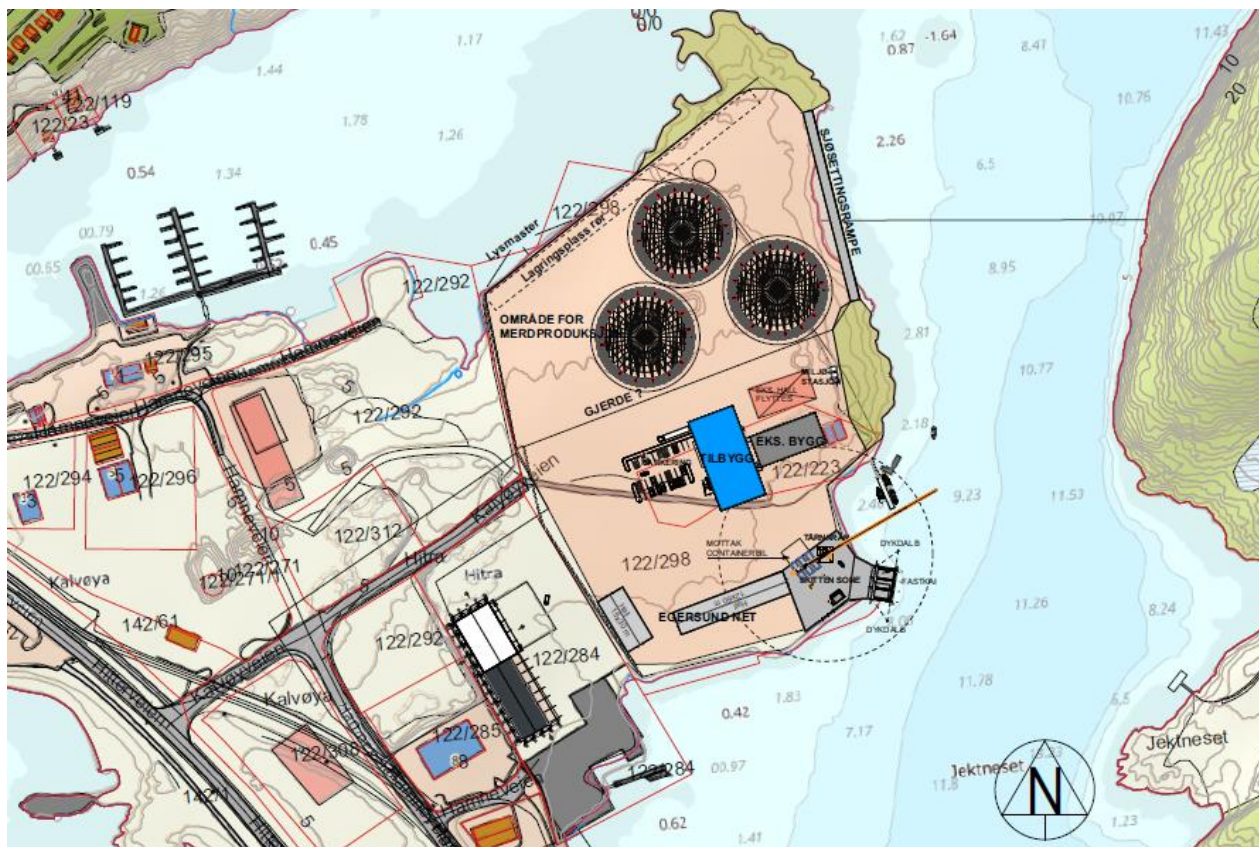
Formålet med planen er å legge til rette for å videreutvikle dagens industriområde for eiendom 122/298 sammen med 122/223 på Kalvøya. I dette ligger et sterkt behov for å utnytte deler av dagens «grønne» område i øst, mot Djupsundet.

Det produseres merder lengst nord på industriområdet. Dagens logistikk der merdene dras ut i sjøen i sør er lite rasjonell med hensyn til at tilkomsten til drifts- og kontorbygningene går på tvers av produksjonsarealet for merdene. Det er derfor et sterkt behov for å få tilrettelagt et nytt område hvor merdene kan dras ut på sjøen nærmere produksjonsområdet. Det planlegges en åpning gjennom det eksisterende grønne området i øst ut mot Djupsundet. Her skal sjøkanten fylles ut med en rampe (sannsynligvis betong), slik at merdene fra produksjonsområdet kan dras ut ved høyvann. Dette området er i gjeldende reguleringsplan avsatt som en grønn buffersone for å ivareta kulturminner og bevare vegetasjon som en buffer/skjerming mot Aunøya.

