

Saksfremlegg

Arkivreferanse: 2023/28-12

Saksbehandler: Lona Von During

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
43/23	21.06.2023	Utvalg for Plan, Landbruk og Miljø

Igangsetting av planarbeid - Detaljregulering og VA-plan for Solvang næringspark, gnr 93, bnr 7 m. fl.

Utvalg for Plan, Landbruk og Miljø's behandling av sak 43/2023 i møte den 21.06.2023:

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Utvalg for plan, landbruk og miljø gir tillatelse til at det igangsettes arbeid med utarbeiding av detaljregulering for Solvang næringspark på følgende vilkår:

1. Planens navn settes til «Detaljregulering for Solvang næringspark» og har fått planID: 5056_202304
2. Det er gjennomført oppstartsmøte 30.03.2023 og innspill i møtet skal hensyntas i planprosessen.
3. Planen må i nødvendig grad ivareta landskapshensyn og hensyn til estetisk utforming av omgivelsene. Ny bebyggelse skal tilpasse seg omkringliggende bebyggelse og landskapet, og landskapsmessig tilpasning og landskapsbildet må dokumenteres og visualiseres som en del av plandokumentasjonen.
4. Bestemmelsene i kommuneplanens arealdel skal legges til grunn ved utarbeiding av planforslaget. Spesielt punkt 1.2 – 1.15.
5. Alle reguleringsplaner til behandling skal fremstilles etter reglene i «nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister»
6. ROS-analyse: Ved utarbeidelse av planen skal det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap, jf. § 4-3 samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse.

7. For områder som skal utbygges med vann- og avløpsordning, skal det utarbeides en vann- og avløpsplan med bestemmelser i henhold til krav i forskriftene. Grunnlaget for planen skal være utarbeidet av en fagperson innen VAR-feltet, og skal tilfredsstille kravene i kart- og planforskriften. VA-planen skal gjøres juridisk bindende gjennom bestemmelsene. Separat behandling av vann- og avløpsplan vil utløse ny sak med full offentlig høring.
8. Det settes krav til at alle berørte parter i området blir tatt inn i planprosessen ved utarbeidelse av plan og bestemmelser. Samtidig med annonsering av igangsetting sendes brev til berørte parter. Kopi av brev til berørte parter og vurdering av evt. merknader leveres sammen med planforslaget.
9. Et planforslag som leveres til politisk behandling skal inneholde:
 - Forslag til reguleringsbestemmelser i PDF- og word-format
 - Et fullstendig plankart med tegnforklaring mv i PDF-format
 - Plankart med tegnforklaring mv i papirform: 2 eksemplarer, nedfotografert til A3-format
 - Plandata i gjeldende SOSI-format
 - Basiskart i gjeldende SOSI-format i den grad det er gjort tilleggsmålinger
 - Rapportfil fra SOSI-kontroll som dokumenterer at alle innleverte data er feilfrie
10. Som en del av en leveranse skal det følge dokumentasjon på at innholdet i planforslaget er i samsvar med den nasjonale produktspesifikasjonen: En rapportfil for utført kontroll viser at filen er feilfri. Leveranser som ikke tilfredsstiller kravene, vil bli returnert forslagsstiller. Fristen på 12 uker, jf. plan- og bygningsloven § 12-11, løper ikke før det er levert et datasett som tilfredsstiller kravene fullt ut.
11. Kvittering for innkjøp av kartgrunnlag som benyttes i planprosessen skal vedlegges ved innlevering av planmateriale, og det skal identifiseres hvilket kartgrunnlag som er benyttet.
12. Kartet skal ha høydekoter på 1 m. Hvis det ikke eksisterer, må det bestilles gjennom kommunen. Kommunen og tiltakshaver bærer kostnadene med en halvpart hver hvis kartgrunnlag må opparbeides.
13. Kommunen krever at kartgrunnlag er oppdatert, for eksempel i forhold til skylddelinger/tomtegrenser, veier, stier, bygninger osv.
14. Det presiseres at tilrådingen til igangsetting av planarbeid ikke må oppfattes som noen form for forhåndsgodkjenning av planforslaget og dets innhold.

