

Hitra kommune
Planavdeling

Mindre endring av reguleringsplan Ny FV 714 Dolmsundet bru med tilstøtende vei

Det søkes med dette om en mindre endring av reguleringsplan for *Ny FV 714 Dolmsundet bru med tilstøtende vei*, 5056_1617_201107. Endringen gjelder regulering av ny ensidig toveis busslomme til erstatning for eksisterende enveis lomme. Videre er det regulert inn en liten forlengelse av eksisterende gang- og sykkelvei. Forslaget til ny ensidig toveis busslomme er prosjektert av veiplanlegger fra Asplan Viak AS. Selve planforslaget er utarbeidet av ON Arkitekter og Ingeniører AS.

Bakgrunn

I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan for Heggåsen, gnr. 16, bnr. 1 m.fl. kom Statens Vegvesen (SVV) med en høringsuttalelse der de ønsket at det ble regulert inn en ensidig toveis busslomme ved krysset Hitterveien (Fv714) og Heggåsveien (brev datert 10.07.2019). Etter den tid har Trøndelag Fylkeskommune overtatt forvaltningsansvaret for sine Fylkesveier.

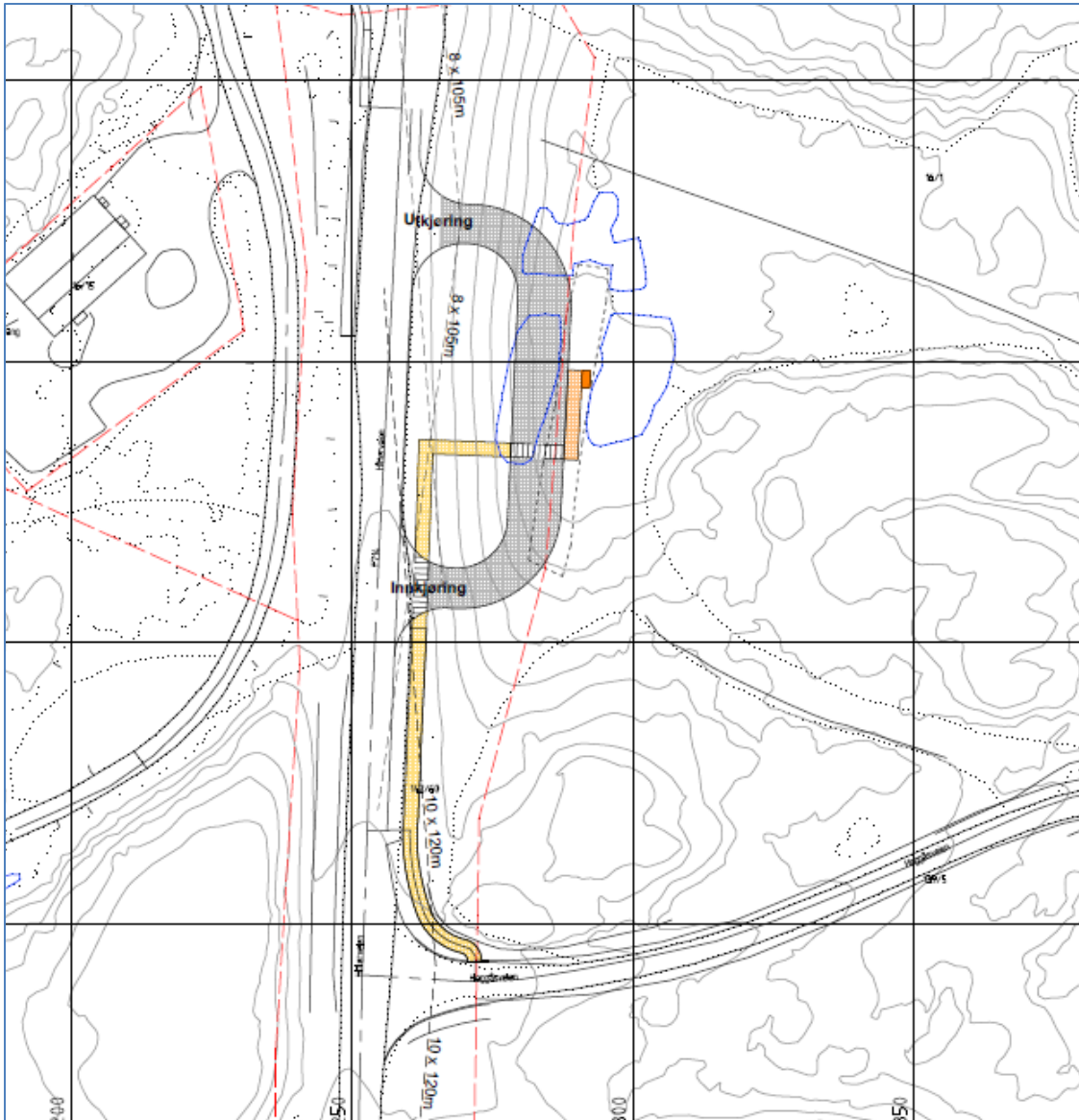
Siste versjon av forslag til reguleringsplan for Heggåsen ble sendt inn til Hitra kommune den 22.02.2022. I dette forslaget var det ikke regulert inn noen ny ensidig toveis busslomme slik SVV hadde ønsker om. Dette ble blant annet begrunnet med at det så sent som i 2015 ble bygget busslommer her på begge sider av Fv714. Det ble videre vurdert at kostnaden ved å opparbeide ensidig toveis busslomme var så stor at dette ville gjøre det ulønnsomt å utvikle Heggåsen med flere boliger. Det ble også vist til at skolebussen kjørte ned til Heggåsen der det er opparbeidet en tilfredsstillende snuplass.

