

Analyse landskap

Analysen ser på landskapsbildet i området rundt Bjørnaneset i forbindelse med reguleringsplanarbeidet.

Geografiske trekk

Landskapet rundt planen er et typisk kystlandskap . Her er det holmer og skjær og bergknauser med myr og noe vegetasjon imellom. Området ligger i Kvalvikbukta. Denne bukta er en naturlig havn som er beskyttet av holmer og skjær. Bukta er blitt brukt som havn for båtene helt fra gammelt av.



Bildet viser Kvalvikbukta og sjøområdene rundt.

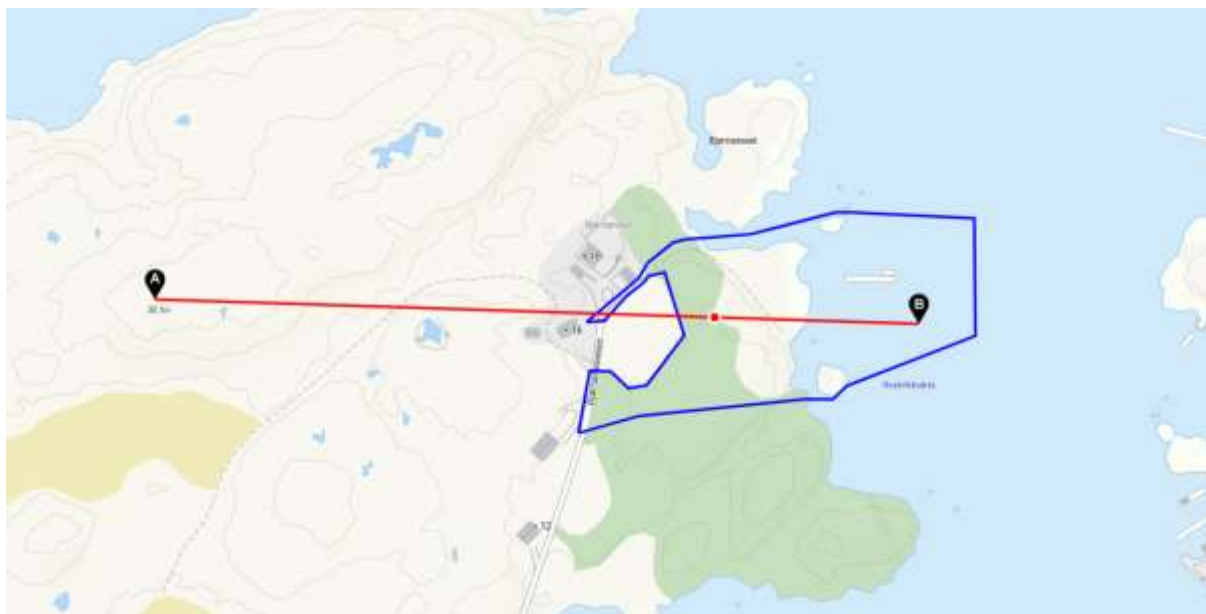
Selve planområdet ligger i et småkupert område ved sjøen. Her er det bergknauser, noe vegetasjon samt tett sitkagran som i sin tid var plantet som vern. I strandsonen er det berg og steiner som er bekledd med tang og tare. Lengre ut i sjø er det registret noe skjellsand.



Bildet viser planområdet i 2010

Terrengformer/topografi

Terrenget i området er forholdsvis flatt da høyeste kulle ved sjøen er 10 moh (rødt punkt i kartet)
Videre stiger terrenget til 30 moh (punkt A i kartet nedenfor) på det høyeste punktet



Det er plantet mye tett sitkagran. Disse fremstår som en vegg mellom bygningene i området og sjøen.

Grunnforhold

Området består for det meste av berg og noe myr.



Bilde viser utdrag fra løsmassekartene fra NGU

Landbruksareal

I området er det registrert noe landbruksareal. Det er ikke registret innenfor planavgrensningen



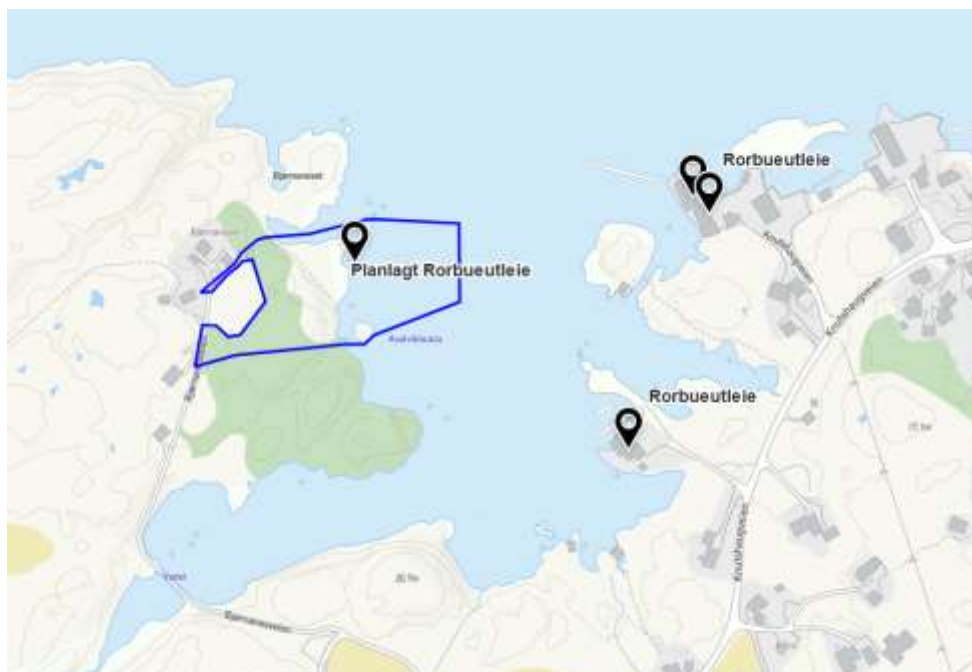
Kartet viser utdrag fra AR5

Eksisterende bebyggelse

Det er spredt bebyggelse i området, det er ikke bebyggelse innenfor planområdet.

Bygningene som ligger nærmest planavgrensningen ligger bak planområdet og er ikke synlig fra sjø. Dette er 3 bolighus med tilhørende uthus, låve og garasje. Disse er bygd i 1 og 2 etg med kjeller/sokkel. Dette er i hovedsak saltak.

Ellers er det rundt Kvalvikbukta og tilgrensede flere større og mindre bygg ved sjøen. Disse er opp til 2 etg. Det er også tilsvarende virksomhet i nærområde.



Karter fremhever eksisterende bebyggelse