15. Plankartet skal ha opprinnelsesdato, ekvidistanse, rutenett m/koordinatverdier, samt opplysning om benyttet koordinatsystem.
16. Planen skal støttes opp med illustrasjoner i form av perspektivskisser og/eller fotomontasjer av hele eller deler av planen.
17. Det skal innleveres to representative terrengsnitt gjennom planområdet i passende målestokk med bygninger volummessig inntegnet med maks høyde og takvinkel jf reguleringsbestemmelsene. Snittets lengde må være tilstrekkelig til at det dokumenterer forholdet til terrenget og bebyggelsen omkring.
18. Det settes krav om arealoppgave, hva er dyrket og hva er beite osv. Det skal leveres kart som visualiserer markslag i planområdet i forhold til planlagte formål. Dvs at kun formålsgrenser og planens begrensning tegnes med DMK i bakgrunnen.
19. Tiltakshaver pålegges å oversende forslag til reguleringsplan til Trøndelag Fylkeskommune som forhåndsvurderer planforslaget med hensyn på blant annet kulturminner. Kommunen vil tidligst kunne ta planforslaget opp til behandling og utlegging til offentlig ettersyn etter at det foreligger en uttalelse fra Fylkeskommunen og evt fra Vitenskapsmuseet i forhold til krav om undersøkelser for marin arkeologi. Kopi av følgebrev og innsendt kart sendes til kommunen samtidig.
20. Planforslag som ikke fullt ut tilfredsstiller kravene over, vil bli avvist. Ved mindre avvik kan det bli gitt en frist på å utbedre manglene.
21. Igangsettingsvedtakets gyldighet settes til 3 år fra vedtaksdato. Planmaterieell skal da være levert kommunen for utlegging til offentlig ettersyn.
22. Det presiseres at tilrådingen til igangsetting av planarbeid ikke må oppfattes som noen form for forhåndsgodkjenning av planforslaget og dets innhold.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-1, 12-3 og 12-8, samt kart- og planforskriften.

Kommunedirektørens innstilling

Utvalg for plan, landbruk og miljø gir tillatelse til at det igangsettes arbeid med utarbeiding av detaljregulering for Solvang næringspark på følgende vilkår:

1. Planens navn settes til «*Detaljregulering for Solvang næringspark*» og har fått planID: 5056_202304
2. Det er gjennomført oppstartsmøte 30.03.2023 og innspill i møtet skal hensyntas i planprosessen.
3. Planen må i nødvendig grad ivareta landskapshensyn og hensyn til estetisk utforming av

omgivelsene. Ny bebyggelse skal tilpasse seg omkringliggende bebyggelse og landskapet, og landskapsmessig tilpasning og landskapsbildet må dokumenteres og visualiseres som en del av plandokumentasjonen.

