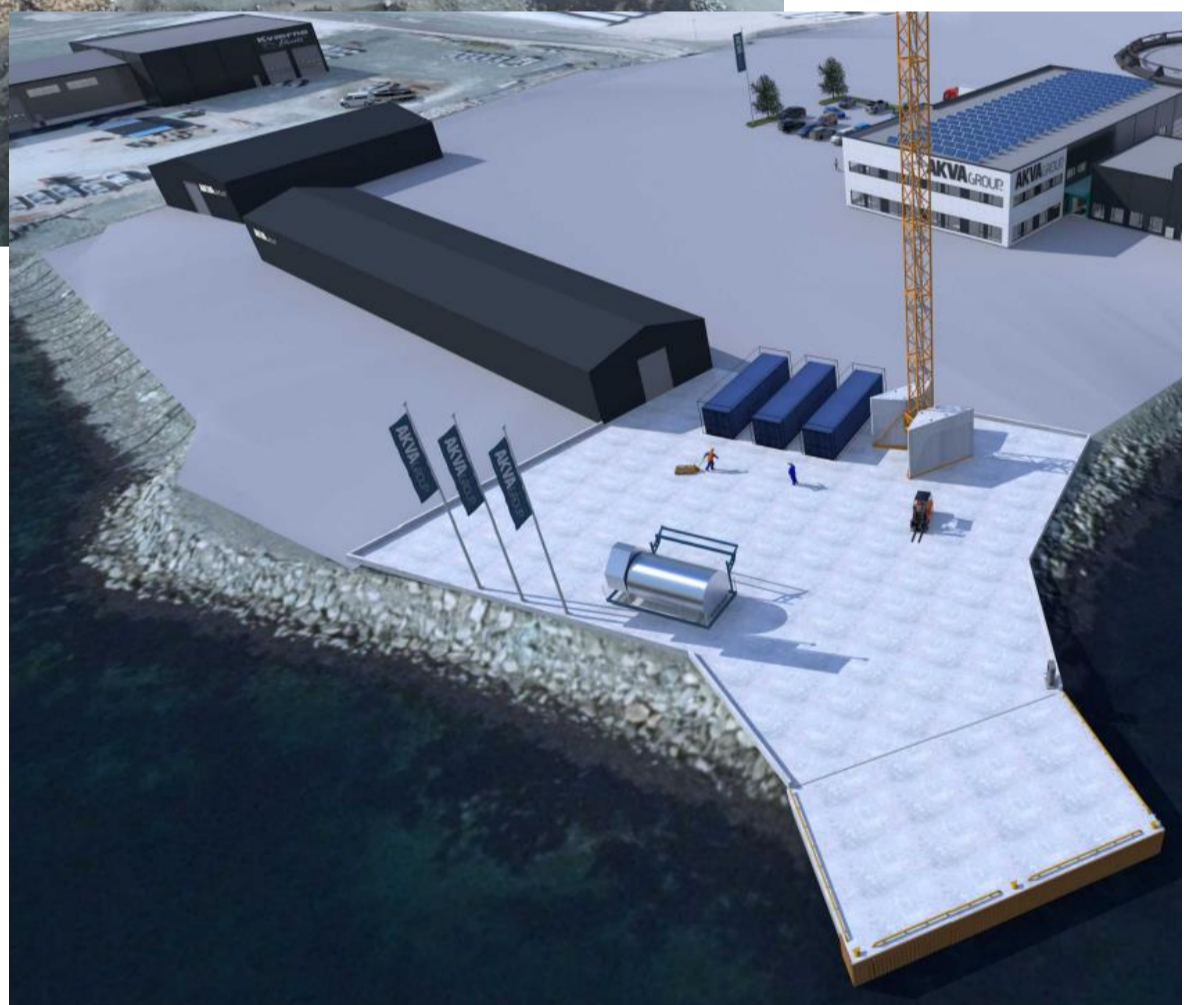
