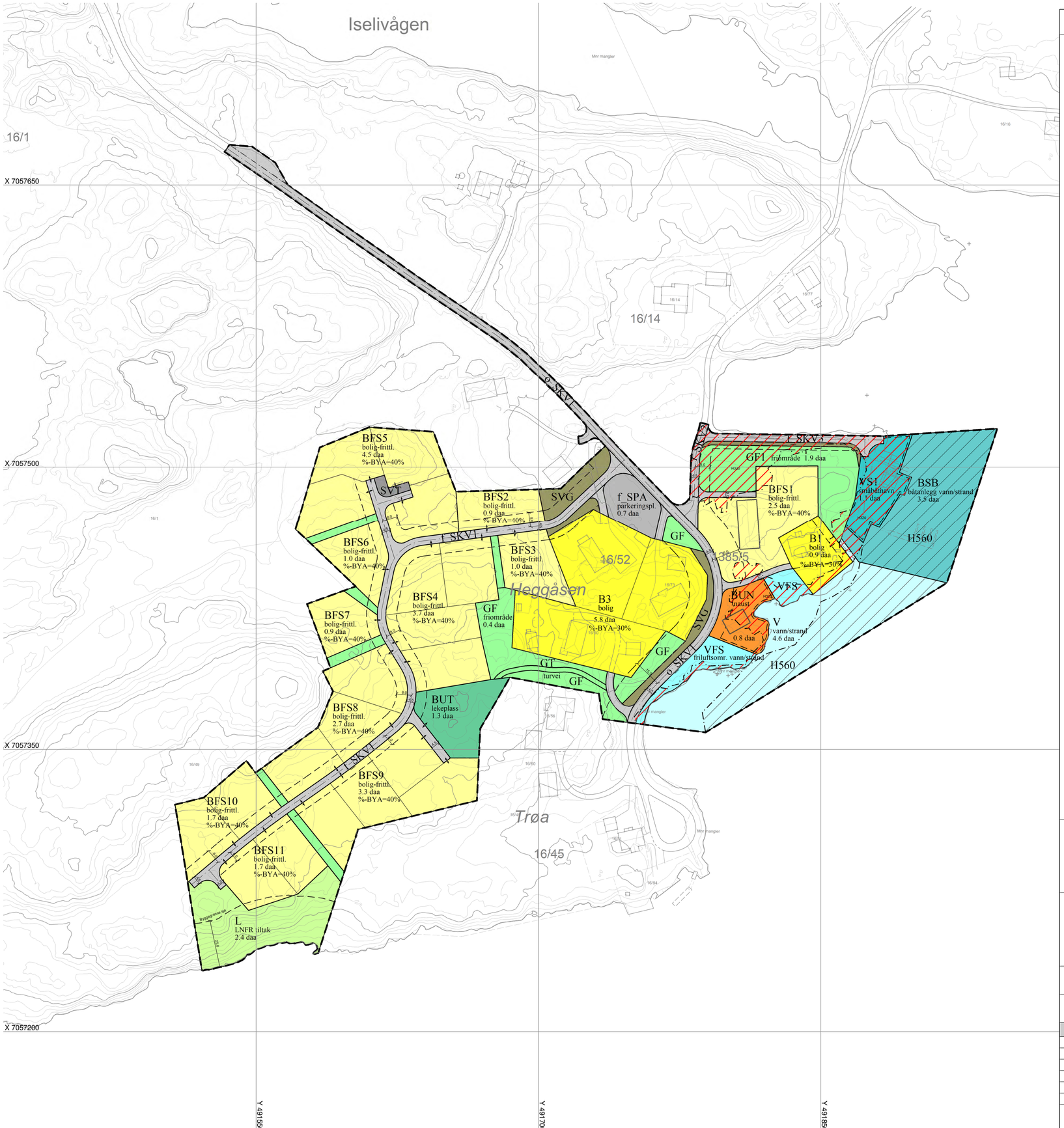

TEGNFORKLARING

Plandata

Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

B	Boligbebyggelse
BFS	Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
BUT	Lekeplass
BUN	Naust

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

SKV	Kjøreveg
SVT	Annen veggrunn - tekniske anlegg
SVG	Annen veggrunn - grøntareal
SPA	Parkering

Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

GTD	Turdrag
GT	Turveg
GF	Friområde

Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL2008 §12-5 NR.5)

L	LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR

Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)

V	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
VS	Småbåthavn
VFS	Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
BSB	Småbåtanlegg i sjø og vassdrag

Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

H320	Faresone - Flomfare 200års stormflo 2090

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Regulert senterlinje
- Regulert kant kjørebane
- Avkjørsel

Eierforhold o_ = offentlig f_ = felles

N

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB 4.5 og 4.6
Dato for basiskart: 07.05.2021
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk :1500
0 20 40 60 m

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Reguleringsplan for Heggåsen

Hitra kommune **gnr. 16 bnr. 1 m.fl.**

Nasjonal arealplan-ID
5056 201907
Plantype:
Detaljregulering
Forslagsstiller:
Erik Knutshaug
Saksnummer:
2019/5304

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøringsdato for planvedtak: Dato for siste revisjon av plankart: 22.02.2022	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:				
Høring og offentlig ettersyn fra/til:				
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:			12.07.2019	CB

PLANEN ER UTARBEIDET AV:
ON Arkitekter og Ingeniører AS