4. Bestemmelsene i kommuneplanens arealdel skal legges til grunn ved utarbeiding av planforslaget. Spesielt punkt 1.2 – 1.15.
5. Alle reguleringsplaner til behandling skal fremstilles etter reglene i «*nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister*»
6. ROS-analyse: Ved utarbeidelse av planen skal det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap, jf. § 4-3 samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse.
7. For områder som skal utbygges med vann- og avløpsordning, skal det utarbeides en vann- og avløpsplan med bestemmelser i henhold til krav i forskriftene. Grunnlaget for planen skal være utarbeidet av en fagperson innen VAR-feltet, og skal tilfredsstille kravene i kart- og planforskriften. VA-planen skal gjøres juridisk bindende gjennom bestemmelsene. Separat behandling av vann- og avløpsplan vil utløse ny sak med full offentlig høring.
8. Det settes krav til at alle berørte parter i området blir tatt inn i planprosessen ved utarbeidelse av plan og bestemmelser. Samtidig med annonsering av igangsetting sendes brev til berørte parter. Kopi av brev til berørte parter og vurdering av evt. merknader leveres sammen med planforslaget.
9. Et planforslag som leveres til politisk behandling skal inneholde:
 - Forslag til reguleringsbestemmelser i PDF- og word-format
 - Et fullstendig plankart med tegnforklaring mv i PDF-format
 - Plankart med tegnforklaring mv i papirform: 2 eksemplarer, nedfotografert til A3-format
 - Plandata i gjeldende SOSI-format
 - Basiskart i gjeldende SOSI-format i den grad det er gjort tilleggsmålinger
 - Rapportfil fra SOSI-kontroll som dokumenterer at alle innleverte data er feilfrie
10. Som en del av en leveranse skal det følge dokumentasjon på at innholdet i planforslaget er i samsvar med den nasjonale produktspesifikasjonen: En rapportfil for at utført kontroll viser at filen er feilfri. Leveranser som ikke tilfredsstiller kravene, vil bli returnert forslagsstiller. Fristen på 12 uker, jf. plan- og bygningsloven § 12-11, løper ikke før det er levert et datasett som tilfredsstiller kravene fullt ut.
11. Kvittering for innkjøp av kartgrunnlag som benyttes i planprosessen skal vedlegges ved innlevering av planmateriale, og det skal identifiseres hvilket kartgrunnlag som er benyttet.
12. Kartet skal ha høydekoter på 1 m. Hvis det ikke eksisterer, må det bestilles gjennom kommunen. Kommunen og tiltakshaver bærer kostnadene med en halvpart hver hvis kartgrunnlag må opparbeides.
13. Kommunen krever at kartgrunnlag er oppdatert, for eksempel i forhold til skylddelinger/tomtegrenser, veier, stier, bygninger osv.
14. Det presiseres at tilrådingen til igangsetting av planarbeid ikke må oppfattes som noen form for forhåndsgodkjenning av planforslaget og dets innhold.
15. Plankartet skal ha opprinnelsesdato, ekvidistanse, rutenett m/koordinatverdier, samt opplysning om benyttet koordinatsystem.
16. Planen skal støttes opp med illustrasjoner i form av perspektivskisser og/eller fotomontasjer av hele eller deler av planen.

17. Det skal innleveres to representative terrengsnitt gjennom planområdet i passende målestokk med bygninger volummessig inntegnet med maks høyde og takvinkel jf reguleringsbestemmelsene. Snittets lengde må være tilstrekkelig til at det dokumenterer forholdet til terrenget og bebyggelsen omkring.
18. Det settes krav om arealoppgave, hva er dyrket og hva er beite osv. Det skal leveres kart som visualiserer markslag i planområdet i forhold til planlagte formål. Dvs at kun formålsgrenser og planens begrensning tegnes med DMK i bakgrunnen.
19. Tiltakshaver pålegges å oversende forslag til reguleringsplan til Trøndelag Fylkeskommune som forhåndsvurderer planforslaget med hensyn på blant annet kulturminner. Kommunen vil tidligst kunne ta planforslaget opp til behandling og utlegging til offentlig ettersyn etter at det foreligger en uttalelse fra Fylkeskommunen og evt fra Vitenskapsmuseet i forhold til krav om undersøkelser for marin arkeologi. Kopi av følgebrev og innsendt kart sendes til kommunen samtidig.
20. Planforslag som ikke fullt ut tilfredsstillter kravene over, vil bli avvist. Ved mindre avvik kan det bli gitt en frist på å utbedre manglene.
21. Igangsettingsvedtakets gyldighet settes til 3 år fra vedtaksdato. Planmaterieell skal da være levert kommunen for utlegging til offentlig ettersyn.
22. Det presiseres at tilrådnigen til igangsetting av planarbeid ikke må oppfattes som noen form for forhåndsgodkjenning av planforslaget og dets innhold.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-1, 12-3 og 12-8, samt kart- og planforskriften.