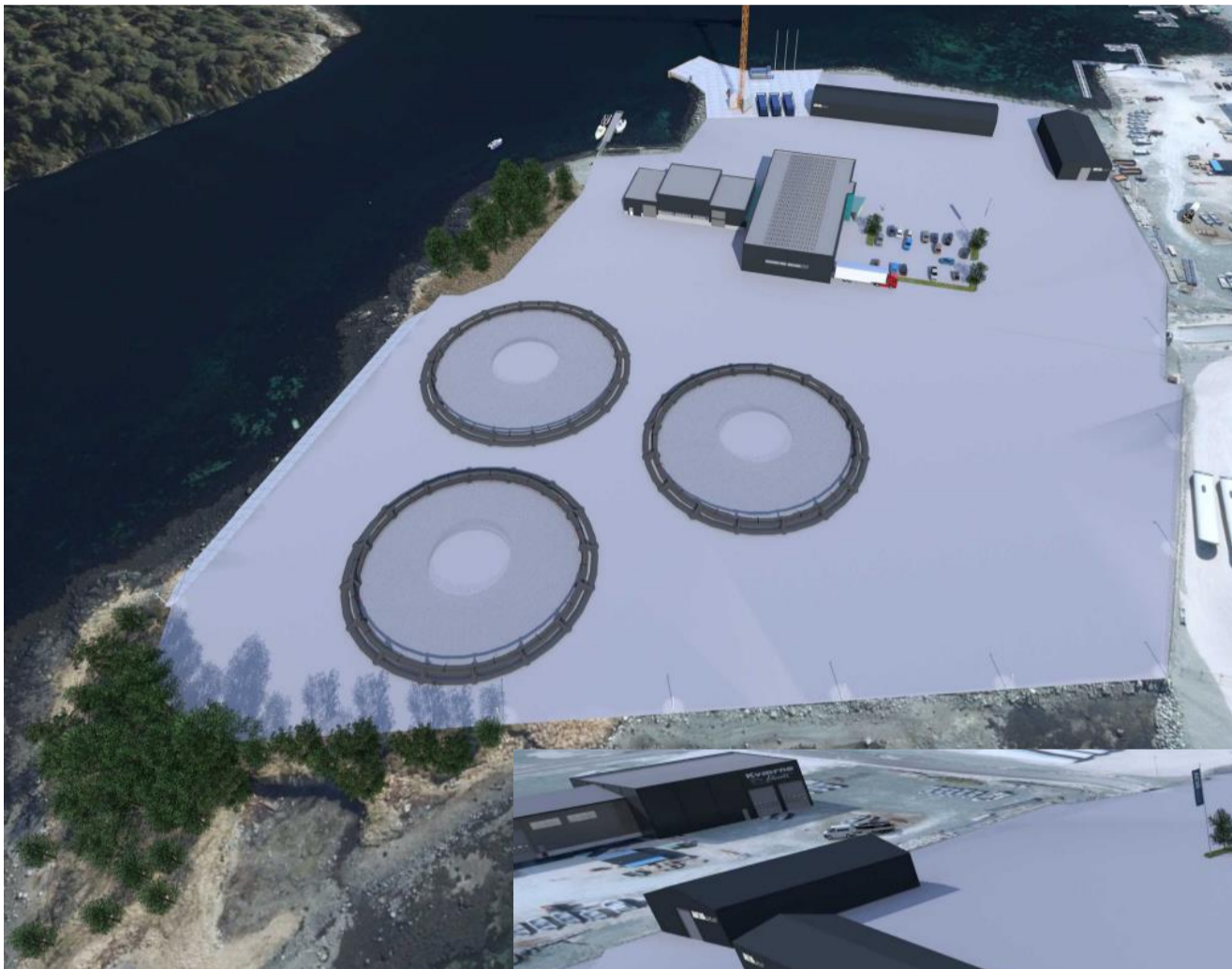


