



Dato
05.01.20233

Deres ref.

Vår ref. / Arkivkode
2022/1977-9/ L12

Saksbehandler
Robert Sørli, Asplan Viak /
Lona von Düring

Saksnr: 465/22 D

PlanID 201107 - Offentlig ettersyn - Mindre endring av detaljreguleringsplan FV Dolmsundet bru

Administrativt vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 legges forslag til mindre endring av reguleringsplan 1617_201107 for FV 714 Dolmsundet bru med tilstøtende vei ut til høring og offentlig ettersyn i 6 uker på følgende vilkår:

1. En forutsetter at merknader som er kommet inn i løpet av høringsperioden blir vurdert og eventuelt innarbeides i planforslag og bestemmelser før egengodkjenning.
2. Planforslaget skal oversendes sektormyndighetene for uttalelse. Så langt det lar seg gjøre skal alle parter og tilgrensende naboer tilskrives.
3. Administrasjonen pålegges å forestå kunngjøring på foreskrevet måte.

Solvor Sundet
Leder eByggesak

Lona Von During
Saksbehandler

Dokumentet er elektronisk og inneholder derfor ikke underskrift

Saken er behandlet administrativt etter fullmakt i h t delegert myndighet. Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven §29. Frist for klage er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Eventuell klage stiles til Hitra kommune.

Vedlegg:

- 1 Søknad om mindre endring 20220607.pdf
- 2 Plankart 20220607.pdf
- 3 Busslommer Heggåsen
- 4 Busslommer Heggåsen
- 5 Busslommer - Heggåsen

Sammendrag

I forbindelse med ny reguleringsplan 201917 for Heggåsen ble det den 07.06.2022 søkt om mindre endring av eksisterende reguleringsplan for Fylkesveg 714 Dolmsundet bru med tilhørende vei. Eksisterende reguleringsplan ble vedtatt av Hitra kommunestyre 30.08.2011. Endringen gjelder regulering av ny ensidig toveis busslomme til erstatning for eksisterende enveis busslomme. Forslaget er prosjektert av Asplan Viak AS. Det er On Arkitekter og Ingeniører som har utarbeidet nytt plankart og som fremmer forslaget.

Bakgrunn for vedtaket:

I forbindelse med oppstart av planarbeidet for Heggåsen kom Statens Vegvesen med en høringsuttalelse 10.07.2019 angående trafiksikkerheten knyttet til anleggelse av utvidelse av boligområde.

Dagens situasjon innebærer kryssing av fylkesveien til eksisterende busslomme på vestsiden av veien for påstigning av sydgående bussruter. Ved en framtidig utbygging av Heggåsen boligområde vil en anta en større aktivitet av gående i området og dermed behov for en forbedring av trafiksikkerhet knyttet til kollektivtilbudet. I forhåndsmøte med Hitra kommune 16.03.2022 ble det bestemt at endring av busslomme skulle tas som en endring av eksisterende reguleringsplan og ikke være en del av ny plan for Heggåsen. Planforslag for Heggåsen ble levert 22.02.2022 og ble lagt ut på 1. gangs behandling desember 2022.

Foreliggende reguleringsendring vil ikke føre til endring i bestemmelsene. I eksisterende reguleringsplan for Ny FV 714 Dolmsundet bru med tilstøtende vei ligger en rekkefølgebestemmelse for gang- og sykkelveg, denne er per dags dato ikke etablert. Endringen er ikke relevant for dette forholdet.

Reguleringsendringen vil i liten eller ingen grad påvirke gjennomføring av planen for øvrig, vil ikke gå ut over hoveddrammene i planen og berører ikke viktige natur- og friluftsområder, endringen gjennomføres dermed på delegert myndighet jf. plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd.

Til tross for at det er mulig å gjennomføre endringen ved forenklet saksbehandling jf. pbl. § 12-14 tredje ledd legges reguleringsendringen ut til høring og offentlig ettersyn i 6 uker i henhold til pbl. § 5-2, samtidig med ny detaljreguleringsplan for Heggåsen.

Vurdering



Utsnitt som viser eksisterende og ny plansituasjon i veikryss mellom Hitterveien og Heggåsvæien.

Det vises til vedlagte beskrivelser, plankart og skisser for tekniske detaljer angående endringene. Endringen anses som en betydelig kvalitetsheving av planen og samfunnsmessige fordeler anses som større enn eventuelle negative konsekvenser for naturmiljø i randsonen av fylkesveien. Endringen er innenfor eksisterende plangrense og en forutsetter at tidligere undersøkelser i planområdet ikke har avdekket kulturminner eller naturverdier som har betydning for gjennomføring av tiltaket. Endringen vil medføre at gående fra Heggåsen slipper å krysse fylkesveien for påstigning av buss i sydgående retning. Dette vil gi en forbedret trafiksikkerhet for barn- og unge i framtiden.

Planforslaget er godt bearbeidet og ivaretar nødvendige hensyn. Endringen vurderes som formålstjenlig og det foreligger ingen kjente interessekonflikter. Reguleringsendringen vil ikke gå utover hoveddrammene i planen og vil heller ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Gjennomføring av planen for øvrig vil ikke bli negativt påvirket. Reguleringsendringen utløser heller ikke krav om ny risiko- og sårbarhetsanalyse for området. Endringen medfører ingen negative klima- eller miljøkonsekvenser og har heller ikke økonomiske konsekvenser for kommunen.

Planendringen vil få en egen plan-id og overstyre eksisterende reguleringsplan for det angitte området. Det er vurdert at det ikke er behov for å revidere eksisterende planbeskrivelse, ROS eller bestemmelser.

Ut ifra vurderingen over besluttes det på delegert myndighet å legge reguleringsendringen ut til høring og offentlig ettersyn. Planforslaget skal oversendes sektormyndighetene for uttalelse. Så langt det lar seg gjøre skal alle parter og tilgrensende naboer tilskrives. Administrasjonen pålegges å forestå kunngjøring på foreskrevet måte.