Ingjerd Astad
Kommunedirektør

Solvor Sundet
Kommunalsjef PLM og VAR

Dokumentet er elektronisk og inneholder derfor ikke underskrift

Vedlegg:

- 1 Søknad om igangsetting av planarbeid - Solvang næringspark.pdf
- 2 Referat fra oppstartsmøte 30.03.2023
- 3 Planinitiativ – Reguleringsplan for eiendommen gnr 93 bnr 7 m.fl.pdf
- 4 Omrødeanalyse20230123.pdf

Sammendrag

On arkitekter og ingeniører AS søker om igangsetting av planarbeid på eiendommene gnr 93, bnr 7, 119, 33, 1, 132 og 2, samt gnr 142, bnr 22 for å legge til rette for å utvikle området til et sentrumskvartal med offentlig tjenesteyting og næringsbebyggelse med tilhørende infrastruktur som parkering og grøntarealer. Området er i dag i hovedsak avsatt til forretning/industri, bolig og allmennyttig formål.

Kommunedirektøren tilrår igangsetting av planarbeid på de vilkår som blir gitt i vedtaket.

Bakgrunn for saken

On arkitekter og ingeniører AS ved Christian Bonvik søker på vegne av tiltakshaver Corvus Estate AS om tillatelse til igangsetting av reguleringsarbeid på eiendommene gnr 93, bnr 7, 199, 33, 1, 132 og 2, samt gnr 142, bnr 22.

Hensikten med planarbeidet er å utvikle området til et sentrumskvartal med offentlig tjenesteyting og næringsbebyggelse med tilhørende infrastruktur som parkering og grøntarealer.

Det ble avholdt oppstartsmøte med kommunen 30.03.2023, og det vises til referat fra oppstartsmøte datert 31.03.2023.

