

EIENDOMSSKATTELISTE 2024 HITRA KOMMUNE - OVERSIKT OVER EIENDOMMER							
Hitra kommunestyre vedtok med hjemmel i eiendomsskattelovens §§ 2 og 3 den 07.12.2023 i sak 135/23, eiendomsskatt for 2024 på:							
I. Kraftverk, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum, jfr. eiendomsskattelovens §3 bokstav c).							
Utskrivningsalternativet omfatter også flytende oppdrettsanlegg i sjø, jfr. eiendomsskattelovens §4 tredje ledd.							
Videre skrives det ut eiendomsskatt på næringsdelen (bygning og grunn) i de tidligere skattlagte verk/bruk, jf. andre ledd i overgangsregelen til eiendomsskattelovens §§ 3 og 4.							
Eiendomsskattesatsen på nevnte eiendommer settes til 7 promille.							
II. Det skrives ut skatt på et særskilt skattegrunnlag som følge av at produksjonsutstyr og –installasjoner ikke skal medtas i takstgrunnlaget.							
De tidligere verk og bruk ble taksert og regnet som næringseiendom fra 2019.							
Det særskilte skattegrunnlaget er differansen mellom ny takst for objektene fra 2019 og skattegrunnlaget i 2018.							
Grunnlaget skal i 2024 være redusert med seks syvendeler (jf. overgangsregel til §§ 3 og 4 første punktum).							
Skattesatsen på det særskilte skattegrunnlaget skal være 7 promille.							
Eiendomsskatten skal betales i to terminer. Ved taksering og utskriving av eiendomsskatt benytter kommunen vedtatte skattevedtekter.							
Sakkyndig nemnd behandlet nye takster etter punktene I. - II. i møte den 13.02.2024.							
Legges ut til offentlig ettersyn i perioden 28.02 - 27.03.24 på Rådhuset og på kommunens hjemmeside, jfr. sak 6 i sakkyndig nemnd den 13.02.24.							
Skatteobjekter	Skattetakstgrunnlag verker og bruk (næringsd.+særskilt ordning)	Kraftverk, vindkraftnett, kraftnettet, anl. innenfor særskattereglene for petroleum, sjøbaserte anlegg (Jfr. punkt I i K-sak /23)	Næringsdelen (bygninger og grunn) i de tidligere verker og bruk (Jfr. punkt I i K-sakXX/23)	Næringsdelen (bygninger og grunn) i de tidligere verker og bruk (Jfr. punkt I i K-sakXX/23)	Særskilt Skattegrunnlag i (jfr. punkt II i KsakXX/23)	ALLE SKATTETAKST- GRUNNLAG	Skattesats 7 promille Utlignet eiendomsskatt
	2018	2024	2024 - leieverdi	2024 - substansverdi	2024 - År 6	2024	2024
A	B	C	D				
204-120,121	3 725 000	-	3 700 000	-	-	3 700 000	25 900
249-1	1 050 000	-	450 000	-	-	450 000	3 150
249-31	3 317 000	-	2 400 000	-	-	2 400 000	16 800
254-3,feste nr 21	803 000	-	400 000	-	-	400 000	2 800
254-3,feste nr 19	5 108 000	-	3 099 000	-	-	3 099 000	21 693
9-1	4 786 000	0	3 370 000	0	202 286	3 572 286	25 006
11-57	4 163 000	0	3 760 000	0	57 571	3 817 571	26 723
14-14/30	29 742 000	0	13 710 000	10 000 000	861 714	24 571 714	172 002
17-70	1 307 700	0	382 500	0	132 171	514 671	3 603
16-36/41	6 159 000	0	1 990 000	2 000 000	309 857	4 299 857	30 099
Sjøbaserte anlegg	0	13 134 000	0	0	-	13 134 000	91 938
18-8/19	5 457 000	0	1 560 000	0	556 714	2 116 714	14 817
19-38	10 777 300	0	8 140 000	1 500 000	162 471	9 802 471	68 617
19-91	23 888 000	0	0	14 840 000	1 292 571	16 132 571	112 928
19-140	3 682 000	0	3 554 500	0	18 214	3 572 714	25 009
28-4/63,78	21 808 000	0	9 444 000	0	1 766 286	11 210 286	78 472
36-4	679 000	0	310 000	0	52 714	362 714	2 539
68-24/25/26	4 942 000	0	2 090 000	2 000 000	121 714	4 211 714	29 482
69-93	41 730 000	0	0	17 730 000	3 428 571	21 158 571	148 110
Sjøbaserte anlegg	0	59 743 000	0	0	-	59 743 000	418 201
87-187	24 023 000	0	21 830 000	0	313 286	22 143 286	155 003
87-199	6 989 000	0	6 720 000	0	38 429	6 758 429	47 309
91-101	1 319 000	0	1 110 000	0	29 857	1 139 857	7 979
93-122	1 923 000	0	1 690 000	0	33 286	1 723 286	12 063
116-9-1	11 546 000	0	8 470 000	3 000 000	10 857	11 480 857	80 366
116-42 med flere	30 422 000	0	0	12 820 000	2 514 571	15 334 571	107 342
Sjøbaserte anlegg	0	67 719 000	0	0	-	67 719 000	474 033
117-36/65/68	9 517 000	0	5 220 000	0	613 857	5 833 857	40 837
122-223	4 875 000	0	4 570 000	0	43 571	4 613 571	32 295
122 -259	1 606 000	0	0	1 606 000	-	1 606 000	11 242
122-264	4 689 000	0	4 318 000	0	53 000	4 371 000	30 597
122-284	4 587 000	0	3 270 000	0	188 143	3 458 143	24 207
122-300	4 979 000	0	2 030 000	0	421 286	2 451 286	17 159
123-16	50 063 940	0	35 700 000	0	2 051 991	37 751 991	264 264
127-129	27 285 000	0	7 980 000	0	2 757 857	10 737 857	75 165
123-23	312 854 000	0	145 017 000	0	23 976 714	168 993 714	1 182 956
Sjøbaserte anlegg	0	44 996 000	0	0	-	44 996 000	314 972
Gassrørledning	0	227 110 000	0	0	-	227 110 000	1 589 770
Nettanlegg	0	422 424 000	0	0	-	422 424 000	2 956 968
Nettanlegg	0	29 540 000	0	0	-	29 540 000	206 780
Telekommunikasjon	33 333 000	0	0	0	4 761 857	4 761 857	33 333
Telekommunikasjon	2 604 200	0	0	0	372 029	372 029	2 604
Telekommunikasjon	876 800	0	0	0	125 257	125 257	877
Telekommunikasjon	485 000	0	0	0	69 286	69 286	485
Vindpark	0	963 840 000	0	0	-	963 840 000	6 746 880
Vindpark 32-76/77/78/79/80	0	501 212 000	0	0	-	501 212 000	3 508 484
127-149/128-51	0	0	0	0	-	-	-
<b>Sum skattetakstgrunnlag/utlignet ska</b>	<b>707 100 940</b>	<b>2 329 718 000</b>	<b>306 285 000</b>	<b>65 496 000</b>	<b>47 337 991</b>	<b>2 748 836 991</b>	<b>19 241 859</b>