

Høringsbrev - Høring og offentlig ettersyn av forslag til temaplan for kystlynghei 2026-2031

Teknisk utvalg – plan, landbruk og miljø i Hitra kommune har i møte 10.06.2026 sak 27/2026, vedtatt å legge ut Temaplan for kystlynghei 2026-2031 til høring og offentlig ettersyn.

Planforslaget legges ut til offentlig ettersyn på Hitra Rådhus (Servicetorget) i perioden 19.06.2026-14.08.2026.

Temaplanen er også vedlagt som pdf. Dokumentene er i tillegg lagt ut på Hitra kommunes internettsider www.hitra.kommune.no. Du kan se kartforslaget til prioriterte områder for kystlynghei digitalt i kommunens kartinnsyn her:

<https://kommunekart.com/klient/hitra/publikum?urlid=93ffe66e-12ca-4bad-baa1-b61ee88e698c>

Planforslaget sendes direkte til alle grunneiere av arealer som havner innenfor områder foreslått som prioritert for bevaring av kystlynghei, samt til Fylkeskommunen i Trøndelag og Statsforvalteren i Trøndelag.

Dersom du har spørsmål til høringen, kan du ta kontakt med Hitra kommune på telefonnummer [72441700](tel:72441700) eller på epost til postmottak@hitra.kommune.no.

Eventuelle merknader må **fremsettes skriftlig innen 14. august 2026** til Hitra kommune, Postmottak, 7240 Hitra eller via epost til postmottak@hitra.kommune.no.

Oppgi referanse 2026/1986 ved levering av innspill eller spørsmål i saken.

Alle innspill er offentlige og vil bli arkivert på saken. Ikke send sensitive personopplysninger, for eksempel personnummer og helseopplysninger, via denne tjenesten.

Mottar vi ingen innspill innen fristen regner vi det som de ikke har merknader til planforslaget.

Bakgrunn

Betydelige arealer er blitt naturtypekartlagt i Hitra kommune de siste årene, hvor det blant annet er registrert store områder med kystlynghei. Naturtypen er klassifisert som kritisk truet på Norsk rødliste for naturtyper og er samtidig én av ni naturtyper med status som utvalgt naturtype etter gjeldende forskrift.

Temaplan for kystlynghei skal være et strategisk styringsdokument for Hitra kommune sin forvaltning av naturtypen.

Temaplanen gir føringer for videre planlegging og forvaltning av naturtypen og ivaretar kravet om særskilt hensyn til utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven. Planen avklarer hvilke områder som skal prioriteres for bevaring og skjøtsel, og hvor inngrep i naturtypen kan tillates, basert på faglige vurderinger og et prioriteringskart.

Prioriteringer er kun gjort i helhetlig kartlagte områder av en viss størrelse slik at kystlyngheia kan vurderes i en større økologisk sammenheng. Temaplanen gir forutsigbarhet i arealplanlegging og byggesak, og fungerer som konsekvensutredning for de aktuelle områdene. Planen gir også retningslinjer for skjøtsel.

Dagens situasjon og betydningen av temaplanen

Det kreves i dag naturfaglig konsekvensutredning for alle tiltak som medfører inngrep i natur kartlagt som utvalgt naturtype, herunder kystlynghei.

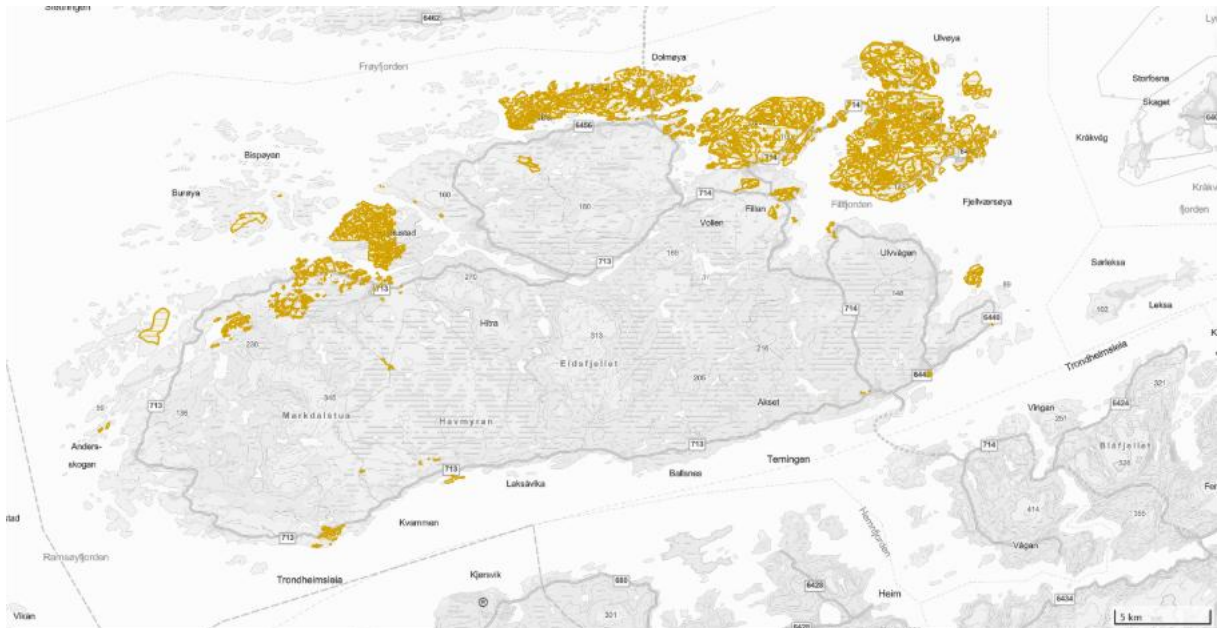
Naturtypekartleggingen på Hitra får store konsekvenser fordi kystlynghei dekker store deler av landarealet i flere områder som er kartlagt. Samtidig er kommunen i vekst og har behov for arealer til utvikling. Det er derfor gjort prioriteringer for å sikre sammenhengende områder med høy naturverdi og viktig naturmangfold, samtidig som planen gir større fleksibilitet i arealbruken. Mindre og oppdelte områder med lav verdi eller stor påvirkning kan vurderes brukt til andre formål dersom de ikke er avgjørende for ivaretagelsen av naturtypen. Ved å avklare prioriterte og ikke-prioriterte områder på forhånd, kan kommunen unngå langvarige prosesser i enkeltsaker og gi større forutsigbarhet for både grunneiere og utbyggere. Denne tilnærmingen sikrer en helhetlig og forutsigbar forvaltning, der både naturhensyn og utviklingsbehov ivaretas.