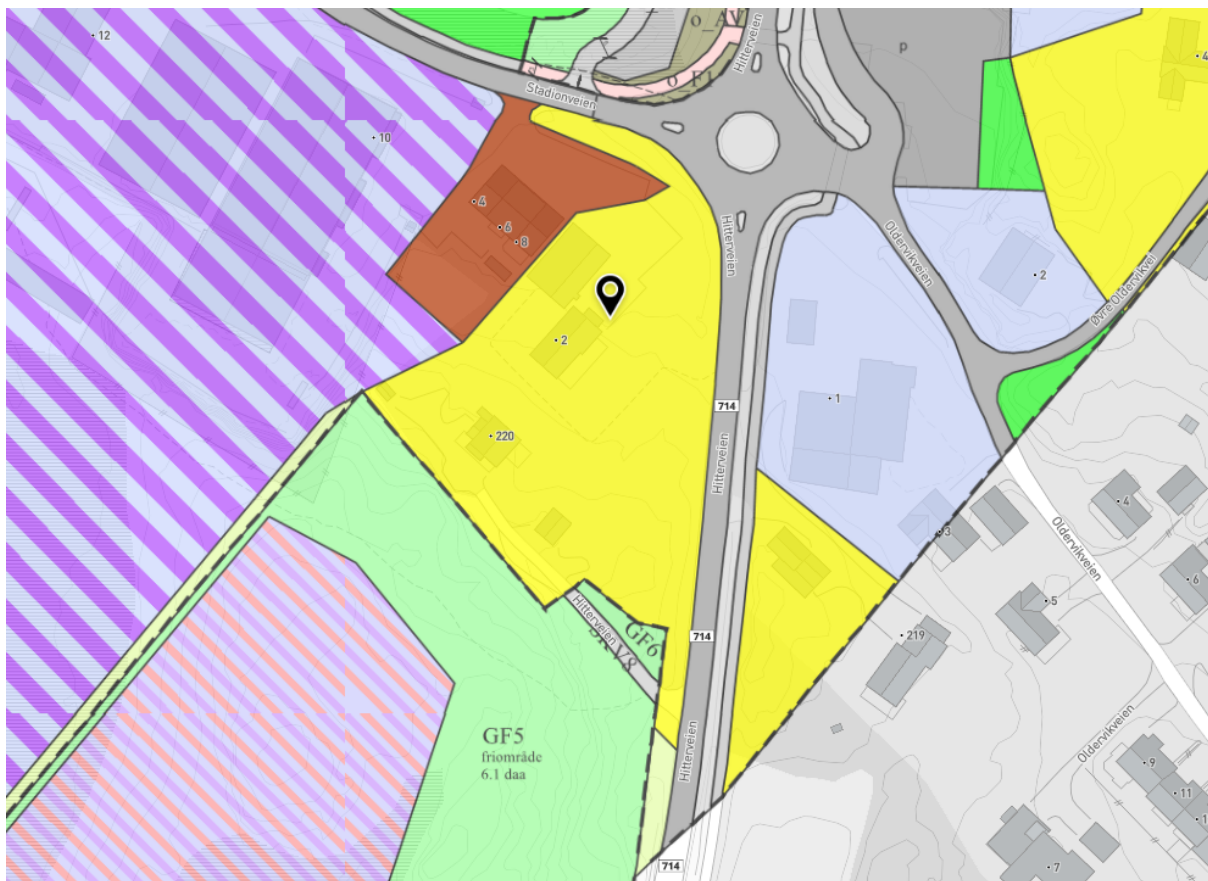
Saksopplysninger

Skisse for planavgrensning viser at planinitiativet omfatter eiendommene gnr 93, bnr 7, 119, 33, 1, 132 og 2, samt gnr 142, bnr 22.



Skisse til planavgrensning

Område er per i dag omfattet av kommuneplanens arealdel, PlanID 5056_202109, med hensynssone reguleringsplan skal fortsatt gjelde.



Det meste av området inngår i reguleringsplan for Fillan sentrum, vedtatt 29.06.2005 og en liten del i sør inngår i reguleringsplan for Fillan næringspark, vedtatt 07.04.2022.

Området er i dag regulert til følgende formål:

- Allmennyttig formål (brunt)
- Forretning/industri (lillastiplet)
- Bolig (gult)
- Friområde (grønt)

Forslagsstiller skriver følgende om planforslaget, se planinitiativ:

«Det planlegges for å rive eksisterende bebyggelse og videre opparbeidet hele området som kombinert næringsseiendom med offentlig tjenesteyting, kontor, næring og detaljhandel med tilhørende infrastruktur.

Primært er det ønskelig å oppføre et kombinasjonsbygg i 2 til 3 etasjer. I dette bygget ønskes etablering av en større dagligvarebutikk, politistasjon og kontorlokaler for utleie.

Det er på nåværende tidspunkt ikke planlagt for ny boligbebyggelse, men dette kan også bli aktuelt å vurdere gjennom planprosessen. Med utgangspunkt i ønsket utvikling av området vil det være aktuelt å regulere dette til sentrumsformål.

Eiendommene 93/7 og 93/119 ligger omtrent på samme kotehøyde, men eiendommen 93/33 ligger en del høyere i terrenget. Noe terrengarbeider må derfor påberegnes.

Som hovedadkomst vil eksisterende avkjørsel fra Stasjonveien bli benyttet. Hvis det blir aktuelt å etablere politistasjon innenfor området, kan det bli behov for to avkjørsler. En ønsker derfor primært at også

eksisterende avkjørsel fra Hitterveien opprettholdes som adkomst ved utrykking. Det vil også bli sett på mulighet for å benytte denne til varelevering. Denne må i så fall oppgraderes for å tilfredsstille dagens krav.»

Følgende er trukket frem som viktige tema for planarbeidet:

- Støy
- OVA
- Trafikale forhold
- Grunnforhold
- Sentrumsutvikling og arkitektur

Dagligvarehandel i Fillan

Kommunedirektøren inviterte alle aktører som driver dagligvarehandel i Hitra per i dag til dialogmøte 4. mai. I møtet fikk alle mulighet til å fremme sitt syn på hvordan bransjen ser på utvikling og muligheter og utfordringer fremover i tid.