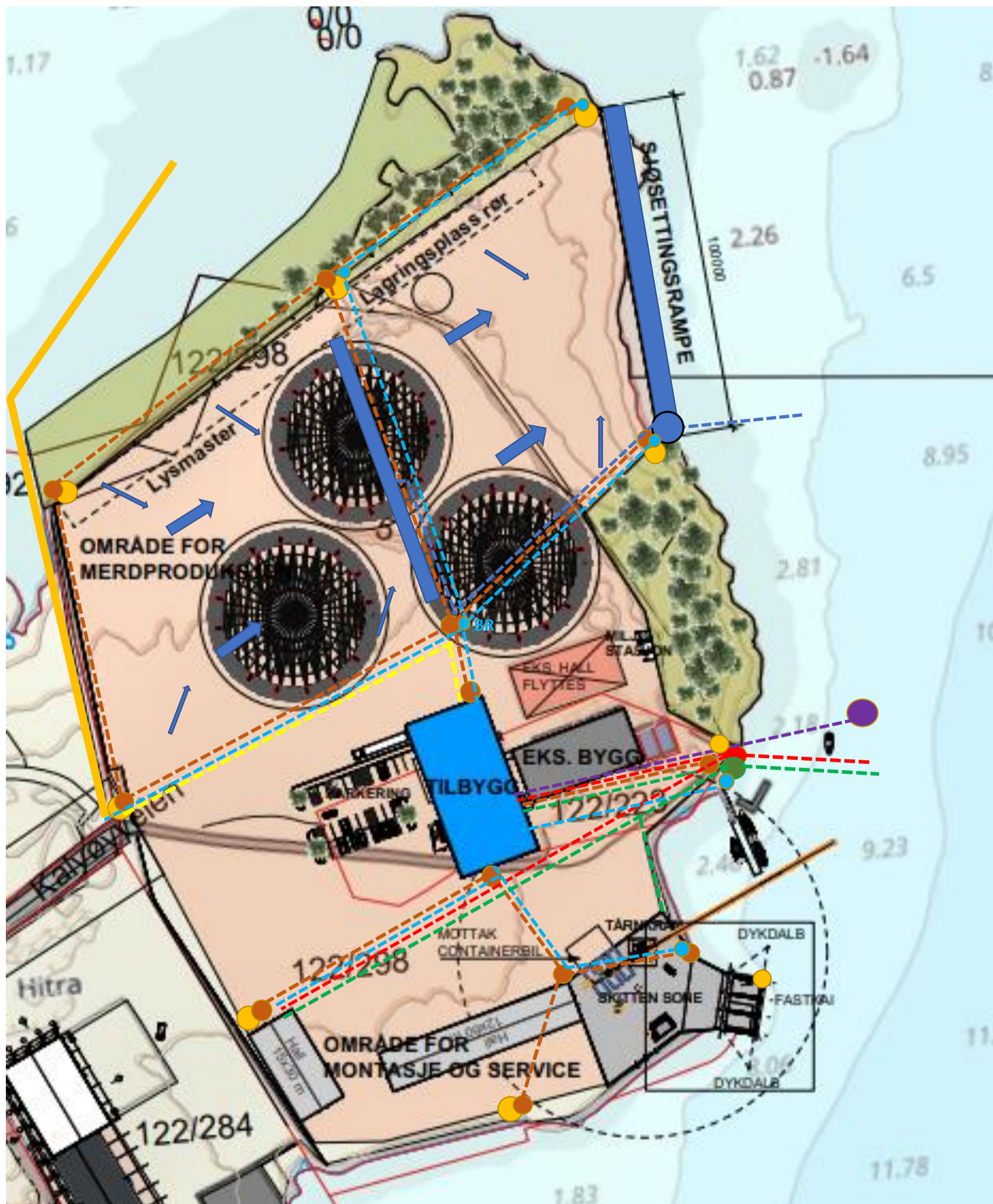
PRINSIPPIELE PLAN FOR VA-LEDNINGER, KABLER OG ENKLE TEKNISKE INSTALLASJONER



Hitra

7. Juni 2022

rl



<ul style="list-style-type: none"> --- Kollektor for varme. ● Lysmast og med kamera (K). --- Teknisk trekk-kum for tekniske kabler. --- Oljeutskiller. --- Slamavskiller/septikktank. --- Vannledning med tappepunkt i kum. BK=brannkum 	<ul style="list-style-type: none"> ▬ Oppsamlingsrist for avrenningsvann. ➔ Fall på planert grunn. ➔ Sekundærfall på planert grunn. ● Partikkelutskiller med filter og utløpsrør. ▬ Høyspentkabel 132 Kv --- Ny hoved el-forsyning til hovedtavle i nytt bygg.
--	---

1. INTENSJON MED PLANEN

Dette er en plan som skal vise hovedprinsippene for føringstraceer til alle installasjoner, som ligger i bakken, hvor det vil være viktig å legge ned røringstrør før en ferdigstiller terrengoverflatene. Det er her lagt vekt på at eventuelle behov for ikke kjent installasjoner, og utstyr kan benytte allerede planlagte og etablerte føringsveier. Hvor mange rør det skal legges, vil bli enkelt vurdert under hvert punkt.

2. EL-FORSYNING

- Ny høyspentkabel for forsterkning av tilførselen til hele Kalvøya-/Jøsnøy-området. Denne er foreslått lagt i tomtegrensen mot vest.
- Ny inntakskabel legges fra dagens trafostasjon vest for eiendommen. Størrelsen på denne er ikke avklart. Denne legges i samme trace som resterende rørføringer mellom nytt bygg og hovedporten til eiendommen.

3. KOLEKTOR I SJØ

- I forbindelse med byggets varmesystem er det ønskelig å kunne hente varmen fra sjøen. Djupsundet har stor gjennomstrømming og er godt beskyttet mot bølgepåkjenninger. Det vurderes derfor som gunstig å kunne hente varmen fra sjøen.
- Som et alternativ til kollektor i sjøen, kan det vurderes å foreta boring i fjell for å kunne ta varme fra en fjellbrønn. Området øst for eksisterende bygg vurderes om egnet til dette.