I drøftingsmøte med kommunens administrasjon den 16.03.2022, ble det enighet om at busslomme skulle reguleres inn som en mindre endring av reguleringsplan for *Ny FV 714 Dolmsundet bru med tilstøtende vei*. I dette møtet deltok også leder for trafikksikkerhetsutvalget i kommunen. Bakgrunnen for at en har valgt å regulere denne gjennom en mindre endring av gjeldende plan og ikke som en del av planforslaget for boliger ved Heggåsen, var blant annet at området ligger forholdsvis langt unna planforslaget ved Heggåsen, samtidig som busslomme er en naturlig del av eksisterende plan.

Utforming og plassering

I forbindelse med prosjektering av ny ensidig toveis busslomme ble det i utgangspunktet sett på å plassere denne der dagens busslomme er bygget på østsiden av Fv714. Bygging av denne typen busslomme her ville ha medført et betydelig terrenginngrep i form av sprenging av berg. Dette ville også ha medført en større skjæring i landskapet. En har derfor valgt å regulere inn den nye busslomma lenger nord. Dette området krever en del fylling, men vurderes som et langt bedre alternativ enn førstnevnte løsning, da området er flatt og bygging ikke vil medføre stygge skjæringer.

Utforming og plassering av busslommen ble sendt over til Fylkeskommunen som veieier for uttalelse. Veiavdelingen hos Fylkeskommunen ga sin uttalelse til planlagte busslomme i brev datert 30.05.2022. Fylkeskommunen ønsket i samråd med ATB noen justeringer av prosjekterte løsninger. Planforslaget er justert i.h.t. Fylkeskommunens innspill.



Figur 1 Prosjektert løsning for ny busslomme

Grunnlag for behandling som mindre endring

Det er gjennomført en analyse basert på det offentlige kartgrunnlaget (DOK) for å undersøke om det er forhold som må vurderes som ikke var en del av utredningene i forbindelse med utarbeidelse av gjeldende reguleringsplan. Ut fra denne analysen er det to datasett av nyere dato som bør vurderes. Det ene er registrering av jordugle (*Asio flammeus*) og vandrefalk (*Falco peregrinus*). Videre er det gjennomført en kartlegging av naturtyper i området i.h.t. NiN.