Vurdering

Det vises til referat fra oppstartsmøte, datert 31.03.2023, for vurdering av sentrale tema på nåværende tidspunkt.

Det ble i oppstartsmøtet vurdert at planinitiativet ikke medfører krav til separat konsekvensutredning og planprogram. Samtidig planlegges næringsbygg og offentlig tjenesteyting, kanskje også i kombinasjon med bolig. Det er viktig at risikomomenter utredes i planprosessen som en del av utvidet planbeskrivelse, dette gjelder spesielt trafiksikkerhet, trafikkavvikling og støy.

Med tanke på planområdets plassering vil planforslaget som utarbeides i særdeleshet sees opp mot planen for sentrumskjernen.

Estetikk blir viktig i planarbeidet, i og med at planområdet ligger ved inngangsporten til Fillan og nært veien. Det blir også viktig å knytte området sammen med resten av sentrum på en hensiktsmessig måte og som ivaretar de mål som ligger til grunn for sentrumsutviklingen.

I Fillan sentrum er det vektlagt en tett struktur. Dette fremmer flere steds kvaliteter for besøkende og fastboende, og det gir også driftsfordeler for oss som kommune. Tettheten gjør at det er kort mellom de ulike funksjonene til kommunen. Areal for Hitra kommunes tjenester er strategisk plassert i forhold til næringslivets tilbud slik at mennesker i alle livets faser kan bruke de tilbudene som finnes i sentrum. Dette er spesielt viktig i forhold til eldre som i dag kan gå til butikken eller besøke kafeen ikke langt fra hjemmet. Det å holde på en tetthet som videre underbygger disse mulighetene er en svært vesentlig faktor for steds kvaliteten i Fillan.

Tillatelse til oppstart av planarbeid er ingen forhåndsgodkjenning av innhold i planen.

Utarbeidelse av detaljreguleringsplan skal skje i samsvar med plan- og bygningsloven (pbl.) med tilhørende forskrifter. Det skal i den videre planleggingen innhentes forhåndsuttalelser fra sektormyndigheter og naboer/berørte parter, og tas hensyn til disse.

Pbl. § 4-3 fastsetter krav om risiko- og sårbarhetsanalyse. Formålet med bestemmelsen er å forebygge skade og tap, særlig ved at det gjennom disponering til utbygging med videre i en plan skapes en særlig risiko. Oppgaven består i å ha sikkerhet som et perspektiv og en oppgave både i den sektorovergrepene samfunnsplanleggingen, og i arealplanleggingen. Det er også en viktig sammenheng mellom samfunnsplanlegging og arealplanlegging på dette feltet. Planmyndigheten har

en plikt til å påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for et planområde. Risiko og sårbarhet kan på den ene siden knytte seg til arealet slik det er fra naturens side, som f.eks. at det er utsatt for flom, ras eller radonstråling. Det kan også oppstå som en følge av arealbruken, f.eks. ved måten viktige anlegg plasseres i forhold til hverandre, eller hvordan arealene brukes. Innspill til arealplanleggingen om slike forhold må komme fra de relevante planmyndigheter og tilsynsmyndigheter. Analysen vil inngå som et viktig grunnlag for planarbeidet. Risiko- og sårbarhetsanalyse er et generelt krav, som også gjelder når det gjøres endringer i arealplaner. Det settes krav til at forslagsstiller skal få utført en risiko- og sårbarhetsanalyse i forbindelse med reguleringsarbeidet, og at denne skal vedlegges forslaget som en del av beskrivelsen, jf. § 4-3.

Planavdelingen vil sette krav til reguleringsarbeidet for å sikre en ryddig/rasjonell planprosess og for å få riktig kvalitet på planforslag og bestemmelser. Planen må utarbeides av fagkyndig person som er kjent med reguleringsplanprosesser og framstilling av kart og bestemmelser.

Fagkyndig/konsulent er ansvarlig for at berørte parter blir underrettet per brev og at merknader blir vurdert og hensyntatt ved utforming av forslag til plan. I tillegg til å åpne for merknader, må et slikt brev søke å skaffe kjennskap til eiendomsmessige forhold og komplettering av naboliste m.m. Kopi av brev til naboer/berørte parter skal vedlegges ved innsending av materiale.