Ved første søknad om igangsetting av regulering og varsling/kunngjøring var planen å omregulere hele det grønne området til industriformål. Dette er nå endret for å imøtekomme innspill om å redusere inngrepet i den grønne buffersonen. Det planlegges at eksisterende vegetasjon og terreng lengst mot nord og sør bevares, og at det lages en åpning på ca. 80-100 meter mot Djupsundet. I tillegg vil det bli sett på muligheter for å legge til rette for kompensierende tiltak langs strandlinja i nord. Det er aktuelt å istandsette/retablere denne ved å gjenbruke stedegen vegetasjon fra åpningen mot øst.

Det er også behov for oppgradering av dagens kontorbygg og nytt kontorbygg, div lagerareal, verksted, lagerbygg, og renseanlegg for vask av havbruksprodukter. Det er i tillegg behov for diverse anlegg og tekniske installasjoner for landfestet kai, kran og flytebrygge. Bygninger er planlagt å bli maks to etasjer. Planlagte tiltak utløser også behov for infrastruktur for vei- el- og va-anlegg innenfor planområdet.

I tillegg vil det bli behov for trafikk og aktivitet på sjø når merdene skal fraktes ut for mellomlagring, samt båter og utstyr som skal transporteres inn og ut for service. Figur 3 viser planlagt organisering og utnyttelse av industriområdet på Kalvøya.



Figur 3 Illustrasjonen over viser planlagt organisering og utnyttelse av industriområdet på Kalvøya.

Lagring av merder i sjø

Det er behov for lagring av merder på sjøen. Det vil si at det er behov for et egnet areal hvor det kan ligge 8-10 ferdigproduserte merder samtidig i påvente av at en kunde kommer for å hente disse. Det er behov for å frakte merdene fra landområdet på Kalvøya. Dette gjøres med en båt (ca. 8m lang) og som går i 5-6 knop fart. Det antas at maks båttrafikk i forbindelse med frakt av merder vil bli 2 turer, 1-2 dager i uka. Fra lagerområdet av merder vil det komme slepebåter inn for å hente merdene. Hvor ofte dette skjer vil være avhengig av markedssituasjonen til enhver tid.

Alternativvurdering av merdlokasjon

Det ble foreslått to lokasjoner for lagring av merder i sjø i forbindelse med opprinnelig varsling av planarbeidet. Det er i etterkant sett på flere alternativer som kan være mindre konfliktfylte for blant annet friluftsliv og fiskeinteresser. Multiconsult har laget et konfliktkart og en sammenstilling av alternativene. Det er blitt vurdert sju alternativer. Det var særlig tre alternativer som pekte seg ut som aktuelle å gå videre med i alternativvurderingen. Alt. 4 Kjøya, alt. 5 Strand og alt. 7 Setersundet. Det er nå blitt valgt å gå videre med alternativ 5 ved Strand. Området er først og fremst valgt på grunn av at området ligger lunt til i forhold til vær og vind, samt at området anses som disponibelt i og med at lokaliteten er et «trukket akvakulturanlegg». I forhold til transportavstand ligger dette alternativet også litt nærmere produksjonsområdet på Kalvøya sammenlignet med de to andre alternativene.

Andre tiltak i sjø

Det er behov for en ny kai i området på sørsiden av planområdet på Kalvøya. Dette vil være en flytekai. Opprinnelig var det behov for å lagre rør til merdproduksjonen i sjø. På grunn av plassmangel på land, ble det foreslått å mellomlagre disse i sjøen nord for Aunøya. Dette forslaget var i direkte konflikt med friluftinteressene i området og vil ikke lengre være aktuelt. Rørene skal derfor lagres innenfor industriområdet på land.

Sentrale tema i planarbeidet

Forslagsstiller har gjort en foreløpig overordnet vurdering av viktige tema som vil vurderes gjennom planprosessen.

Naturmangfold: For begge områdene er det få naturmangfoldsregistreringer, men det er sannsynlighet for nye funn. Det vil bli gjennomført feltbefaringer og utredninger/registreringer knyttet til aktuelle tiltak i sjøift naturmangfold.

Fiskeinteresser: Det er usikkert om aktiviteten i Djupsundet vil ha negativ påvirkning på leveområdene for krabbe. Det vil, i tidlig fase, være viktig å ha kontakt med fiskeinteressene i dette området og registrerte fiskeplasser vil bli hensyntatt.

Kulturmiljø: Tiltakene på Kalvøya anses som å være avklart med kulturminnemyndigheten, og det vurderes ikke å være stor motstrid knyttet til omregulering av det nordøstlige arealet på land til næringsformål. Dette sett i lys av at området allerede er et industriområde og er tatt i bruk for dette formålet. Samtidig er det usikkerhet knyttet til arkeologi på havbunnen. Det er kjent at det ligger flere forlis på havbunnen nær planområdet. I forbindelse med planarbeidet vil konsekvenser for kulturminner i sjø, som følge av planlagte tiltak på sjøbunnen belyses nærmere, og det må vurderes behov for marinarkeologiske undersøkelser.