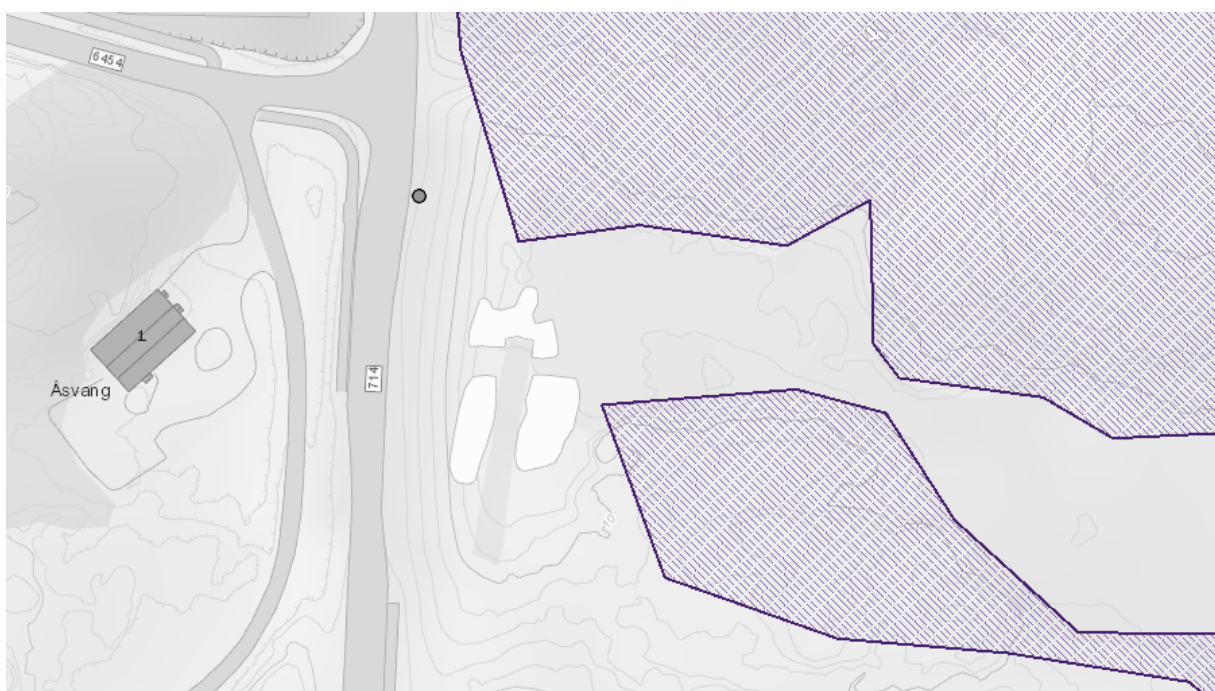
Når det gjelder registreringer av de to rovfuglene, så gjelder dette synsobservasjoner. Det er lite sannsynlig at disse artene hekker i influensområdet for plassering av ny busslomme. Den umiddelbare nærheten til trafikkert vei medfører også at det er lite sannsynlig at dette er et viktig næringsområde for disse artene.

Når det gjelder gjennomført kartlegging av NiN, så er det ikke registrert naturtyper der en ønsker å plassere busslomma. Naturtypen boreal hei er registrert rett øst for den nye busslomma, men denne vil ikke bli berørt av planendringen.

Det skal også nevnes at arealet for ny busslomme ble brukt som anleggsområde i forbindelse med utbygging av gjeldende reguleringsplan. Dette medførte en vannansamling som ble liggende her en kort periode. Dette vannet ble konstruert i forbindelse med vedlikeholdskartlegging av FBK-data (fra ortofoto), slik at det ifølge grunnkart kan se ut som om det er to dammer der ny busslomme tenkes plassert. Dette er derimot ikke en realitet og vannet er i dag borte.



Figur 2 Ortofoto fra 2015 som viser inngrep i forbindelse med utbygging



Figur 3 Grå prikk viser registrering av jordugle og vandrefalk. Skravert flate viser naturtypen boreal hei.

Ut fra overnevnte kan en ikke se at det er grunnlag for at regulering av ny ensidig toveis busslomme krever at det må gjennomføres en ordinær reguleringsprosess, og planendringen kan derfor behandles som en mindre endring av reguleringsplan for Ny FV 714 Dolmsundet bru med tilstøtende vei. Det er da også lagt til grunn at ny busslomme har stor samfunnsinteresse og videre at det er lite som tyder på at en full planrevisjon ville endte opp med et annet resultat.

Christian Bonvik
Arealplanlegger

ON Arkitekter og ingeniører AS