4. VANN

- Det forventes at dagens vannledning følger tidligere adkomstvei. Dette vurderes til å ikke være hensiktsmessig i forhold til at området skal asfalteres, samt at det da ikke vil legge noen begrensninger på bruken av området. I tillegg vurderes eksisterende ledning til ikke å inneha tilstrekkelig kapasitet for fremtidige aktiviteter.
- Vannmåler plasseres etter anvisning fra Hitra kommune.
- Det fordeles vann ut til egne kummer for uttak i forbindelse med produksjon og/eller spyling. I disse kummene monteres det koblinger med to forskjellige størrelser for uttak. Kummene må ha drenering og plasseres frostfritt. Det er også viktig at det ikke kommer sjøvann inn i disse.
- Brann: Midt på tomte er det inntegnet en egen brannkum som også kan ha funksjon for uttak av vann til spyling av området.

5. AVLØP – SPILLVANN

- Dagens septiktank er fra oppføringstidspunktet. Størrelsen, plasseringen og utløpsledningen fra denne er ikke hensiktsmessig i forhold til den fremtidige aktiviteten som forventes.
- Det legges ny spillvannsledning fra nytt bygg og fra fremtidig hall vest på eiendommen. Eksisterende bygg kobles også til ny septiktank.
- Ny utslippsledning legges ut til – 5,0 m under LAT. Resipientforholdene i Djupsundet, med stor gjennomstrømming, vurderes som gode. Søknad om utslipp sendes inn i forbindelse med etableringene av hvert enkelt utslipp. Dette gjelder også for punktene 6, 7 og 8 i denne planen.

6. OVERVANN

- Avrenningen fra det nordre området behandles under punkt 8.
- For det søndre området er det ikke utarbeidet avrenningsplan med inntegning av gatesluk. Dette må tas inn når områdets fremtidige utnytting/bruk er avklart.
- I utgangspunktet bør det vurderes å legge overvannsledninger sammen med de nye tracer for lednings-/kabelføringer.
- Takvann føres til overvannssystemet.
- Overvannssystemet slippes ut i Djupsundet uten videre behandling.

7. FORURENSET AVLØPSVANN – OLJEUTSKILLER

- For å samle opp forurenset og olje-/kjemikalieinnholdende vann, må dette ledes til en felles oljeutskiller.
- Fra eksisterende bygg, samt fra området som er beskrevet som skitten sone ved kaie legges det rørføringer frem til oljeutskiller.
- Størrelsen på oljeutskilleren må vurderes ut fra den aktiviteten som vil foregå i den skitne sonen.
- Overvåking av nivået i oljeutskilleren føres frem til teknisk rom via egen kabel.

8. AVRENNINGSVANN FRA OMRÅDE FOR MERDEPRODUKSJON

- Det nordre området på eiendommen, som er planlagt for merdeproduksjon, har et eget avløpssystem. Dette på grunn av det foregår høvling av plastrør og dette overflatevannet kan ikke slippes ut i Djupsundet ufiltrert.
- Her legges det asfalt med fall inn mot midten av området. Det legges ned to stykk slukrenner på tvers av fallretning. Dette for å være sikker på at det vil være mulig å samle opp alt vannet i forbindelse med store nedbørsmengder.
- Vannet føres til en partikkelutskiller/filter for å kunne ta ut plastpartiklene, som vil følge dette vannet. Utformingen av dette filteret må avklares i forbindelse med en nærmere prosjektering.

9. TEKNISKE TREKKRØR

- I tilnærmet alle grøftetraceene legges det rør for fremføring av tekniske kabler. Antallet og størrelsen på disse rørene avklares i forbindelse med detaljprosjektering av området.
- I yttersonene av eiendommene settes det ned kummer i tilknytning til tekniske rørføring. Her kan det etableres fordelingsentraler både for strøm, data, vann og eventuelt trykkluft.

10. BELYSNING AV OMRÅDET OG OVERVÅKING

- Det settes om lysmaster i randsonene av området. Dette for å reduseres belysnings ut over egen tomt.
- I noen av disse mastene bør det vurderes å kunne plasseres kamera for overvåking av eiendommen.

11. KAIE

- I området ved kaie bør det kunne etableres ladepunkter for båter, landstrøm til båter, belysning og uttak for tekniske installasjoner på kaia.
- Kran må ha egen kabelfremføring.