Forslag til plan må utarbeides digitalt på SOSI-format, på SOSI-standard.

Det skal innleveres to representative terrengsnitt gjennom planområdet i målestokk 1:500 med bygninger volummessig inntegnet med maks høyde og takvinkel jf. reguleringsbestemmelsene. Dette for å kunne visualisere tiltakenes påvirkning på terreng og omkringliggende bebyggelse.

Før kommunen tar et innsendt planforslag opp til 1. gangs behandling og utlegging til offentlig ettersyn, må tiltakshaver ha forelagt planforslaget for Trøndelag fylkeskommune som forhåndsvurderer det, blant annet med henblikk på kulturminner. Kommunen vil tidligst kunne ta et planforslag opp til vurdering etter at det foreligger forhåndsuttalelse fra fylkeskommunen.

En vil minne om at et planforslag i sin helhet kan bli avvist så sent som i kommunestyrets behandling av planforslaget. Det presiseres derfor at tilrådingen til igangsetting av planarbeid ikke må oppfattes som noen form for forhåndsgodkjenning av planforslaget og dets innhold.

Alle arealplaner til behandling i Hitra kommune skal fremstilles etter reglene i nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister:

https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan_bygningsloven/planlegging/veiledning/plankart_planregister/plankart/id2836126/

Hitra kommune forvalter alle sine arealplaner i digitalt format. Private forslag til detaljregulering jf. plan- og bygningsloven § 12-3, skal leveres etter gjeldende standard. Regelverket i SOSI er eneste tillatte metode. Det er gjeldende versjon på tidspunktet planen tas til behandling, som til enhver tid gjelder. SOSI finnes her: http://intranett.statkart.no/SOSI.b7C_wlnG1s.ips.

Som en del av en leveranse skal det følge dokumentasjon på at innholdet i planforslaget er i samsvar med den nasjonale produktspesifikasjonen: en rapportfil for at utført kontroll viser at filen er feilfri. Kontroll kan utføres v.h.a Statens Kartverks SOSI-kontroll:

<http://www.statkart.no/Ny+versjon+av+SOSI-vis+-+SOSI-kontroll.d25-SwtHS5a.ips>

Leveranser som ikke tilfredsstiller kravene, vil bli returnert forslagsstiller. Fristen på 12 uker, jf. plan- og bygningsloven § 12-11, løper ikke før det er levert et datasett som tilfredsstiller kravene fullt ut.

Planlegger skal identifisere hvilket kartgrunnlag som er benyttet i arealplanprosessen. Dette kan, jf. Kart- og planforskriften § 9, sjette ledd, gjøres på to måter:

- Ved å opplyse om hvilket kartgrunnlag som er benyttet som basiskart (Dette er aktuelt når det er kommunens kartgrunnlag som benyttes).
- Ved å la basiskartet følge leveransen, korrekt kodet etter reglene i SOSI (Dette er aktuelt dersom det er samlet inn tilleggsdata.)

Dersom planen grenser opp mot en eksisterende plan, skal planutkastet ha en avgrensning som faller sammen med dennes dersom det ikke kan påvises at den er feil. Hitra kommune vil stille nødvendige data om tilgrensende planer til rådighet.

Matrikkeldata inngår i det kommunale kartgrunnlaget. I en detaljregulering skal grenser mv. som skal videreføres i planen, være identisk med dem i matrikkelen.

Alle objekt som inngår i detaljplanen skal ha en geometrisk presisjon på samme nivå som basiskartet. Alle plandata skal leveres i UTM-Euref89 sone 32 (koordinatsystem 22 i SOSI).

Avvik fra leveransene må avtales spesielt.

Med bakgrunn i ovennevnte momenter vil kommunedirektøren tilrå at det gis tillatelse til at planarbeidet igangsettes på de vilkår som blir gitt i vedtaket.