Støy: Det er lagt til grunn at ny arealbruk i liten grad vil føre til støy for naboer og brukere av nærliggende friluftslivsområder. Likevel er hensynet til naboer, og brukere av nærliggende friluftslivsområder viktig å hensynta. Det vil bli gjennomført støyvurderinger for planlagte tiltak.

Friluftsliv: Industriområdet på land (Kalvøya) ligger tett på et svært viktig friluftsområde og statlig sikra friluftsområde på Aunøya. Området for lagring av merder i sjø ligger like nord for svært viktige friluftsområde (Badstuvikfjæra), men vil trolig ligge i god avstand og godt skjermet fra området. Det vil bli viktig å vurdere virkningene av planlagte tiltak for både friluftsområdene på Aunøya og Badstufjæra og sjøareal i tilknytting til disse.

Forholdet til andre planer

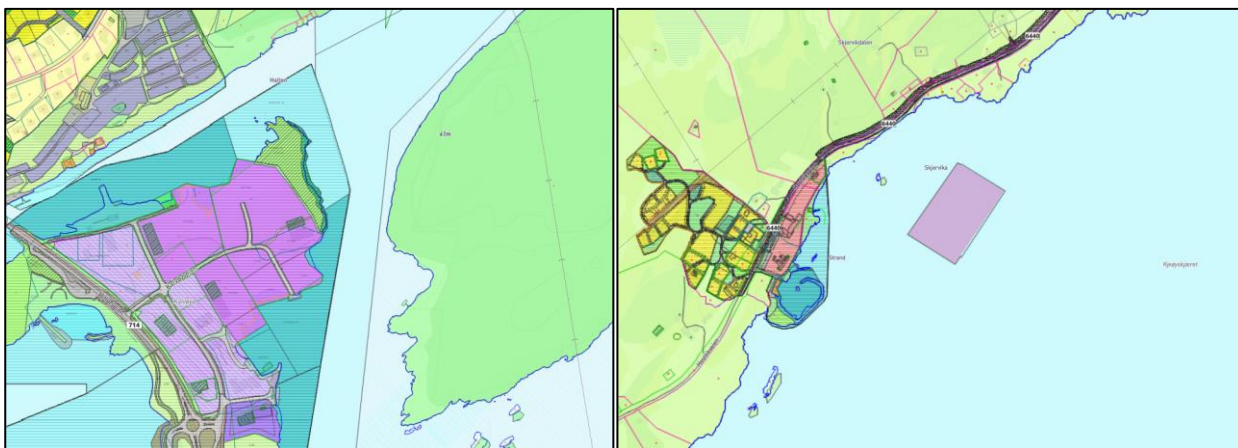
Følgende overordna planer og føringer vil ligge til grunn for planarbeidet:

Kommuneplanens arealdel for Hitra kommune 2016-2028

Kommuneplanens arealdel viser at store deler av Kalvøya i dag er regulert til sjørettede industriformål med tilhørende funksjoner/infrastruktur. Kalvøya er i all hovedsak omgitt av havneområder, sjø, friområder og forretning/kontor/industri. Hensynsoner er knyttet til bevaring kulturmiljø. Arealet i sjø som er omfattet av kommuneplanens arealdel er avsatt til følgende formål:

- Området rundt Aunøya (lys blått og hvitt skravert område) er avsatt til formålet ferdsel, fiske, natur og friluftsliv (FFNF).
- Sjøområdet ellers (lys ensfarget blått område) er avsatt til formålet ferdsel, fiske, akvakultur, natur og friluftsliv (FFANF).

Planområdet grenser til Aunøya som er et statlig sikret friluftsområde, som i kommuneplanens arealdel er avsatt til formålet *friområde*, med følgende bestemmelser gjeldende via §3.4 «*Dette er områder som forvaltes i tråd med DNS handbok (30-2011) Forvaltning av statlig sikrede friluftslivsområder.*»



Figur 4 Kartutsnittet til venstre viser kommuneplanens arealdel og gjeldende reguleringsplan for områdene på Kalvøya. Kartutsnittet til høyre viser kommuneplanens arealdel for området ved strand (Kilde: Hitra kommunes kartinnsynsløsning).

Tiltak i sjø ved Strand planlegges i område som er avsatt til formålet ferdsel, fiske, akvakultur, natur og friluftsliv (FFANF) (lys ensfarget blått område) samt formål fremtidig akvakultur med områdenavn 13892 STRANDABUKTA (lys lilla). Se Figur 4.