Endringen med den nye temaplanen er følgende: For tiltak i områder med kystlynghei som ikke er prioritert, kreves ikke lenger en egen konsekvensutredning, da dette anses avklart gjennom planen. Tilstedeværelsen av kystlynghei er i slike tilfeller ikke til hinder for tiltak. For tiltak i prioriterte områder stilles det derimot krav om særlig tungtveiende grunner for at inngrep med negative konsekvenser unntaksvis kan tillates.

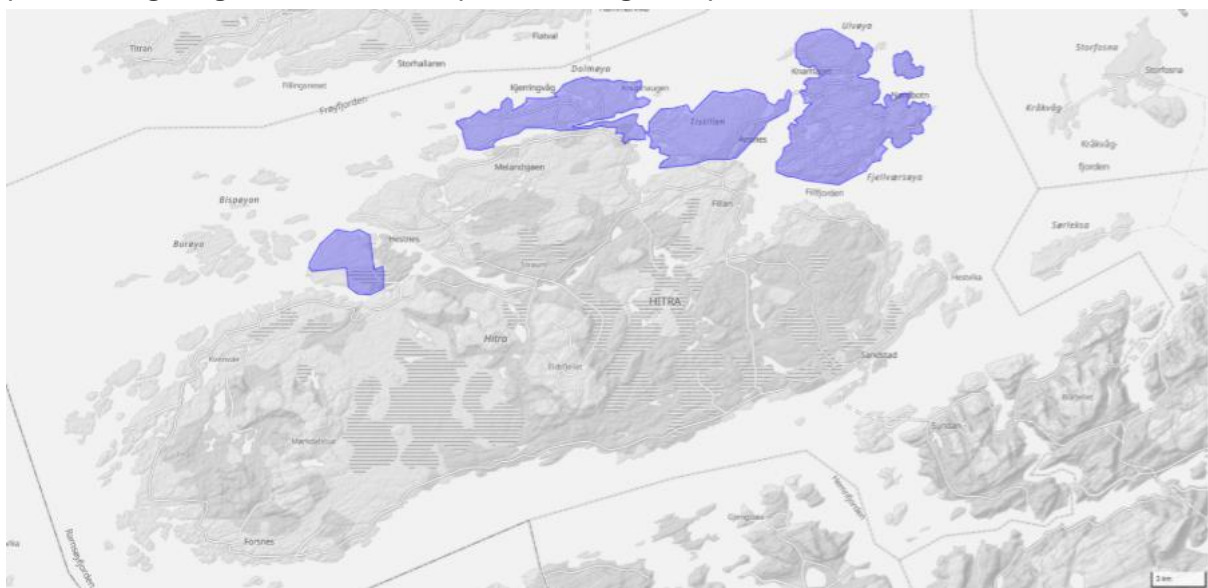
I områder med kystlynghei som foreløpig ikke er vurdert for prioritering i temaplanen er situasjonen uendret fra i dag.

Kartveiledning

Kartet under viser alle områder som per i dag er kartlagte som kystlynghei i Hitra kommune:



Av disse er det kun områdene innenfor blå markering i kartet under som er vurdert i planforslaget og klassifisert som prioriterte og ikke-prioriterte:



Prioriterte områder innenfor disse er vist med lilla farge i kartet under:

