



HITRA KOMMUNE

Plan, landbruk og miljø

Delegert sak Vei/tomt

Harald Sæther
7252 DOLMØY

Dato:
Fillan den 05.10.2004

Vår ref.:
04/01058-2

Arkivkode:
0015/0001

Saksbehandler:
John Nilsen

Utvalg: Komite teknisk/plan/landbr/miljø - delegerte saker
Saksnr.: 183/04 D

Søknad om tillatelse til tiltak, eiendommen gnr 15 bnr 1. Lagerplass næringsvirksomhet, sjøvei, nausttomt. Tiltakshaver: Harald Sæther

Komite for teknisk, plan, landbruk og miljø v/plansjefen har på delegert myndighet gjort følgende vedtak i ovennevnte sak:

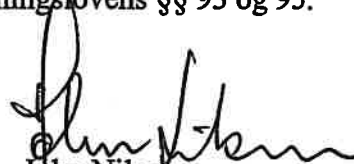
Administrativt vedtak

Søknad mottatt 03.05.04, avklart ved dispensasjon behandlet 29.09.04, om tillatelse til tiltak for lagerplass, vei, nausttomt, utfylling og grabbing på eiendommen gnr. 15 bnr. 1 godkjennes i samsvar med søknad på følgende forutsetninger:

1. Bygging av lagerplass og vei legges på terrenget uten vesentlige skjæringer eller fyllinger. Vei front mot sjø bygges opp med stein som tørrmures.
2. Fyllinger og grøfter må påføres jord og tilsåes. Eventuelle skjæringer må renskes.
3. Harald Sæther, 7252 Dolmøy søker om personlig godkjenning som ansvarlig søker for tiltaket. Det er sannsynliggjort at søker/tiltakshaver har nødvendig kompetanse og gis ut fra dette personlig godkjenning.
4. Hitra Anleggsservice AS, 7240 Hitra søker om lokal godkjenning og ansvarsrett for PRO/KPR 150.1 - prosjektering av og kontroll prosjektering av terrenginngrep, UTF/KUT 150.1 – utføring og kontroll utføring av grunn- og terrengarbeider. Det er dokumentert at det foreligger erfaring og kompetanse og det gis ut fra dette ansvarsrett som omsøkt.
5. Ett sett stemplede tegninger samt teknisk komites vedtak skal oppbevares på byggeplassen og være tilgjengelig for kontrollerende myndigheter.

Gjeldende lover og forskrifter må følges såfremt særskilt dispensasjon ikke er gitt. Vedtaket er fattet i samsvar med plan- og bygningslovens §§ 93 og 95.


Johannes Fjeldvær
Plansjef


John Nilsen
Byggesaksbehandler

Saken er behandlet administrativt etter fullmakt i h.h.t. delegert myndighet. Vedtaket kan påklages i henhold til Forvaltningsloven §29. Frist for klage er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Eventuell klage stiles til Hitra kommune.

Bakgrunn for saken:

Søknad med siste dokument i saken mottatt 29.09.04 om tillatelse til tiltak for lagerplass, vei, nausttomt, utfylling og grabbing på eiendommen gnr. 15 bnr. 1.

Saksopplysninger:

Sted	: Stadsvik
Søknad av	: 19.04.04
Type arbeid	: Vei og terrengarbeid
Ansvarlig: PRO/ KPR/ UTF/KUT	: Hitra Anleggsservice AS, 7240 Hitra
Personlig ansvarsrett, tiltakshaver	: Harald Sæther, 7252 Dolmøy
Bilag til saken:	<ol style="list-style-type: none">1. Søknad om tillatelse til tiltak2. Opplysninger om søknaden3. Gjenpart av nabovarsel4. Søknad om personlig godkjenning5. Søknad om ansvarsrett6. Kart7. Situasjonsplan

Nabovarsel er utsendt og ved fristen er det ikke kommet inn merknader.

Vurdering:

Det søkes om tillatelse til bygging av vei på ca. 70 meter med utfylling og grabbing, opparbeiding av lagerplass for næringsvirksomhet og nausttomt på eiendommen gnr. 15 bnr. 1.

Tomt for lagerplass er søkt fradelt. Eier av området har gitt skriftlig tillatelse til å foreta terrenginngrepene.

Utfyllingen vil skje i forbindelse med masseuttak fra lagertomt til Sæther VVS, hvor en oppnår adkomst til eksisterende naust og slamavskiller. Veien vil også nyttes som driftsvei for gårdsbruket.

Utgravingen i fjæra som mest består av leire vil bli nyttet til planering på land i forbindelse med vei og tomt.

Tiltaket er i henhold til gitt dispensasjon fra kommunedelplan for Dolmsundet, sak 133/04.

Det vises her til uttalelser fra sektormyndighetene, om å vise aktsomhet og spesiell omtanke ved utforming av utfyllinger og ved grabbing i fjæra. Minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunens kulturavdeling.