Gjeldende reguleringsplaner

Planen er en endring av reguleringsplan for Kalvøya/Jøsnøya planID1617_201205, vedtatt i kommunestyret 06.09.2012. Ny plan vil oppheve/erstatte denne planen der den overlappes av ny plan.

Hovedandelen av arealet på land, som ligger innenfor reguleringsplanen for Kalvøya/Jøsnøya, er avsatt til næringsformål. I tillegg er noe areal avsatt til vegetasjonsskjerm friluftsmål og bevaringsområde for kulturminner.

Sjøarealet i reguleringsplanen er i den nordligste delen avsatt til friluftsområde i sjø, mens arealet lenger sør er avsatt til havneområde i sjø.

Ønsket bruk av arealene vurderes ikke å være i samsvar med arealformålene i gjeldende arealplaner. Dette gjelder sjøarealene omfattet av kommuneplanens arealdel (FFANF og FFNF), formål fremtidig akvakultur med områdenavn 13892 Strandstadbukta, friluftsområde i sjø, areal avsatt til friluftsmål, bevaringsområde for kulturminner.

Videre planprosess

Tilgjengelig informasjon om områdene vil danne grunnlag for utarbeidingen av planen. Reguleringsplanen vil bli utarbeidet i samsvar med plan- og bygningsloven, og vil bestå av juridisk plankart og planbestemmelser, samt en planbeskrivelse som beskriver formålet med planen og hvordan den påvirker miljø og samfunn. Planene vil også inneholde en risiko- og sårbarhetsanalyse, og ytterligere utredninger etter behov.

Krav om konsekvensutredning

Hitra kommune har vurdert at planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning eller planprogram, jf. PBL § 4-2 og tilhørende forskrift om konsekvensutredninger. Tiltaket inngår ikke i vedlegg I eller II til forskriften. Sentrale tema vil likevel bli utredet i planbeskrivelsen.

Medvirkning

Dette brevet sendes til berørte grunneiere og grunneiere som grenser til planområdet. I tillegg sendes det til aktuelle myndigheter og organisasjoner. De som ønsker, kan komme med innspill til planarbeidet. Etter at frist for innspill er gått ut, utarbeider Multiconsult forslag til reguleringsplan på vegne av AKVA group. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn, får berørte myndigheter og berørte parter varsel om dette og kan komme med innspill/merknader innen fristen. Offentlig ettersyn blir også kunngjort i lokalavisa Hitra-Frøya, og på Hitra kommune sine nettsider. Det antas at offentlig ettersyn vil skje i april/mai 2022.

Merknader til oppstartmelding

Innspill til planarbeidet kan sendes skriftlig til Multiconsult v/ Julie Gilmore, Pb. 6230 Torgarden, 7486 Trondheim eller e-post juig@multiconsult.no

Frist for innspill er 18.02.2022

Spørsmål til reguleringsplanarbeidet kan rettes til Multiconsult v/ Julie Gilmore på e-post juig@multiconsult.no eller på tlf. 97698380.

Med vennlig hilsen



JULIE GILMORE

Arealplanlegger | Seksjon arealplan og landskap Midt

Multiconsult

Adresseliste myndigheter og interesseorganisasjoner

Statsforvalteren i Trøndelag	sftlpost@statsforvalteren.no
Trøndelag Fylkeskommune	postmottak@trondelagfylke.no
NTNU vitenskapsmuseet (marinarkeologi)	postmottak@museum.ntnu.no
Statens vegvesen Region Midt	firmapost@vegvesen.no
Kystverket Midt-Norge	post@kystverket.no
Fiskeridirektoratet	postmottak@fiskeridir.no
Frøya Hitra fiskarlag	hedley.iversen@hotmail.com
Direktoratet for mineralforvaltning	post@dirmin.no
NVE Region Midt-Norge	rm@nve.no
Tensio	firmapost.ts@tensio.no
Hitra Næringsforening	post@hitra-naeringsforening.no
Mattilsynet	postmottak@mattilsynet.no
Remidt	firmapost@remidt.no
Hitra kommune – Drifts og eiendomsavdelingen, v Kolbjørn Ulvan	kolbjorn.ulvan@hitra.kommune.no
Hitra kommune – VAR-enheten, v Nikolai Hansen	nikolai.hansen@hitra.kommune.no
Hitra kommune- Barn og unges representant i plansaker Tone Elisabeth Helsø	tone.elisabeth.helso@hitra.kommune.no
Hitra kommune - Brannsjef og trafikksikkerhet Dag Robert Bjørshol	dag.Robert.Bjorshol@hitra.kommune.no
Hitra kommune - Landbruk Trine Beheim	trine.beheim@hitra.kommune.no
Hitra kommune - Naturmangfold Ida Nettet	ida.nesset@hitra.kommune.no